

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 109/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 12/01/2023 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo Đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 450 đường Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Sau đây gọi tắt là Trung tâm).

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tên tài sản đấu giá:** Quyền khai thác dịch vụ 02 sân bóng mini và phòng tập Gym (kích thước sân bóng mini rộng 22m x dài 42m, kích thước phòng tập gym rộng 9,05m x dài 22,09m x chiều cao 3,5m), thời hạn 02 năm: Thời gian hoạt động sân bóng mini là 11 tháng / 01 năm (trừ 01 tháng nghỉ Tết Âm lịch) và Thời gian hoạt động phòng tập gym là 10 tháng / 01 năm (trừ 01 tháng nghỉ hè và 01 tháng nghỉ Tết Âm lịch của Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 450 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Điều kiện đi kèm: Người trúng đấu giá tài sản phải thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và các quy định khác của Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có các giấy tờ sau:**

- Quyết định số 1308/QĐ-ĐHGTVT-PH.HCM ngày 29/7/2022 của Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm quyền khai thác Dịch vụ Sân bóng Mini và Phòng tập Gym Khu Ký túc xá tại Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại TP.HCM;

- Quyết định số 1406/QĐ-ĐHGTVT-PH.HCM ngày 22/8/2022 của Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc





phê duyệt đề án quyền khai thác Dịch vụ Sân bóng Mini và phòng tập Gym tại Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thông báo Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản Quyền khai thác dịch vụ sân bóng mini và phòng tập Gym tại Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh số 1560/TB-ĐHGTVT-PH.HCM ngày 12/9/2022 của Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 2246/TB-ĐHGTVT-PH.HCM ngày 28/12/2022 của Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh việc việc thông báo tổ chức đấu giá lại đối với trường hợp đấu giá lần đầu không thành và phê duyệt bước giá

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Ký túc xá Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh; số 451 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Giá khởi điểm: 647.400.000 đồng / 02 năm** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng), đã bao gồm thuế GTGT, trong đó:

- Giá khởi điểm sân bóng mini: 530.200.000 đồng / 02 năm, tương đương: 24.100.000 đồng / 01 tháng; Thời gian hoạt động là 11 tháng / 01 năm (trừ 01 tháng nghỉ Tết Âm lịch);

- Giá khởi điểm phòng tập gym: 117.200.000 đồng / 02 năm, tương đương: 5.860.000 đồng / 01 tháng; Thời gian hoạt động là 10 tháng / 01 năm (trừ 01 tháng nghỉ hè và 01 tháng nghỉ Tết Âm lịch).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan; Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/01/2023 đến hết ngày 06/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: là Tổ chức hoặc Hộ Kinh doanh có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sân bóng hoặc phòng tập gym.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trong thời hạn 03 tháng hoặc bản photo copy kèm bản chính để đối chiếu;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền (nếu có);

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và Giấy ủy quyền để kiểm tra.

**9. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/01/2023 đến hết ngày 06/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại Ký túc xá Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh, số 451 Lê Văn Việt, phường



Tầng Nhon Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; hoặc Liên hệ: Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 450 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/02/2023 đến 17 giờ 00 ngày 08/02/2023 (Tuy nhiên người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

**11. Tiền đặt trước, Tiền hồ sơ tham gia đấu giá và BƯỚC giá:**

- Tiền đặt trước: 129.480.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng, hoặc Người tham gia đấu giá và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh Ngân hàng trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Tiền đặt trước của người trúng đấu giá tài sản sẽ được Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh hoàn trả lại cho người trúng đấu giá tài sản sau khi Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh nhận được văn bản của Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo người trúng đấu giá đã thực hiện các điều kiện đi kèm và thanh toán tiền thuê tài sản.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ.

- BƯỚC giá: 5.000.000 đồng.

**12. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**13. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/02/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**14. Thời hạn thanh toán tiền thuê tài sản:** trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản liên hệ Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh để ký Hợp đồng dịch vụ tài sản đấu giá và thanh toán tiền khai thác tài sản đấu giá theo từng Quý.

**15. Thời hạn giao tài sản:** Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày sau khi người trúng đấu giá tài sản đã thực hiện điều kiện đi kèm và thanh toán tiền khai thác tài sản.





Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

**(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Phân hiệu Trường Đại học Giao Thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Cao Thắng**

