

Số:

Hòa Tiến, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết giá bán tài sản công đối với tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về việc thanh lý tài sản trên đất Nhà văn hóa ấp trên địa bàn xã Hòa Tiến, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 5448/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về việc thống nhất chủ trương thuê thẩm định giá tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuê đơn vị tư vấn xác định giá tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về việc chỉ định thầu tư vấn thực hiện thẩm định giá tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá bán tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh;

Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến thông báo về việc công khai niêm yết giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan bán tài sản:

- Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến
- Địa chỉ: Ấp Thạnh An, xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Mã số cuộc bán niêm yết: NY01-2024

3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng, giá bán tài sản:

- Tên tài sản: Tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh;

- Thông tin tài sản:

*** Nhà văn hóa ấp Thạnh An:**

- Tổng diện tích xây dựng theo sổ sách: 35 m².
- Diện tích thực tế: 51,35 m²
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền gạch bông, trần nhựa.

*** Nhà văn hóa ấp Thạnh Hòa 2:**

- Tổng diện tích xây dựng theo sổ sách: 60 m².
- Diện tích thực tế: 58,9 m²
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền gạch bông, trần Prima.

*** Nhà văn hóa ấp Thạnh Quới 2:**

Tổng diện tích xây dựng theo sổ sách: 70 m².
Diện tích thực tế: 81,25 m²
Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền gạch bông, trần Prima.

*** Nhà văn hóa ấp Thạnh Thắng:**

Tổng diện tích xây dựng theo sổ sách: 48 m².
Diện tích thực tế: 39 m²
Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền gạch bông, trần Prima.

- Giá bán: 35.121.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu một trăm hai mươi một ngàn đồng*).

4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Người đăng ký mua tài sản phải đặt trước số tiền: 3.512.000 đồng (*Ba triệu năm trăm mười hai ngàn đồng*) tương đương 10% so với giá niêm yết.
- Sau khi có kết quả bốc thăm lựa chọn tổ chức hoặc cá nhân mua tài sản, Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến sẽ trả lại số tiền đặt trước cho tổ chức hoặc cá nhân đăng ký nhưng không mua được tài sản.

5. Địa điểm, thời gian xem tài sản niêm yết giá:

- Địa điểm xem tài sản: Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến
- Địa chỉ: Ấp Thạnh An, xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/01/2024 đến ngày 01/02/2024 (*Trong giờ hành chính của ngày làm việc*).

6. Quy định những người không được tham gia mua tài sản:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

7. Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/02/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến

- Địa chỉ: Ấp Thạnh An, xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

8. Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản:

- Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: vào lúc 09 giờ ngày 05 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến

- Địa chỉ: Ấp Thạnh An, xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Phiếu đăng ký mua tài sản do Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến phát hành (theo Mẫu 02-PĐK/TSC ban hành tại Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính có đóng dấu treo của Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến). Mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một phiếu đăng ký cho phòng Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến; một phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm.

- Sau khi có kết quả bốc thăm lựa chọn người mua tài sản, người được quyền mua tài sản có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản vào tài khoản tạm giữ: **3941.0.1079174.00000** tại Kho bạc Nhà nước Hậu Giang do phòng Tài chính - Kế hoạch quản lý trong thời hạn 03 ngày làm việc.

- Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người được quyền mua tài sản chưa nộp đủ số tiền mua tài sản thì người được quyền mua tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Việc thông báo và nộp tiền chậm nộp thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Việc giao nhận tài sản cho người mua được thực hiện tại Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán tiền mua tài sản.

9. Thông tin cần thiết khác:

- Người tham gia mua tài sản khi đi mang theo bản sao Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký kinh

doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) có chứng thực, đơn xin đăng ký mua tài sản.

- Khách hàng tham gia mua tài sản phải có mặt trước 10 phút tại địa điểm tổ chức bốc thăm. Trường hợp người đăng ký mua không có mặt đúng thời gian tổ chức bốc thăm thì sẽ không được tham gia mua tài sản.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiên, Nhà văn hóa ấp Thạnh An, ấp Thạnh Hòa 2, ấp Thạnh Quới 2, ấp Thạnh Thắng và được thông báo niêm yết trên trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước - Thời báo tài chính Việt Nam.

Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiên thông báo để tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thời báo tài chính Việt Nam;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Mộng