

Số: 04/TB-UBND

Hiến Nam, ngày 21 tháng 01 năm 2022

GIẤY ĐỀ NGHỊ
ĐĂNG TẢI THÔNG BÁO NIÊM YẾT GIÁ TÀI SẢN CÔNG

Kính gửi:

- Cục quản lý Công sản;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công.

Căn cứ Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính về việc thông báo việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công.

Để hoàn tất hồ sơ về việc thanh lý tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi được sau khi thanh lý phá dỡ Nhà hiệu bộ (cũ) trường Tiểu học Hiến Nam, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên theo hình thức niêm yết giá không thông qua Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công.

Ngày 29/01/2022 UBND phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên có tổ chức cuộc bán niêm yết mã số 01/2022/NYGTS-UBND tại UBND phường Hiến Nam. Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

UBND phường Hiến Nam kính đề nghị Cục quản lý Công sản thực hiện đăng tải thông báo niêm yết giá bán tài sản công nêu trên (*nội dung thông báo đính kèm*) lên Trang thông tin điện tử về tài sản công (<http://taisancong.vn>) vào ngày 24/01/2022.

UBND phường Hiến Nam xin chịu mọi trách nhiệm và cam kết về tính chính xác của các thông tin trong thông báo.

Vậy, UBND phường Hiến Nam trân trọng đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Việt Bắc

Số: 03 /TB-UBND

Hiến Nam, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc bán tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi sau khi
thanh lý phá dỡ Nhà hiệu bộ (cũ) của trường Tiểu học Hiến Nam,
TP Hưng Yên theo hình thức niêm yết giá không thông qua
Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 hướng dẫn thi
hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính
về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày
26/12/2017;*

*Căn cứ Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính về
việc thông báo việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công;*

*Căn cứ Biên bản họp kiểm tra, khảo sát hiện trạng công trình Phá dỡ Nhà
hiệu bộ Trường Tiểu học Hiến Nam ngày 24/12/2021 giữa đại diện Sở Tài chính
– Sở Xây dựng - UBND phường Hiến Nam – Trường Tiểu học Hiến Nam ;*

*Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Sở Tài chính
Hưng Yên về việc thanh lý tài sản công là Nhà hiệu bộ (cũ) của Trường Tiểu học
Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND
phường Hiến Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để thanh lý tài sản công là
Nhà hiệu bộ (cũ) của Trường Tiểu học Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh
Hưng Yên.*

Nhằm thực hiện việc công khai xử lý tài sản theo quy định, UBND phường
Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đăng tải thông tin niêm yết giá
về tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi sau khi thanh lý phá dỡ Nhà hiệu bộ
(cũ) của Trường Tiểu học Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, nội dung niêm yết
và thông tin về tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ xử lý tài sản:

- Tên cơ quan: UBND phường Hiến Nam;
- Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- Điện thoại: 0327974984.

2. Mã số cuộc bán niêm yết: 01/2022/NYGTS-UBND.



3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng của tài sản; giá bán tài sản:

STT	Tên tài sản, chủng loại	Đơn vị tính	Số lượng	Giá bán (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Thu hồi gỗ làm củi, trọng lượng riêng gỗ nhóm VIII 550kg/m ³ (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	kg	699,92	2.000	1.399.840
2	Thu hồi hoa sắt (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	kg	167,65	7.000	1.173.550
3	Thu hồi mái tôn cũ, trọng lượng tôn múi dày 0,4mm là 3,14kg/m ² (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	kg	185,247	7.000	1.296.729
4	Thu hồi xà gỗ cũ (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	kg	271,25	7.000	1.898.750
5	Thu hồi sắt thép trong bê tông, hàm lượng thép trong bê tông dầm, giằng, cột là 1,5% (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	kg	1.119,455	7.000	7.836.185
6	Thu hồi sắt thép trong bê tông, hàm lượng thép trong bê tông sàn là 1% (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	kg	1.122,56	7.000	7.857.920
7	Thu hồi gạch vỡ (tỷ lệ vật liệu thu hồi 35%)	m ³	50,494	75.000	3.787.050
TỔNG GIÁ TRỊ VẬT LIỆU THU HỒI:					25.250.024
LÀM TRÒN:					25.250.000

Bằng chữ: (Hai mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 5.050.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm);
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Tiền mặt.

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/01/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2022, tại trường Tiểu học Hiến Nam, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên hoặc liên hệ UBND phường Hiến Nam để được hướng dẫn đi xem tài sản.



6. Quy định về người không được tham gia mua tài sản: Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 26 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên.

7. Thời hạn đăng ký và nộp tiền trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/01/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2022. Tài sản được niêm yết công khai tại UBND phường Hiến Nam kể từ ngày ra thông báo.

8. Thời gian, địa điểm mở cuộc bán niêm yết giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/01/2022 tại UBND phường Hiến Nam. Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

9. Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: Ngay sau khi kết thúc cuộc bán niêm yết giá và các bên liên quan xác nhận vào biên bản niêm yết giá.

10. Cách thức đăng ký tham gia: Gồm Phiếu đăng ký mua tài sản, bản sao giấy chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức), có chứng thực.

Mọi chi tiết xin liên hệ: UBND phường Hiến Nam. Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 0327974984.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Việt Bắc

Số: 119/QĐ-UBND

Hiển Nam, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thanh lý tài sản công là
Nhà hiệu bộ (cũ) của trường Tiểu học Hiến Nam, TP Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIẾN NAM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật đấu thầu 43/2013/QH13 n-gày 26/11/2013 của Quốc Hội;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 hướng dẫn thi
hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 ban hành quy
định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị
thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản họp kiểm tra, khảo sát hiện trạng công trình Phá dỡ Nhà
hiệu bộ Trường Tiểu học Hiến Nam ngày 24/12/2021 giữa đại diện Sở Tài chính
– Sở Xây dựng - UBND phường Hiến Nam – Trường Tiểu học Hiến Nam ;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Sở Tài chính
Hưng Yên về việc thanh lý tài sản công là Nhà hiệu bộ (Cũ) của Trường Tiểu
học Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thanh lý tài sản công là Nhà hiệu bộ
(Cũ) của Trường Tiểu học Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đã
được định giá với giá trị là **25.250.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, hai
trăm năm mươi nghìn đồng).

Điều 2. Giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này là cơ
sở để UBND phường Hiến Nam thực hiện bán thanh lý theo quy định hiện hành
của nhà nước. Số tiền thu được từ việc bán thanh lý sau khi trừ các khoản chi
phí hợp lý có liên quan, còn lại nộp vào ngân sách nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Công chức: Văn phòng –
Thống kê; Tài chính - Kế toán; các bộ phận và các đơn vị liên quan căn cứ
Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Việt Bắc

Số: 369/QĐ-STC

Hưng Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thanh lý tài sản công là Nhà hiệu bộ (cũ) của Trường tiểu học
Hiển Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây mới nhà lớp học 3 tầng 12 phòng học và cải tạo nhà lớp học 3 tầng 24 phòng Trường Tiểu học Hiến Nam;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 25/9/2021 của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam về việc phê duyệt Dự toán điều chỉnh xây dựng công trình xây mới nhà lớp học 3 tầng 12 phòng học và cải tạo nhà lớp học 3 tầng 24 phòng học Trường Tiểu học Hiến Nam;

Căn cứ Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 13/12/2021 của UBND phường Hiến Nam về việc đề nghị thanh lý tài sản của Trường Tiểu học Hiến Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/12/2021 giữa Đại diện Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND phường Hiến Nam và Trường Tiểu học Hiến Nam;

Xét đề nghị của Trường phòng Quản lý Giá, công sản và doanh nghiệp,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cho phép UBND phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên thanh lý tài sản là Nhà hiệu bộ (cũ) của Trường tiểu học Hiến Nam để giải phóng mặt bằng thi công công trình nhà lớp học 03 tầng 12 phòng học Trường tiểu học Hiến Nam (mới) theo phương thức phá dỡ; cụ thể như sau:

1. Công trình phá dỡ: Nhà hiệu bộ (cũ) của Trường tiểu học Hiến Nam

- Năm xây dựng: 2004

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 391m²

- Tổng nguyên giá theo sổ sách kế toán: 853.858.000 đồng

- Giá trị còn lại tính đến 30/11/2021: 0 đồng.

2. Giá trị vật liệu thu hồi tối thiểu từ việc phá dỡ là: 25.250.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*)

Điều 2: Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam có trách nhiệm:

1. Tổ chức quy trình thanh lý tài sản theo đúng trình tự và quy định hiện hành. Số tiền thu được từ vật liệu thu hồi thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

2. Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công.

3. Hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản thanh lý, đăng ký kê khai biến động giảm tài sản thanh lý.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, UBND phường Hiến Nam và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD, các PGĐ sở;
- Lưu: GCS^N, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: SỞ TÀI CHÍNH
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HUNG YÊN
Thời gian ký: 29/12/2021 10:14:29

Trần Văn Bằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP
Kiểm tra, khảo sát hiện trạng công trình
Phá dỡ Nhà hiệu bộ Trường Tiểu học Hiến Nam

Hôm nay, ngày 4/12/2021 tại Trường Tiểu học Hiến Nam, địa chỉ: Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, chúng tôi gồm các bên sau:

1. Đại diện Sở Tài chính

Bà: Lê thị Phương Ninh - Chức vụ: Chuyên viên phòng QL Giá, công sản và doanh nghiệp.

2. Đại diện Sở Xây dựng

Bà: Đỗ Thị Thái Hậu - Chức vụ: TP Kinh tế, vật liệu xây dựng và quản lý nhà, thị trường bất động sản

3. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam

Ông: Bùi Việt Bắc - Chức vụ: Chủ tịch phường Hiến Nam

4. Đại diện Trường Tiểu học Hiến Nam

- Bà: Nguyễn Thị Thắm - Chức vụ: Hiệu trưởng

NỘI DUNG:

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây mới nhà lớp học 3 tầng 12 phòng học và cải tạo nhà lớp học 3 tầng 24 phòng Trường Tiểu học Hiến Nam;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 25/9/2021 của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam về việc phê duyệt Dự toán điều chỉnh xây dựng công trình xây mới nhà lớp học 3 tầng 12 phòng học và cải tạo nhà lớp học 3 tầng 24 phòng học Trường Tiểu học Hiến Nam.

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 21/12/2021 về việc đề nghị thanh lý tài sản hạng mục công trình Phá dỡ nhà hiệu bộ hiện trạng Trường Tiểu học Hiến Nam; Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng và các bên có liên quan tiến hành khảo sát hiện trạng, xác định giá trị vật liệu thu hồi của tài sản đã bị xuống cấp cần phá dỡ để tạo mặt bằng xây dựng hạng mục công trình Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng học.

I. Thông tin chung, quy mô và hiện trạng công trình phá dỡ:

1. Thông tin chung về công trình hiện trạng phá dỡ:

- Công trình phá dỡ: Nhà hiệu bộ.
- Năm xây dựng: 2004.
- Tổng nguyên giá theo sổ sách kế toán: 853.858.000 đồng.
- Giá trị còn lại tính đến 30/11/2021: 0 đồng.

2. Quy mô và hiện trạng công trình phá dỡ:

a) Quy mô công trình:

Công trình 2 tầng, nhà cao 9,45m. Mặt bằng công trình có hình chữ nhật với chiều dài 21,22m, rộng 8,02m; diện tích xây dựng 190m², tổng diện tích sàn 391m². Kết cấu thân nhà xây tường gạch chỉ đặc chịu lực, trát vữa tam hợp, quét vôi ve; Dầm sàn tầng đổ BTCT toàn khối; Mái xây thu hồi, gác xà gồ thép U dập nguội, trên lợp tôn chống nóng.

b) Hiện trạng công trình:

- Phần nền, sàn: Nền, sàn nhà lát gạch men 300x300mm; nền, sàn khu vệ sinh lát gạch chống trơn 200x200mm bị bong rộp, rạn nứt, phai màu.
- Phần thân: Tường nhà bị nứt, gây thấm dột, lớp vôi ve bong rộp, ố mốc; lớp vữa trát mục hỏng, làm ảnh hưởng đến quá trình sử dụng.
- Phần mái: Mái tôn, xà gồ, vì kèo thép bị han gỉ nhiều vị trí.
- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ hiện trạng là cửa panô gỗ kính có khuôn bị mối mọt, nứt vỡ, cong vênh.
- Phần điện: Hệ thống dây dẫn điện, thiết bị điện đã cũ, hỏng, nhìn chung không an toàn trong quá trình sử dụng.
- Phần cấp thoát nước: Thiết bị vệ sinh bị hư hỏng nhiều, đường ống cấp nước sử dụng ống thép tráng kẽm bị hoen gỉ, tắc.

* Thực hiện triển khai xây dựng công trình theo Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 25/9/2021 của Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam về việc phê duyệt

dự toán điều chỉnh xây dựng công trình; công trình đã xuống cấp cần được tháo dỡ để giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công.

II. Tính toán cụ thể:

Căn cứ Dự toán chi phí phá dỡ đã được Ủy ban nhân dân thành phố thẩm định và Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam phê duyệt; Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam và Trường Tiểu học Hiến Nam đã kiểm tra hiện trạng công trình thống nhất kết quả cụ thể như sau:

- Dự toán chi phí phá dỡ công trình hiện trạng: 49.602.000 đồng.
- Giá trị vật liệu thu hồi: 25.250.000 đồng.

Biên bản được hội nghị thống nhất, thông qua ký tên./.

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH

Lê Thị Phương Ninh

ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG

Đỗ Thị Thái Hậu

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HIẾN NAM**

Chủ tịch



Bùi Việt Bắc

**ĐẠI DIỆN TRƯỜNG TIỂU HỌC
HIẾN NAM**

Hiệu trưởng



Nguyễn Thị Thắm

