

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng. Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Bất động sản Bru chính viển thông Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 2, Khối A, Toà nhà Licogi 13 đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ 11 – Nhà. – TT ngõ 93 phố Vũ Hữu – P. Thanh Xuân Bắc – Q. Thanh Xuân – Hà Nội, diện tích đất: 54,4m², hình thức sử dụng: riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0111177783, hồ sơ gốc số 930/2008/QĐ-37 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 08/05/2008 cho ông Nguyễn Quốc Dự và vợ là bà Nguyễn Thị Yến. Công ty cổ phần Bất động sản Bru chính viển thông Việt Nam nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1864.2011/CNQSDĐ ngày 16/12/2011 lập tại Văn phòng công chứng A1 TP Hà Nội, được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chứng nhận ngày 16/01/2012.

Giá khởi điểm: 8.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sang tên chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí, lệ phí khác khi sang tên chuyển nhượng (nếu có), chịu các loại chi phí khác từ thời điểm bàn giao tài sản.

Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng)

4. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo số tiền tương ứng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng số **0511133398888** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Đống Đa. Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là Căn hộ 11 ngõ 93 phố Vũ Hữu.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

6. Kế hoạch đấu giá

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/01/2022 đến 17h00 ngày 21/01/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản; xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ 08h00 ngày 05/01/2022 đến 17h00 ngày 21/01/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/01/2022 và ngày 18/01/2022 tại nơi có tài sản.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 19/01/2022 đến 17h00 ngày 21/01/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Bằng hình thức chuyển khoản).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09h00 ngày 24/01/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng. Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

* Tùy vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

Kính mời các tổ chức và cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân,

TP Hà Nội. ĐT: 0243.245.9669.

Nơi nhận:

- CTCP Bất động sản Bru chính viễn thông Việt Nam;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.

