

Số: 03/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 11 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 195/HĐDV-ĐGTS ngày 26/11/2021 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/PLHĐDV-ĐGTS ngày 07/01/2022 được ký kết giữa Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất trong trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất được tổ chức đấu giá theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) có trụ sở Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (88 Nguyễn Thị Thập, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) thông báo đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 576, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại số 28 Trần Quốc Toàn, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Trụ sở Liên minh hợp tác xã cũ).

- Quyền sử dụng đất ở có tổng diện tích 199,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Giá khởi điểm: 16.574.409.000 đồng.

- Vị trí thửa đất:

+ Phía Tây: Tiếp giáp đường Trần Quốc Toàn.

+ Phía Bắc: Tiếp giáp đường Phan Hiền Đạo.

+ Phía Nam: Tiếp giáp với hộ dân.

+ Phía Đông: Tiếp giáp với hộ dân.

- Công trình xây dựng trên đất: (nhà 1 trệt, 1 lầu), Tổng diện tích sàn sử dụng 376,24m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 1.959.572.618 đồng.

- **Tổng giá khởi điểm: 18.533.982.000 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, chín trăm tám mươi hai ngàn đồng).**

- Giá khởi điểm đấu giá không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các loại thuế, phí có liên quan theo quy định.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá từ ngày 28/01/2022 đến ngày 07/02/2022 (trong giờ hành chính). Khi

xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trụ sở Liên minh hợp tác xã cũ, (Số 28 Trần Quốc Toản, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 08/02/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (88 Nguyễn Thị Thập, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.700.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2022.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp (chuyển) tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam, tài khoản số 070105589891, tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Long An, Phòng giao dịch Thủ Thừa (Sacombank Long An – PGD Thủ Thừa).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá quy định cho tài sản đấu giá với mức chênh lệch tối thiểu là 930.000.000 đồng/lần trả giá. Bước giá được tính vào giá trị quyền sử dụng đất.

### **5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá (Hộ gia đình, cá nhân) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật.

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện như sau:

+ Người tham gia đấu giá cam kết trong phiếu tham gia đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

+ Cùng một hộ gia đình (cùng chung hộ khẩu) chỉ được một người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/02/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (88 Nguyễn Thị Thập, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Bản sao CMND/CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác.

- Bản sao hộ khẩu.

- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 11/02/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (88 Nguyễn Thị Thập, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

#### **8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, bỏ phiếu kín nhiều vòng, không hạn chế số vòng bỏ phiếu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá, kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất là giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.



+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (88 Nguyễn Thị Thập, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

+ Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang (38 Hùng Vương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải thực hiện biện pháp 5K về công tác phòng chống dịch Covid 19 và phải đảm bảo theo yêu cầu của chính quyền địa phương tại nơi có tài sản đấu giá./.

#### **Nơi nhận**

- Niêm yết tại Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang (2b);
- Niêm yết tại UBND phường 7, TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – BTC;
- Trang TTĐT tỉnh Tiền Giang (phối hợp STC);
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2 Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Trung**