

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**1.1. Tổ chức đấu giá Tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**1.2. Người có tài sản đấu giá:** Trường Trung học Cơ sở Bình Xuân. Địa chỉ: ấp 7, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 2. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản:**

**2.1 Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1:** Cho thuê mặt bằng bán căn tin. Diện tích: 40 m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm là 135.000.000 đồng/05 năm. Thời gian thuê 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, mỗi năm học tính 09 tháng. Tổng thời gian thuê là 45 tháng. Tổng giá khởi điểm: 135.000.000 đồng.

- **Tài sản 2:** Cho thuê mặt bằng giữ xe. Diện tích: 400 m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm là 90.000.000 đồng/05 năm. Thời gian thuê 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, mỗi năm học tính 09 tháng. Tổng thời gian thuê là 45 tháng. Tổng giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.

**2.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Trường Trung học Cơ sở Bình Xuân. Địa chỉ: ấp 7, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.



**2.3. Số lượng:** 02 tài sản

**2.4. Chất lượng:** Đang hoạt động bình thường.

**2.5. Giấy tờ về quyền sử dụng:**

- Công văn số 1882/UBND-KTTC ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các trường trung học cơ sở của thị xã Gò Công;

- Công văn số 791/UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công về việc triển khai sử dụng tài sản công để cho thuê của các trường trung học cơ sở của thị xã Gò Công;

- Quyết định 61/QĐ-THCS ngày 28/12/2021 của Trường Trung học cơ sở Bình Xuân về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin và giữ xe của Trường Trung học cơ sở Bình Xuân;

- Biên bản số 20/BB-THCS của Trường Trung học cơ sở Bình Xuân về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin và giữ xe của Trường Trung học cơ sở Bình Xuân;

- Đề án số 01/ĐA-THCSBX ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Trường Trung học cơ sở Bình Xuân về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường THCS Bình Xuân.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 13 và ngày 14 tháng 01 năm 2022 liên tục trong giờ hành chính.

**3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại Trường Trung học Cơ sở Bình Xuân. Địa chỉ: ấp 7, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/01/2022 đến 17 giờ ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính).

**4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/01/2022 đến 17 giờ ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính).

**4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ**

**5.1. Bước giá:**

- **Tài sản 1:** 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) cho trọn thời gian thuê.
- **Tài sản 2:** 800.000 đồng (Tám trăm ngàn đồng) cho trọn thời gian thuê.

**5.2. Tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
- **Tài sản 2:** 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

**5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Ngày 25,26,27 tháng 01 năm 2022 trong giờ hành chính.
- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.
- Lưu ý: Không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để thuê cùng một tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

**5.4. Tiền mua hồ sơ:**

- **Tài sản 1:** 200.000 đồng/hồ sơ
- **Tài sản 2:** 150.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

**Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**6.1. Điều kiện đăng ký:**

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.

03  
ÔNG  
Á HỢP  
CÔ  
G. T.

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.
- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

## **6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

**8.1. Thời gian:** Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 28 tháng 01 năm 2022.

**8.2. Địa điểm:** Tại Trường THCS Bình Xuân. Địa chỉ: ấp 7, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

### **Điều 9. Quy định khác:**

- Đối với tài sản 1: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Đối với tài sản 2: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện việc thu phí dịch vụ trông giữ xe theo đúng quy định tại Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về quyết định quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá, người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định theo thông điệp 5K của Bộ y tế và các quy định của UBND tỉnh Tiền Giang, của UBND thị xã Gò Công về công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

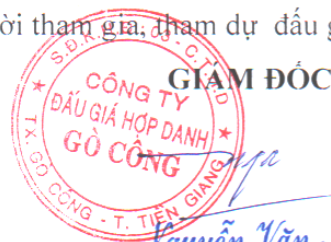
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Cồn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679

Thông báo này thay thế mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trường THCS Bình Xuân (niêm yết);
- UBND xã Bình Xuân (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Nga

