

Số: 06/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 19 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

*Quyền thuê đất công ích trên địa bàn xã Hộ Hải (bán lần 2)*

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình. Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 3 686 686

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy Ban Nhân Dân xã Hộ Hải

Địa chỉ: Thôn Hộ Diêm, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Đặc điểm tài sản:**

- Quyền thuê đất đối với 121 thửa đất nông nghiệp.  
- Vị trí thửa đất: tại các tờ bản đồ 06,10, 11, 12, 13 17, 18, 19, 20, 21, 28a. Thuộc Đồng Ninh Căn, đồng Mới, đồng Bầu Duông, đồng Gò Thánh.

- Địa chỉ thửa đất: các thôn Lương Cách, Đá Bản, Gò Gũ xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải.

- Diện tích 121 thửa đất: 84.235 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Đã thanh lý hợp đồng các hộ đã cho thuê kỳ trước.

- Nguồn gốc: Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích (đất 5% trên địa bàn xã).

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng lúa hàng năm.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, giá phải trả, bước giá:**

TT	Tên lô	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ BĐ số	Xứ đồng	Địa chỉ	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô số 16	207	336	10	Ninh Căn	Gò Gũ	70.560	14.112
2	Lô số 17	216	1.102	10	Ninh Căn	Gò Gũ	181.830	36.366
3	Lô số 18	208	1.026	10	Ninh Căn	Gò Gũ	215.460	43.092
4	Lô số 39	458	322	11	Ninh Căn	Gò Gũ	53.130	10.626
5	Lô số 40	459	216	11	Ninh Căn	Gò Gũ	35.640	7.128
6	Lô số 41	483	222	11	Ninh Căn	Gò Gũ	36.630	7.326
7	Lô số 42	484	137	11	Ninh Căn		22.605	4.521
8	Lô số 45	671	339	11	Ninh Căn		55.935	11.187



TT	Tên lô	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ BD số	Xứ đồng	Địa chỉ	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
9	Lô số 46	735	1.665	11	Ninh Căn		274.725	54.945
10	Lô số 60	635	162	11	Ninh Căn	Gò Gũ	26.730	5.346
11	Lô số 62	684	231	11	Ninh Căn	Gò Gũ	38.115	7.623
12	Lô số 66	522	356	11	Ninh Căn	Gò Gũ	48.060	9.612
13	Lô số 68	491	692	11	Ninh Căn	Gò Gũ	93.420	18.684
14	Lô số 72	541	933	11	Ninh Căn	Gò Gũ	125.955	25.191
15	Lô số 91	612	514	11	Ninh Căn	Gò Gũ	69.390	13.878
16	Lô số 92	638	347	11	Ninh Căn	Gò Gũ	46.845	9.369
17	Lô số 93	639	511	11	Ninh Căn	Gò Gũ	68.985	13.797
18	Lô số 94	658	398	11	Ninh Căn	Gò Gũ	53.730	10.746
19	Lô số 95	659	193	11	Ninh Căn	Gò Gũ	26.055	5.211
20	Lô số 96	660	361	11	Ninh Căn	Gò Gũ	48.735	9.747
21	Lô số 97	688	520	11	Ninh Căn	Gò Gũ	70.200	14.040
22	Lô số 98	837	717	11	Ninh Căn	Gò Gũ	96.795	19.359
23	Lô số 99	897	1.245	11	Ninh Căn		168.075	33.615
24	Lô số 100	871	195	11	Ninh Căn	Gò Gũ	26.325	5.265
25	Lô số 102	716	1.690	11	Ninh Căn	Gò Gũ	228.150	45.630
26	Lô số 107	9	357	17	Ninh Căn	Gò Gũ	58.905	11.781
27	Lô số 109	12	353	17	Ninh Căn	Gò Gũ	58.245	11.649
28	Lô số 111	23	235	17	Ninh Căn		38.775	7.755
29	Lô số 120	96	203	17	Ninh Căn	Gò Gũ	33.495	6.699
30	Lô số 121	97	461	17	Ninh Căn	Gò Gũ	76.065	15.213
31	Lô số 122	98	308	17	Ninh Căn	Gò Gũ	50.820	10.164
32	Lô số 124	121	770	17	Ninh Căn		127.050	25.410
33	Lô số 144	21	1.513	18	Ninh Căn	Gò Gũ	204.255	40.851
34	Lô số 152	199	243	18	Ninh Căn	Gò Gũ	32.805	6.561
35	Lô số 153	226	304	18	Ninh Căn	Gò Gũ	41.040	8.208
36	Lô số 165	486	629	18	Ninh Căn	Gò Gũ	84.915	16.983
37	Lô số 176	517	58	18	Ninh Căn		7.830	1.566
38	Lô số 177	518	68	18	Ninh Căn		9.180	1.836
39	Lô số 178	519	66	18	Ninh Căn		8.910	1.782
40	Lô số 179	520	349	18	Ninh Căn	Gò Gũ	47.115	9.423
41	Lô số 189	441	904	18	Ninh Căn	Gò Gũ	122.040	24.408
42	Lô số 190	234	796	18	Ninh Căn		107.460	21.492
43	Lô số 194	354	1.237	18	Ninh Căn	Gò Gũ	166.995	33.399
44	Lô số 198	358	308	18	Ninh Căn		41.580	8.316
45	Lô số 203	453	308	18	Ninh Căn		41.580	8.316
46	Lô số 204	423	438	18	Ninh Căn		59.130	11.826
47	Lô số 205	526	404	18	Ninh Căn	Gò Gũ	54.540	10.908

TT	Tên lô	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ BD số	Xứ đồng	Địa chỉ	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
48	Lô số 207	529	494	18	Ninh Căn	Gò Gũ	66.690	13.338
49	Lô số 211	584	186	18	Ninh Căn	Gò Gũ	25.110	5.022
50	Lô số 213	426	726	18	Ninh Căn	Gò Gũ	98.010	19.602
51	Lô số 214	427	600	18	Ninh Căn	Gò Gũ	81.000	16.200
52	Lô số 215	428	776	18	Ninh Căn	Gò Gũ	104.760	20.952
53	Lô số 216	477	682	18	Ninh Căn	Gò Gũ	92.070	18.414
54	Lô số 217	458	547	18	Ninh Căn	Gò Gũ	73.845	14.769
55	Lô số 218	610	1.188	18	Ninh Căn	Gò Gũ	160.380	32.076
56	Lô số 219	658	1.224	18	Ninh Căn	Gò Gũ	165.240	33.048
57	Lô số 220	680	1.409	18	Ninh Căn	Gò Gũ	190.215	38.043
58	Lô số 221	701	1.097	18	Ninh Căn	Gò Gũ	148.095	29.619
59	Lô số 226	400	331	18	Ninh Căn		44.685	8.937
60	Lô số 229	480	1.024	18	Ninh Căn	Gò Gũ	138.240	27.648
61	Lô số 230	506	1.250	18	Ninh Căn	Gò Gũ	168.750	33.750
62	Lô số 231	538	650	18	Ninh Căn	Gò Gũ	87.750	17.550
63	Lô số 232	568	1572	18	Ninh Căn	Gò Gũ	212.220	42.444
64	Lô số 233	505	178	18	Ninh Căn	Gò Gũ	24.030	4.806
65	Lô số 239	722	634	18	Ninh Căn	Gò Gũ	85.590	17.118
66	Lô số 240	748	659	18	Ninh Căn	Gò Gũ	88.965	17.793
67	Lô số 241	778	202	18	Ninh Căn	Gò Gũ	27.270	5.454
68	Lô số 242	810	435	18	Ninh Căn	Gò Gũ	58.725	11.745
69	Lô số 243	781	398	18	Ninh Căn	Gò Gũ	53.730	10.746
70	Lô số 244	776	877	18	Ninh Căn	Gò Gũ	118.395	23.679
71	Lô số 245	809	583	18	Ninh Căn	Gò Gũ	78.705	15.741
72	Lô số 246	750	244	18	Ninh Căn		32.940	6.588
73	Lô số 247	311	333	18	Ninh Căn		44.955	8.991
74	Lô số 248	210	482	19	Ninh Căn	Gò Gũ	65.070	13.014
75	Lô số 249	232	271	19	Ninh Căn	Gò Gũ	36.585	7.317
76	Lô số 250	799	255	19	Ninh Căn	Gò Gũ	34.425	6.885
77	Lô số 251	798	119	19	Ninh Căn	Gò Gũ	16.065	3.213
78	Lô số 255	462	1.706	6	Bầu Duồng	Lương Cách	447.825	89.565
79	Lô số 256	488	409	6	Bầu Duồng	Lương Cách	85.890	17.178
80	Lô số 258	65	1.008	12	Bầu Duồng		211.680	42.336
81	Lô số 259	143	637	12	Bầu Duồng	Lương Cách	85.995	17.199
82	Lô số 260	153	763	12	Bầu Duồng		103.005	20.601
83	Lô số 261	157	330	12	Bầu Duồng	Lương Cách	44.550	8.910
84	Lô số 266	402	990	12	Bầu Duồng	Lương Cách	133.650	26.730
85	Lô số 267	470A	330	12	Bầu Duồng	Lương Cách	44.550	8.910
86	Lô số 268	527	633	12	Đồng Mới		85.455	17.091

01  
 VGT  
 HỢP Đ  
 PH  
 CH

TT	Tên lô	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ BĐ số	Xứ đồng	Địa chỉ	Giá khôi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
87	Lô số 269	552	702	12	Đồng Mới		94.770	18.954
88	Lô số 270	553	1.043	12	Đồng Mới		140.805	28.161
89	Lô số 271	578	204	12	Đồng Mới		27.540	5.508
90	Lô số 272	577	417	12	Đồng Mới		56.295	11.259
91	Lô số 277	646	934	12	Đồng Mới	Lương Cách	126.090	25.218
92	Lô số 278	675	871	12	Đồng Mới	Lương Cách	117.585	23.517
93	Lô số 280	328	710	12	Đồng Mới	Lương Cách	95.850	19.170
94	Lô số 281	62	907	13	Bầu Duồng	Lương Cách	190.470	38.094
95	Lô số 282	202	1.903	13	Bầu Duồng		399.630	79.926
96	Lô số 283	203	2.676	13	Bầu Duồng	Lương Cách	561.960	112.392
97	Lô số 284	223	2.393	13	Bầu Duồng	Lương Cách	394.845	78.969
98	Lô số 285	222	517	13	Bầu Duồng	Lương Cách	85.305	17.061
99	Lô số 286	318	545	13	Bầu Duồng	Lương Cách	89.925	17.985
100	Lô số 288	395	1128	13	Bầu Duồng		236.880	47.376
101	Lô số 290	363	993	13	Bầu Duồng		208.530	41.706
102	Lô số 291	8	1.032	19	Đồng Mới		139.320	27.864
103	Lô số 292	35	743	19	Đồng Mới		100.305	20.061
104	Lô số 293	52	683	19	Đồng Mới		92.205	18.441
105	Lô số 294	73	955	19	Đồng Mới		128.925	25.785
106	Lô số 302	215	796	19	Đồng Mới		107.460	21.492
107	Lô số 303	264	748	19	Đồng Mới		100.980	20.196
108	Lô số 308	346	678	19	Đồng Mới	Đá Bần	91.530	18.306
109	Lô số 310	440	827	19	Đồng Mới	Đá Bần	111.645	22.329
110	Lô số 311	328	881	19	Đồng Mới		118.935	23.787
111	Lô số 315	452	985	19	Đồng Mới	Lương Cách	132.975	26.595
112	Lô số 321	678	720	19	Đồng Mới	Lương Cách	118.800	23.760
113	Lô số 322	983	1.934	19	Đồng Mới	Lương Cách	319.110	63.822
114	Lô số 323	17	812	20	Đồng Mới		170.520	34.104
115	Lô số 324	42	390	20	Đồng Mới		64.350	12.870
116	Lô số 325	82	603	20	Đồng Mới	Lương Cách	99.495	19.899
117	Lô số 326	83	709	20	Đồng Mới	Lương Cách	116.985	23.397
118	Lô số 329	150	1.221	20	Đồng Mới	Lương Cách	201.465	40.293
119	Lô số 333	167	1.075	20	Gò Thánh		225.750	45.150
120	Lô số 335	83a	784	21	Đồng Lân		129.360	25.872
121	Lô số 336	138	742	28a	Đá Bần		194.775	38.955
<b>Tổng</b>	<b>121 lô</b>		<b>84.235</b>				<b>13.111.290</b>	<b>2.622.258</b>

Giá này đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

- Tiền bán hồ sơ: 50.000 đồng/lô/hồ sơ. (Năm mươi ngàn đồng)

**Lưu ý:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế số 05/QC-VTP ngày 18/01/2022.

**- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Nộp trực tiếp bằng tiền mặt cho Công ty từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2022.

- **Giá phải trả:** Từ Giá khởi điểm trở lên (Chi tiết tại bảng trên).

- **Bước giá:** Quy định tại Điều 3 theo Quy chế số 05/QC-VTP ngày 18/01/2022.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính ngày 25/01/2022 và 26/01/2022 tại 121 thửa đất nông nghiệp thuộc các thôn Lương Cách, Đá Bắn, Gò Gũ xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải.

**6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:**

- Trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2022 đến 21/02/2022 tại Công ty.

- Các ngày: 10, 15, 22/2/2022 tại UBND xã Hộ Hải

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu từng lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên

**8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:**

Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2022.

**9. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Quy định tại Điều 4 và Điều 5 theo quy chế số 05/QC-VTP ngày 18/01/2022 của Công ty.

**b. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Hồ sơ đăng ký đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào bìa đựng phiếu và ký tên tại các mép của bìa đựng phiếu trả giá.

- Bản sao hộ khẩu và giấy chứng minh nhân dân (kèm bản gốc để đối chiếu)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền) nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

**c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

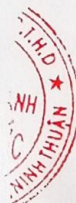
- Tại Công ty: Trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2022 đến ngày 21/02/2022.

- Tại UBND xã Hộ Hải: Trong giờ hành chính các ngày 10, 15, 22/2/2022

Đúng 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2022 Công ty sẽ niêm phong thùng phiếu.

**10. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:**

**Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2022 (thứ sáu) tại UBND xã Hộ Hải.**



Thời gian dự kiến: Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 02 phút. Thực hiện lần lượt từng cuộc (lô), chỉ những người có tên trong lô đó mới được vào phòng đấu giá. (Đính kèm bảng giờ)

**\*Lưu ý:**

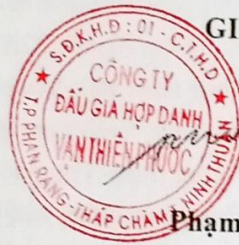
- Trước diễn biến phức tạp của dịch Covid-19, đề nghị khách hàng thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K về phòng chống dịch Covid-19 khi nộp hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

- Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy CMND/CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

**\*Nơi nhận:**

- UBND xã Hộ Hải;
- Đài truyền hình Ninh Thuận;
- Báo Ninh Thuận;
- Công TTĐT của UBND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐTQG về Đấu giá tài sản;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Hồ sơ.



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Phước**