

Số: 07/TB-DG

Hòa Bình, ngày 26 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà đất tại tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình (lần 2)

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 85, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt Phòng tài chính); địa chỉ: Tổ 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1. Tài sản đấu giá: Cơ sở nhà đất tại tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nhà làm việc khu 5, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cũ).

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất: tại bản vẽ đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03-2021 ngày 05/07/2021 thửa đất có tổng diện tích: 573,4 m²; mặt tiền: 16,82 m; chiều sâu: 33,8 m; khu đất thuộc đường phố loại 3.

+ Phần diện tích thửa đất tại vị trí 1 là: 348,8 m²;

+ Phần diện tích thửa đất tại vị trí 2 là: 224,6 m²;

- Loại đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà làm việc: Nhà cấp III; kết cấu: nhà 02 tầng, khung cột BTCT; tường gạch; nền lát gạch Ceramic, mái bằng BTCT, trên lợp tôn; diện tích sàn xây dựng 454,1 m²; năm đưa vào sử dụng 1994;

- Nhà để xe: Nhà cấp IV; kết cấu: nhà 01 tầng, khung cột BTCT; tường gạch; nền lát gạch Ceramic, mái bằng BTCT; diện tích sàn xây dựng 83 m².

2. Tổng giá khởi điểm: 4.010.097.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm mười triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 2.504.611.200 đồng.

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.505.485.767 đồng.

(Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản).

3. Chất lượng của tài sản: Cơ sở nhà và đất trên đã được UBND tỉnh Hòa Bình quyết định cho bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Vị trí: phía bắc giáp đường ngõ bê tông rộng khoảng 3m; phía nam giáp nhà dân; phía đông giáp nhà dân; phía tây giáp đường từ quốc lộ 6 vào sân vận động tổ 2.

4. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 14/02/2022 đến ngày 16/02/2022 để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

5. Đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu (khách hàng): Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá trong thời hạn thông báo.

- Hồ sơ đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm.

+ Bản sao Sổ hộ khẩu, CMTND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu và bản sao đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức (02 bản/hồ sơ).

(Điều kiện tham gia đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế đấu giá).

5.3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: tại Trung tâm Đấu giá.

5.4. Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng /hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá).

5.5. Thời hạn mua, nộp hồ sơ và phiếu trả giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 07/02/2022 đến ngày 17/02/2022.

6. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

6.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ ngày 17/02/2022 đến ngày 18/02/2022.

6.3. Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

7. Thời gian công bố kết quả trả giá, hình thức, phương thức đấu giá:

7.1. Thời gian công bố kết quả trả giá: Từ 09 giờ 00 phút (ba) ngày 22/02/2022; địa điểm: Tại hội trường tầng 2 của Trung tâm Đấu giá.

7.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909) và Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình.

Lưu ý: Để thực hiện tốt việc phòng chống dịch bệnh Covid-19. Khách hàng đến mua hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

- Đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, khai báo y tế trước khi vào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và hội trường đấu giá.

- Khách hàng không được tụ tập đông người, giữ khoảng cách an toàn tối thiểu 2m và thực hiện theo hướng dẫn của cán bộ Trung tâm Đấu giá.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (thông báo 02 lần, lần 01 vào ngày 26/01/2022 và lần 02 vào ngày 29/01/2022);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công – Bộ Tài chính (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Niêm yết tại: nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND phường Kỳ Sơn; UBND thành phố Hòa Bình; Trung tâm Đấu giá;
- ĐGV, TK được phân công (để thực hiện)
- Lưu: VT, HSDG.



Hà Thị Linh