

Số: 31/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 27 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 25/01/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất,

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ - TTĐVĐGTS ngày 26/01/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- **Tên người có tài sản:** Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất  
Địa chỉ: Số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Hoàng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

#### 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định do Trung tâm phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định quản lý. Diện tích: 19.960,0 m<sup>2</sup> đất. Vị trí: Khu đất được xác định theo trích đo địa chính (thuộc các thửa đất số 48,50,51,53,54,61) tờ bản đồ số 23 và thửa số 237,240 tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Yên Hưng) do Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/11/2021. Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng. Tài sản gắn liền với đất: Không có. Mục đích sử dụng đất: Đất



cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

- Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm phải nộp 01 năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên của khu đất là: 57.837.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng chẵn*). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

### **3. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **4. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Theo quy định của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan, Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất đưa ra các điều kiện đối với người tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

a. Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, cụ thể: Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án, đồng thời có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức cá nhân khác (Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP);

b. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng đất do nhà nước giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (theo quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai);

c. Có dự án đầu tư lập theo quy định, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

d. Có cam kết thực hiện xây dựng dự án theo tiến độ không quá 02 năm, kể từ ngày được bàn giao đất thực địa, trường hợp chậm tiến độ đầu tư sẽ bị Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường, hỗ trợ (*trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật*). Cam kết ký quỹ đầu tư theo quy định.

e. Có cam kết ứng trước toàn bộ kinh phí theo Quyết định của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên (số tiền này sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất hàng năm sau khi trúng đấu giá);





f. Sau khi trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

g. Trước khi triển khai thực hiện dự án phải lập thủ tục về môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**5. Thời hạn, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ: Từ ngày 27/01/2022 đến ngày 23/02/2022 (Trong ngày, giờ hành chính)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 đường Trường Chinh, TP Nam Định).

- Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 3.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 11.500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 23,24,25/02/2022 (Trong giờ hành chính).

**6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành);

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (còn hiệu lực pháp luật), kèm theo ngành nghề đăng ký kinh doanh theo pháp luật về đầu tư.

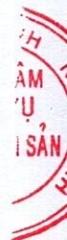
- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư (theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020), các tài liệu này phải đảm bảo theo quy định tại điểm a, mục 4 Thông báo này.

- Văn bản xác nhận về việc không vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai (theo điểm b, mục 4 Thông báo này).

- Dự án đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; mặt bằng xây dựng dự án (theo điểm c, mục 4 Thông báo này).

- Cam kết tiến độ thực hiện dự án không quá 2 năm; Cam kết ký quỹ đầu tư (theo điểm d, mục 4 Thông báo này).

- Cam kết ứng trước toàn bộ kinh phí theo Quyết định của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng để đấu giá quyền sử dụng đất (theo điểm e, mục 4 Thông báo này);





- Cam kết sau khi trúng đấu giá nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật (theo điểm f, mục 4 Thông báo này).

- Cam kết trước khi triển khai thực hiện dự án phải lập thủ tục về môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (theo điểm g, mục 4 Thông báo này).

**7. Thời hạn xem tài sản: Ngày 10 và 11/02/2022** (Trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký việc xem thực địa khu đất đấu giá với Trung tâm khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Dự kiến từ **8 giờ 00 phút ngày 28/02/2022** tại: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định).

**10. Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19:**

Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.


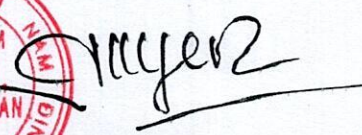
**Lưu ý:** Tuỳ theo tình hình diễn biến của dịch COVID-19, Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản thay đổi về cách thức, phương pháp, quy mô, thời gian, địa điểm ..... tổ chức đấu giá.

Thông báo việc thay đổi sẽ được đăng tải trên địa chỉ Website của Sở Tư pháp: <https://sotuphap.namdinh.gov.vn/So-Tu--Phap/1222/28298/47431/Thong-bao-dau-gia/>; Niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Hưng.

Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp: <https://sotuphap.namdinh.gov.vn/So-Tu--Phap/1222/28298/47431/Thong-bao-dau-gia/>.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm TT, DL và phát triển quỹ đất;
- UBND xã Yên Hưng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Truyền hình Cab Nam Định;
- Lưu hs.

**Q. GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Nguyễn Thị Lệ Huyền**