

Số: 24/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 20 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2022/HĐĐVĐGTS ký ngày 17/01/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất,

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ - TTĐVĐGTS ngày 18/01/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- **Tên người có tài sản:** Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất  
Địa chỉ: Số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Hoàng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

#### 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định do Trung tâm phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định quản lý. Diện tích: 3.575,9 m<sup>2</sup> đất (hiện trạng gồm 1.880,4 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản và 1.695,5 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp khác). Vị trí: Khu đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Vĩnh Hào lập năm 1987, do Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) xác lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/7/2021. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san lấp 1.695,5 m<sup>2</sup> còn 1.880,4 m<sup>2</sup> chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng. Tài sản gắn liền với đất: Không có. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần



cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

- Giá khởi điểm của tài sản: Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là: 2.905.203.000 đồng (*Hai tỷ, chín trăm linh năm triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng chẵn*). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

### **3. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **4. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Theo quy định của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan, Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất đưa ra các điều kiện đối với người tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

a. Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, cụ thể: Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án, đồng thời có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức cá nhân khác (Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP)

b. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng đất do nhà nước giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (theo quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai);

c. Có dự án đầu tư lập theo quy định, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

d. Có cam kết thực hiện xây dựng dự án theo tiến độ không quá 02 năm, nếu chậm sẽ bị thu hồi đất mà không được bồi thường, hỗ trợ (*trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật*). Có cam kết thực hiện thủ tục về môi trường theo quy định. Có cam kết ký quỹ theo quy định.

### **5. Thời hạn, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ: Từ ngày 20/01/2022 đến ngày 18/02/2022 (Trong ngày, giờ hành chính)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 đường Trường Chinh, TP Nam Định).

- Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 580.000.000 đồng/01 hồ sơ.

T  
UNG  
CH  
GIÁ

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 28/02; 01,02/03/2022 (Trong giờ hành chính, theo thông báo cụ thể của Trung tâm sau khi có Văn bản thông báo kết quả thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất).

**6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành);

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (còn hiệu lực pháp luật), kèm theo ngành nghề đăng ký kinh doanh theo pháp luật về đầu tư.

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư (theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020), các tài liệu này phải đảm bảo theo quy định tại điểm a, mục 4 Thông báo này.

- Văn bản xác nhận về việc không vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai (theo điểm b, mục 4 Thông báo này).

- Dự án đầu tư; quyết định phê duyệt dự án đầu tư; mặt bằng xây dựng dự án (theo điểm c, mục 4 Thông báo này).

- Cam kết thực hiện thủ tục về môi trường; Cam kết tiến độ thực hiện dự án không quá 2 năm; Cam kết ký quỹ đầu tư (theo điểm d, mục 4 Thông báo này);

**7. Thời hạn xem tài sản:** Ngày 08 và 09/02/2022 (Trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký việc xem thực địa khu đất đấu giá với Trung tâm khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Dự kiến từ 8 giờ 00 phút ngày 03/03/2022 tại: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định).

**10. Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19:**

Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

**Lưu ý:** Tùy theo tình hình diễn biến của dịch COVID-19, Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản thay đổi về cách thức, phương pháp, quy mô, thời gian, địa điểm ..... tổ chức đấu giá.



Thông báo việc thay đổi sẽ được đăng tải trên địa chỉ Website của Sở Tư pháp: <https://sotuphap.namdinh.gov.vn/So-Tu--Phap/1222/28298/47431/Thong-bao-dau-gia/>; Niêm yết tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hào.

Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp: <https://sotuphap.namdinh.gov.vn/So-Tu--Phap/1222/28298/47431/Thong-bao-dau-gia/>.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm TT, DL và phát triển quỹ đất;
- UBND xã Vĩnh Hào;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công -  
ản lý công sản - Bộ tài chính;
- Truyền hình Cab Nam Định;
- Lưu hs.



**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

