

Số: 03 /TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: BAN QLDA CÁC CTXD NHA TRANG

Địa chỉ: Số 139 Thống Nhất, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: **Vật tư thu hồi sau khi phá dỡ Trường THCS Yersin.**
(Có bản kê chi tiết tài sản đấu giá kèm theo)

3.2. Giá khởi điểm: **123.557.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu chi phí vận chuyển, các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/01/2022 đến ngày 13/01/2022 (trong giờ hành chính), tại Ban QLDA các CTXD Nha Trang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/01/2022, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ 1 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **24.000.000 đồng/ 1 hồ sơ.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.



7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/01/2022, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/01/2022, 17/01/2022 và 18/01/2022. Trung tâm chi thủ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày 18/01/2022.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Vật tư thu hồi sau khi phá dỡ Trường THCS Yersin.

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có :

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);

+ CMND/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (*nếu có*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 19/01/2022 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Những thông tin khác:

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Ban QLDA các CTXD Nha Trang theo quy định tại khoản 7 Điều 24 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Trường hợp quá thời hạn trên

mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa và Ban QLDA các CTXD Nha Trang.

10.4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm vận chuyển tài sản để bàn giao mặt bằng trống cho Bên A trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao tài sản.

11. Công tác bảo đảm phòng, chống dịch Covid-19:

11.1. Yêu cầu khách hàng đến Trung tâm: phải thực hiện nghiêm túc nguyên tắc 5K trong phòng, chống dịch Covid-19 trong đó bắt buộc luôn đeo khẩu trang, giãn cách, khai báo y tế và quét mã QR. Việc khai báo y tế và quét mã QR được viên chức Trung tâm trực tiếp kiểm tra. Trường hợp không có điện thoại thông minh, khách hàng thực hiện việc khai báo y tế theo mẫu do Trung tâm cung cấp. Khách hàng phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để phát sinh dịch bệnh do khai báo không trung thực hoặc không thực hiện nghiêm các quy định về phòng, chống dịch Covid-19.

11.2. Khách hàng tham gia đấu giá bắt buộc phải xuất trình thẻ xanh Covid hoặc thẻ vàng Covid hoặc giấy xét nghiệm có kết quả âm tính với SAR-COV 2 trong vòng 72 giờ. Mỗi khách hàng chỉ được đại diện một người đến tham gia đấu giá.

11.3. Đối với khách hàng đến hoặc về tỉnh Khánh Hòa từ các tỉnh, thành phố khác: thực hiện các biện pháp chung về phòng, chống dịch Covid-19 và các quy định hiện hành về phòng, chống dịch Covid-19 của tỉnh Khánh Hòa.

11.4. Trung tâm sẽ tạm dừng thông báo, niêm yết đấu giá trong trường hợp có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc giãn cách xã hội; cách ly hay phong tỏa do tình hình dịch Covid-19 xảy ra. Tiền đặt trước và tiền nộp hồ sơ đăng ký (nếu có) sẽ chuyển trả cho người đăng ký tham gia đấu giá; người nhận tiền phải chịu chi phí chuyển trả tiền. Trung tâm sẽ thông báo, niêm yết tài sản như lần đầu sau khi có thông báo hết giãn cách xã hội, cách ly hay phong tỏa của cơ quan có thẩm quyền.

11.5. Trung tâm sẽ tạm dừng tổ chức đấu giá trong trường hợp có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc giãn cách xã hội; cách ly hay phong tỏa do tình hình dịch Covid-19 xảy ra. Tiền đặt trước và tiền nộp hồ sơ đăng ký (nếu có) sẽ chuyển trả cho người đăng ký tham gia đấu giá; người nhận tiền phải chịu chi phí chuyển trả tiền.



Trung tâm sẽ tiến hành tổ chức đấu giá sau khi có thông báo hết giãn cách xã hội, cách ly hay phong tỏa của cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời, Trung tâm sẽ có văn bản yêu cầu các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, trong thời gian 2 ngày làm việc, phải nộp tiền đặt trước và nộp tiền hồ sơ đăng ký để tham gia đấu giá. Các trường hợp không nộp tiền được xem như không tiếp tục tham gia đấu giá./.

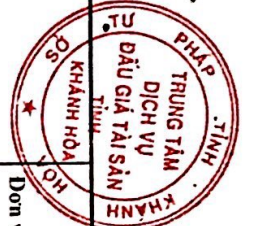
Nơi nhận:

- Ban QLDA các CTXD Nha Trang;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bích Phượng



BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ
(Kèm theo thông báo đầu giá ngày 05/01/2022)

Sit	Hạng mục	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)	Chiều cao/dày (m)	Diện tích (m ²)	Khối lượng (m ³)	Trọng lượng riêng (kg/m, kg/m ³)	Khối lượng (kg)	Đơn giá	Tỷ lệ % chất lượng còn lại		
Nhà 2 tầng, khung cột sàn BTCT, mái tole, diện tích XD: 372,96 m ² + Nhà 3 tầng (có một phần nhà 2 tầng), khung cột sàn BTCT, mái BTCT, diện tích XD: 129 m ² (trong đó: nhà 2 tầng 30 m ² và nhà 2 tầng 99 m ²)															
1	Phần Mái														
	Mái tôn	Tôn (1,2m x 8m), dày 0,34mm	tấm	42	336							95.000	d/m ¹	0,6	
	Xà gỗ	gỗ 60mm x 12mm, dài 6m	thanh	20	6	0,06	0,12		0,864			5.500.000	d/m ³	0,3	
		gỗ 50mm x 10mm, dài 3m	thanh	30	3	0,05	0,1		0,450			5.500.000	d/m ³	0,2	
	2	Phần cốt thép trong bê tông (sàn, cột, móng).													
		Cần 04 lần tại trạm cân 18.240 kg. Do khối lượng sắt khi đi cần còn lẫn bê tông dính vào sắt trong quá trình phá dỡ còn sót lại. Lợi dụng thống nhất giảm 8% khối lượng sắt sau khi cần. Số lượng sắt bán thành lý như sau: 18.240 kg - (18.240 kg x 8%) = 16.780,8 kg													
		Cửa sắt kính cách nhiệt.													
			Cửa đ D1 (3428)	cái	1								30.000	d/cái	1,0
			Cửa đ D2 1428	cái	4								30.000	d/cái	1,0
			Cửa đ D3 0928	cái	8								30.000	d/cái	1,0
			Cửa đ D4 0726	cái	4								30.000	d/cái	1,0
			Cửa số ST 218	cái	5								30.000	d/cái	1,0
			Cửa số S2 1218	cái	11								30.000	d/cái	1,0
		Cửa đ D1 3428 = 952	cái	1								30.000	d/cái	1,0	
		Cửa đ D2 428 =	cái	7								30.000	d/cái	1,0	
		Cửa đ D3 0928	cái	6								30.000	d/cái	1,0	
	Cửa đ D4 0726	cái	2								30.000	d/cái	1,0		
	Cửa số ST 218	cái	6								30.000	d/cái	1,0		
	Cửa số S2 1218	cái	5								30.000	d/cái	1,0		
											16780,8		6.000	d/kg	1,0