

Số: 225/TB-CCCL-KHKD

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Giá cho thuê tài sản công (mặt bằng nhà xưởng) trực tiếp năm 2024

- Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế giá trị gia tăng;

- Căn cứ kế hoạch SXKD năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH MTV DVKT Hải sản Biển Đông – Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu;

Chi nhánh Công ty TNHH MTV DVKT Hải sản Biển Đông – Cảng Cá Cát Lở Vũng Tàu thông báo giá cho thuê mặt bằng nhà xưởng tại Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu trực tiếp năm 2024 như sau:

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại phí có liên quan khi hoạt động tại Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu.

- Ưu tiên cho các đối tác thuê hoạt động trong ngành thủy sản để góp phần phát triển cộng đồng nghề cá Việt Nam.

- Thời điểm áp dụng giá trên: 01/01/2024 đến 31/12/2024.

- Thông tin liên lạc:

Cảng Cá Cát Lở Vũng Tàu

Điện thoại: 0254.3848655; Email: cangcacatlo@yahoo.com

Địa chỉ: 1007/34 Đường 30/4 Phường 11, Thành phố Vũng Tàu

Nay Chi nhánh Công ty TNHH MTV DVKT Hải sản Biển Đông – Cảng Cá Cát Lở Vũng Tàu thông báo giá cho thuê trực tiếp các tài sản công theo thông tin trên và thông báo đến các doanh nghiệp, cá nhân có liên quan biết để thực hiện./.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận :

- Đăng tải tại taisancong.vn;
- Các PGĐ, phòng ban CN;
- Lưu: VT, KHKD.



Trần Quang Hùng



Công ty TNHH MTV DVKT HSBD
CÔNG TY TNHH MTV DVKT HSBD -
CẢNG CÁ CÁT LỞ VŨNG TÀU

**PHỤ LỤC: BẢNG GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG, NHÀ XƯỞNG
TẠI CẢNG CÁ CÁT LỞ VŨNG TÀU NĂM 2024**

(Đính kèm thông báo số 225/TB-CCCL-KHKD ngày 25/12/2023)

Stt	MBNX CHO THUÊ NĂM 2024	VỊ TRÍ MẶT BẰNG	DT (m2)	Đvt	Giá cho thuê Đ/tháng (MB+NX)	Đồng/m2/ tháng	Đồng/m2/ năm	Ghi chú
I	CHỢ CÁ ODA	KHU ODA						
1	Mặt bằng chợ cá ODA	10 ô	280	đồng/ô	6.300.000	22.500	270.000	x 10 ô chợ
2	Nhà kho (ô bia chợ)	2/3 ô bia	221	đồng	3.300.000	14.932	179.186	
II	LẦU CHỢ CÁ ODA	KHU ODA						
1	Phòng trống trên lầu chợ (phía trong)	phía Đông	210	đồng	2.835.000	13.500	162.000	
2	Phòng trống trên lầu chợ (phía ngoài)	phía Đông	90	đồng	2.000.000	22.222	266.667	
3	Văn phòng trên lầu chợ	phía Tây	34,8	đồng/phòng	2.000.000	57.471	689.655	x 6 phòng
III	MẶT BẰNG, KI-ỐT, KHO	KHU ODA						
1	Ki ốt Café (phía trong cùng, có sân)	cảng cảng	37	đồng/ki ốt	4.200.000	113.514	1.362.162	
2	Ki ốt hút tóc (ngoài cùng, không có sân)	cảng cảng	37	đồng/ki ốt	2.625.000	70.946	851.351	
3	Ki ốt Café (ở giữa, không có sân)	cảng cảng	37	đồng/ki ốt	2.625.000	70.946	851.351	
4	Nhà kho	kê kho ODA	73,5	đồng	2.310.000	31.429	377.143	
5	VP/nhà kho cũ cầu cảng 50m	(cầu 50m)	28	đồng	1.300.000	46.429	557.143	x 3 phòng
6	Mặt bằng trống cầu cảng 50m	(cầu 50m)	50	đồng	1.500.000	30.000	360.000	
7	Mặt bằng bờ kè (khách tự xây)	(cầu 50m)	36,0	đồng	1.080.000	30.000	360.000	
8	Bãi giữ xe trống, có mái che	cảng cảng	270	đồng	4.400.000	16.296	195.556	
9	Nhà kho cũ sau VP	sau HCVP	147	đồng	4.200.000	28.571	342.857	
IV	NHÀ XƯỞNG TIỀN CHẾ							
1	Nhà tiền chế tại Lô số 6	Khu 3HA	783	đồng	21.141.000	27.000	324.000	
2	½ Nhà tiền chế tại Lô số 9	Khu 3HA	600	đồng	16.200.000	27.000	324.000	
3	Nhà tiền chế tại Lô số 5	Khu 3HA	600	đồng	16.200.000	27.000	324.000	
4	Nhà tiền chế tại Lô số 8	Khu 3HA	600	đồng	16.200.000	27.000	324.000	
5	Nhà nát tiền chế tại Lô số 7+mặt bằng trống, mái/nền/tường đã hỏng, khách tự sửa chữa	Khu 3HA	801	đồng	17.340.000	21.648	259.775	
6	Văn phòng Khu HCVP	Khu ODA	32	đồng	2.000.000	62.500	750.000	
V	CHỢ CÁ SỐ 2							
	Mặt bằng chợ cá số 2 khu 3HA	Khu 3HA	252	đồng	5.250.000	20.833	250.000	x 9 ô
VI	KI-ỐT, MẶT BẰNG							
1	Lô 11	Khu 3HA						
-	Ki ốt nhỏ (đã cũ >10 năm)	Khu 3HA	36	đồng	2.625.000	72.917	875.000	x 3 ki-ốt
-	Ki ốt lớn (đã cũ >20 năm)	Khu 3HA	54	đồng	2.625.000	48.611	583.333	x 8 ki-ốt
-	Ki ốt nhỏ (đã cũ >20 năm)	Khu 3HA	31,5	đồng	1.050.000	33.333	400.000	
-	Kho nhỏ	Khu 3HA	55	đồng	1.500.000	27.273	327.273	
-	Kho lớn	Khu 3HA	110	đồng	4.000.000	36.364	436.364	
2	Dãy Ki-ốt kế Lô 7	Khu 3HA		đồng				
-	3 ki-ốt liền kề	Khu 3HA	101	đồng	8.400.000	83.168	998.020	
-	Ki-ốt (kho)	Khu 3HA	65	đồng	6.300.000	96.923	1.163.077	
3	MB cầu cảng 70m tiếp giáp chợ	Khu 3HA		đồng				
-	Mặt bằng trống	Khu 3HA	225	đồng	6.750.000	30.000	360.000	
-	Ki-ốt (kho)	Khu 3HA	45	đồng	2.100.000	46.667	560.000	
-	Ki-ốt (bán nước giải khát)	Khu 3HA	65	đồng	2.310.000	35.538	426.462	
4	Mặt bằng trống khu 3ha	Khu 3HA						
-	Ô 1	Khu 3HA	650	đồng	4.966.000	7.640	91.680	
-	Ô 2	Khu 3HA	100	đồng	764.000	7.640	91.680	
-	Ô 3	Khu 3HA	308	đồng	2.353.120	7.640	91.680	
-	Ô 4	Khu 3HA	424	đồng	3.239.360	7.640	91.680	
5	Nhà 42 căn	Khu 3HA	1.210	đồng	31.600.000	26.116	313.388	
-	Phòng nhỏ (dãy 10 phòng): 700.000 đồng/phòng/tháng							
-	Phòng lớn (dãy 32 phòng): 800.000 đồng/phòng/tháng, 2 phòng dành cho CBCNV Cảng giá 300.000 đồng/phòng/tháng							
VII	BỒN DẦU	KHU ODA						
1	Bồn dầu 2 triệu lít	Khu ODA	986	đồng	50.000.000	50.710	608.519	
2	Bồn dầu 125m3	Khu ODA	137	đồng	12.600.000	91.971	1.103.650	