

Số: 47/TB-ĐGQT  
“V/v đấu giá tài sản”

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 47/2021/HDDVĐGTS ngày 04 tháng 01 năm 2022 giữa Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành - Địa chỉ: Khu hành chính, ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất công thừa đất số **3389 và 3390** tờ bản đồ số 03 toạ lạc tại ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Thừa đất số **3389**, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.028,9 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) giá khởi điểm 1.464.414 đồng/m<sup>2</sup>, thành tiền 4.435.563.565 đồng.

- Thừa đất số **3390**, tờ bản đồ số 03, diện tích 274,6 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) giá khởi điểm 1.464.414 đồng/m<sup>2</sup>, thành tiền 402.128.084 đồng.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Do 02 thửa đất liền kề nhau, vị trí thửa số 3389 (diện tích 3.028,9 m<sup>2</sup>) có vị trí thuận lợi hơn thửa số 3390 (diện tích 274,6 m<sup>2</sup>), nên khi đấu giá sẽ gộp 02 thửa lại đấu giá một lần.

- Tổng giá khởi điểm (02 thửa): **4.837.692.000 đồng** (Bốn tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi hai ngàn đồng)

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất công thừa đất số **336 và 337** tờ bản đồ số 03 toạ lạc ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.



- Thửa đất số **336**, tờ bản đồ số 03, diện tích 343,7 m<sup>2</sup>, loại đất: Thương mại dịch vụ (TMD) giá khởi điểm cho thuê là: 29.410.753 đồng/năm

+ Tổng diện tích thửa đất: 778,5 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất hành lang lộ giới: 307,7 m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh: 127,1 m<sup>2</sup>; Diện tích đất thương mại, dịch vụ: 343,7 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số **337**, tờ bản đồ số 03, diện tích 162,4 m<sup>2</sup>, loại đất: Thương mại dịch vụ (TMD), giá khởi điểm cho thuê là: 13.896.730 đồng/năm.

+ Tổng diện tích thửa đất: 326,0 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất hành lang lộ giới: 97,9 m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh: 65,7 m<sup>2</sup>; Diện tích đất thương mại, dịch vụ: 162,4 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

- Do đặc điểm các thửa đất liền kề với nhau, để thuận lợi cho người tham gia đấu giá và thuận lợi sử dụng sau khi trúng đấu giá, các tài sản (thửa đất) sau đây sẽ gộp chung để đấu giá: gộp 02 thửa đất để đấu giá chung: Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 3 (diện tích 343,7 m<sup>2</sup>) được gộp chung với thửa đất số 337, tờ bản đồ số 3, (diện tích 162,4 m<sup>2</sup>).

- Tổng giá khởi điểm đấu giá cho thuê (02 thửa): **43.310.000 đồng/năm** (Bốn mươi ba triệu ba trăm mười ngàn đồng trên năm).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các loại thuế, phí có liên quan theo quy định.

### **3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 03/7/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang (các thửa 3389; 3390; 336; 337).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giải quyết thắc mắc, khiếu nại:**

#### **a. Thời gian xem tài sản đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 10/01/2022 đến 14/01/2022 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.





**b. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 3389; 3390; 336; 337 tọa lạc tại ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

**c. Giải quyết thắc mắc, khiếu nại:** Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, người tham gia đấu giá phải phản ánh cho tổ chức đấu giá tài sản trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời gian quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 21/01/2022 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: Số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

Tài sản 2: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng/hồ sơ*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**b. Tiền đặt trước:**

Tài sản 1: 480.000.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ*).

Tài sản 2: 6.400.000 đồng/hồ sơ (*Sáu triệu bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

**\* Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:**

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế  
- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp: các ngày 20/01/2022; 21/01/2022 và 24/01/2022 (đến hết 16 giờ). Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, **hạn cuối đến 16 giờ, ngày 24/01/2022**. Nếu người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước



thời hạn đã quy định là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp

- Nội dung nộp: Tên Người tham gia đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa số 3389 và 3390 hoặc thửa 336 và 337 (phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá tự chi trả).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp riêng từng phiếu chuyển tiền đối với từng tài sản (nếu tham gia nhiều tài sản), không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

## **7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **a. Đối tượng được tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh theo quy định (đối với trường hợp sử dụng đất đấu giá vào mục đích kinh doanh bất động sản). Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

### **b. Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

Các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016.

### **c. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh theo quy định (đối với trường hợp sử dụng đất đấu giá vào mục đích kinh doanh bất động sản) và không thuộc trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định)

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế. Hồ sơ gồm có:





(1). Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, ghi đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, có đóng dấu treo (*mẫu đơn do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế phát hành*).

(2). Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân, sổ hộ khẩu (đối với hộ gia đình, cá nhân).

(3). Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề Kinh doanh bất động sản (đối với tổ chức).

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**a. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** bắt đầu lúc 14 giờ, ngày **25/01/2022** (thứ ba).

**b. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

- Điện thoại liên hệ: 02736585757.

## **Lưu ý:**

- Do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid 19, để đảm bảo sức khỏe cho bản thân và cộng đồng, người tham gia đấu giá phải đảm bảo an toàn phòng dịch tuân thủ nguyên tắc 5k của Bộ y tế và các quy định tại địa phương tổ chức bán tài sản và nơi có tài sản.

- Ngoài các điều kiện được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm Realtime RT-PCR hoặc xét nghiệm nhanh kháng nguyên âm tính với SARS-CoVi-2 còn trong thời hạn không quá 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm mới được tham dự đấu giá, nếu không có coi như không đủ điều kiện tham dự đấu giá./.

## **Nơi nhận:**

- BQLDA & Phát triển QĐ huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Lý Đông;
- Niêm yết tại BQLDA & Phát triển QĐ huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại DN đấu giá;
- Báo Ấp Bắc;
- Đài Phát thanh Truyền hình huyện Châu Thành;
- <https://taisancong.vn/>;
- <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- <http://chauthanh.tiengiang.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSDG.

