

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2022

Số: 1.4/2022/TB-VAA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ THUÊ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản

Số: 1.4/2022/DG-VAA

• Tài sản đấu giá:

Quyền thuê mặt bằng tầng 1 của Tòa nhà chung cư M3-M4 Nguyễn Chí Thanh tại đường Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và Quyền thuê mặt bằng tầng trệt của Tòa nhà chung cư A1 tại 229 Phố Vọng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Diện tích cho thuê tầng 1 Tòa nhà chung cư M3, M4 Nguyễn Chí Thanh:

Lô 3 đến lô 7: 549,17 m²

Lô 8, 9, 10A, 11: 489,86 m²

Lô 1, 2, 10B, 12 và xép: 679,92 m²

- Diện tích toàn bộ tầng trệt của Tòa nhà chung cư A1 Phố Vọng: 652,4 m²

• Giá khởi điểm cho thuê tài sản:

- Tầng 1 của Tòa nhà chung cư M3-M4 Nguyễn Chí Thanh:

Lô 3 đến Lô 7: 380.000 đồng/m²/tháng

Lô 8, 9, 10A, 11: 236.000 đồng/m²/tháng

Lô 1, 2, 10B, 12 và tầng xép: 188.000 đồng/m²/tháng

- Tầng trệt của Tòa nhà chung cư A1 Phố Vọng: 100.000 đồng/m²/tháng

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT 10% theo quy định, chưa bao gồm các chi phí khác (nếu có, do người trúng đấu giá chịu)

• Thời gian thuê: 02 năm

• Mục đích sử dụng: Làm văn phòng, cửa hàng, dịch vụ

Mức giá khởi điểm nêu trên là mức giá tạm tính để Bên A lấy làm cơ sở để đấu giá và ký kết hợp đồng cho thuê mặt bằng, mức giá cho thuê hàng năm sẽ được điều chỉnh tăng hoặc giảm theo từng năm để phù hợp với tình hình thực tế của thị trường và do Bên cho thuê quyết định.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp trước cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Đến trước 17h00' ngày 21/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam – Địa chỉ: Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (Liên hệ: 0904066996).

- **Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng đăng ký trước với Công ty đấu giá để được Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại và Du lịch Sao Mai tham gia hướng dẫn xem



tài sản từ 08h00' đến 17h00' các ngày: 17, 18/01/2022 tại nơi có tài sản đấu giá (Tòa nhà chung cư M3, M4 số 91 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội và Tòa nhà chung cư A1 tại 229 Phố Vọng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/01/2022 đến 17h00' ngày 21/01/2022.

Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: tương đương 10% giá khởi điểm / 01 bộ hồ sơ

Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long.

(Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam trước 17h00' ngày 21/01/2022)

- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Từ 9h00' đến 15h00' ngày 22/01/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam – Địa chỉ: Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 9h30' ngày 24/01/2022 tại Khách sạn Sao Mai số 23 ngõ Thông Phong, Tôn Đức Thắng, Đống Đa, Hà Nội.
(Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, và tình hình dịch Covid-19 Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại và Du lịch Sao Mai, được phép sử dụng, cho thuê theo quy định của pháp luật.

- Điều kiện đăng ký mua tài sản đấu giá: Là tổ chức/ cá nhân kinh doanh/ hộ kinh doanh có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; Có đầy đủ các loại giấy phép đối với ngành nghề hoạt động, kinh doanh theo quy định của pháp luật; Có Cam kết Đảm bảo thực hiện việc hoạt động, kinh doanh trực tiếp; không liên doanh, liên kết; không sang nhượng toàn bộ hoặc một phần hợp đồng; Có phương án kinh doanh khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế, môi trường tại khu vực kinh doanh, phù hợp với chủ trương của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại và Du lịch Sao Mai.

Người đến mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải là người đại diện hợp pháp của Tổ chức/ cá nhân kinh doanh/ hộ kinh doanh và phải phải xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 02 bộ sao y các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật, CMND/CCCD của người đến mua/nộp hồ sơ; Không giải quyết những trường hợp đăng ký thay, cho mượn, cho thuê giấy tờ.

T/M. CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TÀI SẢN
VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Giang

