

Số: 0122.../TB-ĐLA

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đầu giá hợp danh Đắk Lắk
Địa chỉ: 28 Y Bih Aleo, p Tân Lợi, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: Số 353 Nguyễn Tất Thành, TT EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- 3. Tài sản đấu giá:**
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Trụ sở Trạm Thú y (cũ) tại Thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
 - a) Quyền sử dụng đất
 - Thửa đất số: 256, Tờ bản đồ số: 45.
 - Tổng diện tích: 660m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng: Ổn định, lâu dài.
 - Giá khởi điểm: 3.573.740.000đồng (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).
 - b) Công trình xây dựng cấp 4:
 - Nhà làm việc: Diện tích 75,6m². Năm xây dựng: 1992 (sửa chữa 2001).
 - Nhà kho: Diện tích xây dựng: 32,4m². Năm xây dựng: 1992.
 - Nhà WC: Diện tích xây dựng: 8,0m². Năm xây dựng: 1992.
 - Tường rào: Tổng chiều dài: 74,0 m. Chiều cao: 2,0 m. Năm xây dựng: 2001.
 - Giá khởi điểm: 51.887.000đồng (Năm mươi một triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng).
- Địa chỉ: Bon U2, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- 4. Tổng giá khởi điểm: 3.625.627.000đồng** (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).
- 5. Tiền bán hồ sơ:** 500.000đồng/hs
- 6. Bước giá:** 30.000.000đồng (Ba mươi triệu đồng).
- 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
 - a) Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu, liên hệ với công ty hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cư Jút để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 18/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2022 trong giờ hành chính.



b) Địa điểm: Bon U2, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 12/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2022.**

Chú ý: *Khách hàng phải nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.*

b) Địa điểm bán, nộp hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Đắk Lắk (trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:

Lúc **14 giờ 30 phút, ngày 15/02/2022** tại Hội trường Ủy ban thị trấn EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Quy định nộp tiền đặt trước:

Số tiền đặt trước là: **725.125.000đồng** (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **10/02/2022** đến **17 giờ 00 ngày 11/02/2022**. Khách hàng phải nộp lại phiếu nộp tiền cho công ty trước 15 giờ cùng ngày, trường hợp khách hàng chưa nộp phiếu nộp tiền thì căn cứ theo báo có của Ngân hàng.

Chú ý: *Số tiền đặt trước phải xác nhận báo có trong tài khoản của công ty trước 17h00 ngày 11/02/2022.*

Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng báo có sau thời gian trên hoặc báo có không đủ số tiền đặt trước thì coi như không hợp lệ

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên là hoàn toàn tự nguyện.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty, thông tin số tài khoản nộp tiền đặt trước được quy định tại Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

12. Quy định trả tiền đặt trước

Trường hợp không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Phương thức thanh toán: Trả bằng tiền mặt tại ngân hàng

Trường hợp khách hàng yêu cầu chuyển khoản thì mọi chi phí phát sinh khách hàng tự chịu

13. Quy định nộp phiếu trả giá

Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá tự niêm phong hoặc bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện trong thời hạn còn thông báo

14. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ các điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

Khách hàng điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu.

- *Giấy tờ đối với cá nhân:* Bản sao chứng thực CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu và sổ hộ khẩu.

- *Giấy tờ đối với tổ chức:* Bản sao chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy phép hoạt động

Giấy ủy quyền/giấy giới thiệu và giấy CMND của người đăng ký.

Trường hợp khách hàng cung cấp các giấy tờ trên mà chưa được chứng thực thì phải có bản chính để Công ty đối chiếu với bản photo.

* *Chú ý:* Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật

Người được ủy quyền chỉ được nhận ủy quyền của một cá nhân hoặc một tổ chức tham gia cuộc đấu giá tài sản.

15. Những thông tin khác

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá hoặc chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá.

* *Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá*

16. Thông tin liên hệ

- Công ty đấu giá hợp danh Đắc Lắc

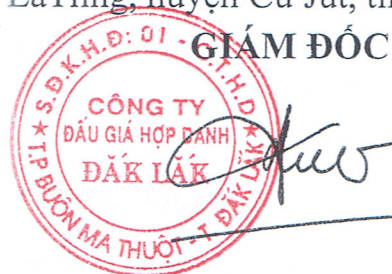
Địa chỉ: Số 28 Y Bih Aleo, p Tân Lợi, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0262.3.939.333 – 0943 088 474

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cư Jút

Địa chỉ: Số 353 Nguyễn Tất Thành, TT EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các trang đăng tin theo quy định;
- Lưu HSĐG.



Đặng Văn Tựu