

Số: 50 /TB-KTHT

Thống Nhất, ngày 12 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Công khai niêm yết giá bán thanh lý cây dầu, cây Osaka tại khu Trung tâm Hành chính huyện (lần 6)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 112/2018/NQ-HĐND ngày 20/6/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 5297/STC-GCS ngày 07/9/2018 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn quy trình thực hiện bán hoặc thanh lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Căn cứ Văn bản số 1745/UBND-KTHT ngày 14/3/2022 v/v chấp thuận, chặt hạ, thanh lý cây dầu, cây Osaka và di dời, trồng mới thêm cây bằng lăng tại khu nhà liên kế L5:19-43, khu TTHC huyện.

Căn cứ Thông báo số 1143/TB-KTHT ngày 04/10/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng v/v công khai niêm yết giá bán thanh lý cây dầu, cây Osaka tại khu Trung tâm Hành chính huyện trên trang taisancong.vn (lần 5)

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất thông báo về việc công khai niêm yết giá tài sản (lần 6) như sau:

1. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản:

a) Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất. MST: 3601498931.

Số điện thoại: 02513.770.555 ; Số điện thoại di động: 0842.639.339.

Địa chỉ: Khu TTHC huyện, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Mã số cuộc gọi bán niêm yết: KTHTCX012023.

b) Tên tài sản, chủng loại, chất lượng của tài sản, giá bán tài sản:



\* Tại khu nhà liên kế L4 (1-18), khu TTHC huyện.

Tên cây	Số lượng (cây)	Đường kính cây, đo cách gốc 1,3m (cm)	Chiều cao vút ngọn (m)	Tỉ lệ cây đứng qui đôi về m <sup>3</sup>	Khối lượng m <sup>3</sup>	Đơn giá	Thành Tiền (Đồng)
Cây Dầu rái	02	47	12	45%	0,936	2.650.000	4.960.800
	01	36	12	45%	0,549	2.650.000	1.454.850
	01	48	12	45%	0,977	2.650.000	2.589.050
	01	46	12	45%	0,897	2.650.000	2.377.050
	01	48	12	45%	0,977	2.650.000	2.589.050
<b>Tổng Cộng</b>							<b>13.980.000</b>

\* Tại khu nhà liên kế L5 (19-43), khu TTHC huyện.

Tên cây	Số lượng (cây)	Đường kính cây, đo cách gốc 1,3m (cm)	Chiều cao vút ngọn (m)	Tỉ lệ cây đứng qui đôi về m <sup>3</sup>	Khối lượng m <sup>3</sup>	Đơn giá	Thành Tiền (Đồng)
Cây Dầu rái	05	44	12	45%	0,821	2.650.000	10.878.250
	02	41	12	45%	0,713	2.650.000	3.778.900
	02	38	12	45%	0,612	2.650.000	3.243.600
	01	36	12	45%	0,549	2.650.000	1.454.850
	02	35	12	45%	0,519	2.650.000	2.750.700
	02	31	10	45%	0,339	2.650.000	1.796.700
	1	28	10	45%	0,277	2.650.000	734.050
	1	21	8	45%	0,125	2.650.000	331.250
Cây Osaka	2	31	6	45%	0,204	800.000	326.400
	1	25	6	45%	0,132	800.000	105.600
	1	22	5	45%	0,085	800.000	68.000
<b>Tổng Cộng</b>							<b>25.468.300</b>

- Tổng giá tài sản: 39.448.000 đồng.

- Tổng giá điều chỉnh sau khi giảm 10% theo quy định (lần 6): **23.293.000** đồng

d) Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền trước:

- Số tiền đặt trước: **4.658.600** đồng (20% giá niêm yết).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất

+ Đơn vị tiếp nhận: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất.

+ Nội dung: Nộp tiền đặt trước việc thanh lý cây dầu, cây Osaka tại khu TTTC huyện.

e) Địa điểm, thời gian thông báo và xem tài sản:

- Địa điểm: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất.

- Thời gian thông báo và xem tài sản: Xem tài sản giờ hành chính từ ngày 15./04/2023 đến hết ngày 19./04/2023 (05 ngày làm việc).

f) Quy định về người không được tham gia mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

g) Thời gian đăng ký và nộp tiền đặt trước: vào giờ hành chính từ ngày 15./04/2023 đến hết ngày 19./04/2023 (05 ngày làm việc).

h) Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: vào lúc 14.h00 ngày 19./04/2023.

2. Người đăng ký mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá có trách nhiệm nộp tiền đặt trước cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 Phiếu đăng ký mua tài sản (có đóng dấu treo của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất). Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một Phiếu đăng ký cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công; một Phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành theo Mẫu số 02-PĐK/TSC kèm theo Thông báo này.



3. Trường hợp người được quyền mua tài sản từ chối mua tài sản ngay tại cuộc bốc thăm xử lý như sau:

- a) Trường hợp chỉ còn lại một người đăng ký và người đó đồng ý mua thì người còn lại duy nhất là người được quyền mua tài sản;
- b) Trường hợp còn từ hai người đăng ký trở lên thì tổ chức bốc thăm lại. Việc bốc thăm lại được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều này.

4. Việc tổ chức niêm yết giá lại được thực hiện trong các trường hợp sau:

- a) Người được quyền mua tài sản từ chối mua tài sản (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC);
- b) Người được quyền mua tài sản không ký hợp đồng mua tài sản trong thời gian 03 ngày từ ngày ký biên bản;
- c) Người được quyền mua tài sản thuộc đối tượng quy định tại điểm e Mục 1 như trên;
- d) Hết thời gian niêm yết nhưng không có người đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay cho giấy mới và được niêm yết công khai (lần 6) tại phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất và trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước trên web: [www.taisancong.vn](http://www.taisancong.vn)

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- UBND huyện (Báo cáo);
- Niêm yết điện tử [www.taisancong.vn](http://www.taisancong.vn);
- Dán thông báo tại Phòng KTHT huyện;
- Trưởng phòng, phó trưởng phòng KTHT;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Trần Quang Tuấn**