



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

Số: 1401/2022/TB/VA

THÔNG BÁO

v/v **Đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Tháo dỡ và thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi từ việc tháo dỡ công trình tòa nhà 35-35A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

2. **Người có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Hội trường Thống Nhất.

Địa chỉ: 106 Nguyễn Du, phường Bến Thành, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

1.1. **Đặc điểm tài sản:** Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 1106/21/CT.VNJP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nhật (VNJP), cụ thể:

Hiện trạng thực tế:



STT	Hạng mục	Mô tả	Ghi chú
01	Nhà 35 Nguyễn Trung Trực	+ Năm xây dựng: Trước năm 1975 + Xây dựng 1 trệt 9 tầng + sân thượng + Móng: Bê tông cốt thép, Cột: Bê tông cốt thép, Dầm: Bê tông cốt thép, Sàn: Bê tông cốt thép. + Hệ đà: Bê tông cốt thép, Mái: Đúc bê tông. + Nền, sàn: Lát gạch Ceramit.	Công trình đã qua sử dụng trong một thời gian dài, bỏ hoang không sử dụng, xuống cấp, lỗi thời về công năng sử dụng
02	Nhà 35A Nguyễn Trung Trực	+ Năm xây dựng: Trước năm 1975 + Xây 1 trệt 9 tầng + tầng áp mái, tầng mái + sân thượng. + Móng: bê tông cốt thép, Cột: bê tông cốt thép, dầm: bê tông cốt thép, Sàn: bê tông cốt thép. + Hệ đà: Bê tông cốt thép, Mái: đúc	Công trình đã qua sử dụng trong một thời gian dài, lỗi thời về công năng sử dụng

	bê tông. + Nền, sàn: lát gạch ceramit.	
--	---	--

Khối lượng bóc tách

STT	Công tác	Đơn vị	Số lượng
Tòa nhà 35 Nguyễn Trung Trực			
I	Xây dựng		
A	PHẦN MÓNG		
1	Bê tông móng, đà giằng kiềng	m ³	272
2	Khối lượng thu hồi Sắt móng, đà kiềng	kg	68.000
B	PHẦN KHUNG BTCT		
1	Bê tông dầm	m ³	812
2	Khối lượng thu hồi Sắt dầm	kg	162.400
3	Bê tông sàn M250	m ³	510
4	Khối lượng thu hồi Sắt sàn	kg	102.000
5	Khối lượng thu hồi sắt cột (Fi)16	kg	47.500
6	Bê tông cột M250	m ³	190
7	Bê tông cầu thang M250	m ³	30
8	Khối lượng thu hồi Sắt cầu thang	kg	6.000
Tòa nhà 35A Nguyễn Trung Trực			
I	Xây dựng		
A	PHẦN MÓNG		
1	Bê tông móng, đà giằng kiềng	m ³	158
2	Khối lượng thu hồi Sắt móng, đà kiềng	kg	38.500
B	PHẦN KHUNG BTCT		
1	Bê tông dầm	m ³	160
2	Khối lượng thu hồi Sắt dầm	kg	40.000
3	Bê tông sàn M250	m ³	399
4	Khối lượng thu hồi Sắt sàn	kg	79.800
5	Khối lượng thu hồi sắt cột (Fi)16	kg	37.250
6	Bê tông cột M250	m ³	149

7	Bê tông cầu thang M250	m ³	24
8	Khối lượng thu hồi Sắt cầu thang	kg	7.200

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 864.395.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là phần chênh lệch giữa giá trị vật tư, vật liệu thu hồi và chi phí tháo dỡ công trình. Tất cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, bảo quản, chi phí phát sinh, chi phí khác; các loại thuế khác, lệ phí khác liên quan đến tài sản theo qui định của Nhà nước (nếu có) do người mua chịu.
4. **Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).
5. **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
6. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.
7. **Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.**
8. **Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**
9. **Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức có đăng ký ngành nghề về tháo dỡ và thi công phá dỡ công trình; cam kết có đủ năng lực về tài chính, phải xây dựng phương án tháo dỡ và phá dỡ an toàn, hợp lý; có giấy phép về môi trường; máy móc thiết bị cần thiết, số lượng công nhân đảm bảo đúng tiến độ; đã có kinh nghiệm thực hiện phá dỡ công trình,...(theo Công văn của Hội trường Thống Nhất quy định về điều kiện của người tham gia đấu giá) đồng thời có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
10. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 19/01/2022 đến ngày 20/01/2022 trong giờ hành chính, tại 35-35A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
11. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 15 giờ 00 phút ngày 25/01/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
12. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/01/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 27/01/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
13. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/01/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.
14. **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ, tháo dỡ, bốc xếp và vận chuyển vật tư phế liệu thu hồi; bảo đảm an toàn về phòng cháy chữa cháy; bảo đảm an toàn cho người lao động và người dân xung quanh; bảo đảm an toàn các công trình lân cận và bảo vệ môi trường theo quy định; bồi thường toàn bộ thiệt hại khi có sự cố xảy ra (nếu

có); thu dọn sạch sẽ; đồng thời nộp lệ phí và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản đã trúng đấu giá theo quy định (nếu có).

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi gửi:

- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

HOANG QUỐC VIỆT

