

Số: 25/TB-VBAP
V/v Thông báo đấu giá tài sản

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: UBND huyện Đại Từ (*Đơn vị đại diện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ*), địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý

3.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư xóm Hoà Bình, xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ. Thuộc tờ bản đồ quy hoạch QH-01, bóm đường ĐT 263B theo tiêu chuẩn đường tỉnh lộ được quy hoạch hành lang đường 27m, mặt đường 6m.

- Thời gian sử dụng: Sử dụng lâu dài theo đúng mục đích.

3.2. Nơi có tài sản: Xóm Hoà Bình, xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: UBND huyện Đại Từ (*Đơn vị đại diện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ*), địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: Từ ngày 18/01/2022 đến hết ngày 14/02/2022 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ, địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá:

Từ ngày 18/01/2022 đến hết ngày 14/02/2022 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản. (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*)



6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

| Tên lô đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Tổng giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng/m ²) | Tiền mua hồ sơ (đồng) |
|------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 57A | 112,5 | 6.200.000 | 697.500.000 | 69.750.000 | 100.000 | 500.000 |
| 57B | 112,5 | 6.200.000 | 697.500.000 | 69.750.000 | 100.000 | 500.000 |

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí do người trúng đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ. Đơn đăng ký, hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính trong thời gian từ ngày 18/01/2022 đến trước 17h00' ngày 14/02/2022 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính ghi rõ:

+ Nơi nhận: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ.

+ Địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

* Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):

+ CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (02 bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo công chứng CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 14; 15/02 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/02/2022 (tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 16/02/2022).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **108 268 268 268** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Lô ... xóm Hoà Bình, Khôi Kỳ.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu. (theo quy định của Ngân hàng).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Công bố giá): 15 giờ 00 phút ngày 17/02/2022 tại Hội trường tầng 4 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ, địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

*** Các thông tin khác**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Trường hợp diễn biến dịch Covid-19 phức tạp thì cuộc công bố giá có thể bị hoãn hoặc lùi thời gian tổ chức đã được thông báo.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế. Đối với các khách hàng từ các tỉnh, thành phố khác đến tham gia đấu giá phải đảm bảo yêu cầu về phòng chống dịch theo Quy định của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

ĐT: 02083.659.686 (Trong giờ hành chính).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về DGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản – Bộ Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ;
- UBND xã Khôi Kỳ;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



Trần Mạnh Phong