

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Huế, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: - UBND thành phố Huế;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế;
- UBND phường Phú Nhuận.**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐDVĐG ngày 30/01/2023 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá Thanh lý tài sản công theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ công trình cũ: Nhà sân cầu lông tại cơ sở nhà đất số 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 08/TB-DVĐG ngày 31/01/2023 tại trụ sở quý cơ quan cho đến 17h00 ngày 15/02/2023.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 08/TB-DVĐG ngày 31/01/2023)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC 



Lê Văn Lập

Số: 08/TB-DVĐG

Huế, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá thanh lý tài sản công theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ công trình cũ: Nhà sân cầu lông tại cơ sở nhà đất số 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá Thanh lý tài sản công theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ công trình cũ: Nhà sân cầu lông tại cơ sở nhà đất số 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế, cụ thể như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền ký quỹ, tiến độ thực hiện:

1. Tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản công theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ công trình cũ: Nhà sân cầu lông tại cơ sở nhà đất số 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế:

(Có bảng chi tiết vật liệu thu hồi kèm theo)

2. Giá khởi điểm: 38.129.000 đồng. *(Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, một trăm hai mươi chín ngàn đồng)*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá chịu chi phí đập phá, tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng ngang mặt nền sân di chuyển vật liệu, phế liệu ra khỏi hiện trường.

3. Tiền đặt trước: 7.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy triệu đồng)*

4. Tiền ký quỹ: 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)*

Tiền ký quỹ là khoản tiền mặt mà người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) phải nộp cho chủ tài sản. Số tiền ký quỹ được hoàn trả đủ 100% ngay sau khi hai bên đi kiểm tra hiện trường, nghiệm thu đã tháo dỡ tài sản, hoàn trả mặt bằng và di chuyển vật liệu, phế liệu ra khỏi hiện trường. Nếu quá thời gian quy định mà người trúng đấu giá không tháo dỡ, di chuyển tài sản ra khỏi khuôn viên khu nhà, đất tại địa chỉ số 02 Lê Hồng Phong, phường Phú Nhuận, thành phố Huế thì Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế sẽ sử dụng số tiền ký quỹ để thực hiện các công việc tồn tại. Số tiền còn lại sẽ được sung vào Ngân sách thành phố Huế.

5. Tiến độ thực hiện: 05 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản và bàn giao tài sản trên thực địa.

II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Có giấy phép kinh doanh được cơ quan có thẩm quyền cấp phù hợp với mã ngành 431 với tên ngành: “**phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng**” hoặc mã ngành 43110 với tên ngành: “**phá dỡ**” được quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

+ Có đủ điều kiện về tài chính để tham gia đấu giá;

+ Chấp nhận giá khởi điểm, chấp hành Quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành;

+ Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

** Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.*

IV. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**

2. Bước giá: **1.500.000 đồng**

Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi

V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 08/02/2023 đến ngày 10/02/2023 tại Nhà sân cầu lông tại cơ sở nhà đất số 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đề nghị liên hệ, đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế để được hướng dẫn, tổ chức xem tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 13/02/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm: Giấy CMND/CCCD, giấy phép kinh doanh đối với cá nhân: 02 bản; Giấy đăng ký kinh doanh và CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức: 02 bản; Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND/CCCD của người được ủy quyền: 01 bản và

giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị theo đúng thời gian quy định.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 13/02/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/02/2023 đến 17h00 ngày 15/02/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý nhà cầu lông tại số 02 Lê Hồng Phong”**.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 15/02/2023.

VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 16/02/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế - Địa chỉ: 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3898980.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoiigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản – Bộ tài chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế;
- UBND phường Phú Nhuận;
- Lưu VT, HSDG



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Lập

Phụ lục:
VẬT TƯ THANH LÝ THU HỒI, THÁO DỔ TẠI CƠ SỞ NHÀ ĐẤT SỐ 02 LÊ HỒNG PHONG
 Địa chỉ: số 02 Lê Hồng Phong, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

STT	Tên hàng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Kích thước (m)			Số Phụ	Khối lượng chi tiết	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
				Dài (5)	Rộng (6)	Cao (7)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)x(10)	(12)
1	Nhà sàn cầu lông - Tôn đầu hồi Trục 1 (Tôn dày 4,5zem (7,288*3,5325))	Kg	1				25,745	5,269,227	7,000	36,884,589	Khối lượng tính theo Quyết định số 8790/QĐ-UBND ngày 16/ 11/2022 của UBND thành phố Huế về việc thanh lý công trình cũ: Nhà sân cầu lông tại cơ sở nhà đất số 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế. (có bản vẽ đính kèm).
2	- Tôn đầu hồi Trục 6 (Tôn dày 4,5zem (42,36*3,5325))	Kg	1				149,637				
3	- Tôn mái (Tôn dày 4,5zem (3,5325))	Kg	2	18,500	5,030		3,533	657,434			
4	- Tôn mặt đứng trục 1-6 (Tôn dày 4,5zem (109,36*3,5325))	Kg	1				386,314				
5	- Tôn mặt đứng trục 6-1 (Tôn dày 4,5zem (16,43*3,5325))	Kg	1	4,550	3,610		3,533	58,023			
6	- Xà gỗ mái (Thép C100x50x15 dày 3mm)	Kg	10	18,500			5,130	949,050			
7	- Thanh giằng ngang cánh trên (Thép V45x45x4mm)	Kg	32	3,670			2,740	321,786			
8	- Thanh V1 kèo 1 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	6	9,110			5,480	299,537			
9	- Thanh V1 kèo 2 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	12	4,830			5,480	317,621			
10	- Thanh V1 kèo 3 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	12	0,555			5,480	36,497			
11	- Thanh V1 kèo 4 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	12	1,080			5,480	71,021			
12	- Thanh V1 kèo 5 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	6	1,600			5,480	52,608			
13	- Thanh V1 kèo 6 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	12	1,820			5,480	119,683			
14	- Thanh V1 kèo 7 (2 thanh Thép V45x45x4mm)	Kg	12	1,820			5,480	119,683			
15	- Thanh giằng dọc cánh trên 1 (Thép V45x45x4mm)	Kg	10	3,410			2,740	93,434			
16	- Thanh giằng dọc cánh trên 2 (Thép V45x45x4mm)	Kg	10	3,710			2,740	101,654			
17	- Thanh giằng cột 1 (Thép V45x45x4mm)	Kg	20	3,390			2,740	185,772			
18	- Thanh giằng cột 2 (Thép V45x45x4mm)	Kg	20	3,630			2,740	198,924			

Handwritten signature

(Stamp)

11/11/2022

STT	Tên hàng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Kích thước (m)			Số Phụ	Khối lượng chi tiết	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
				Dài	Rộng	Cao					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)x(10)	(12)
19	- Thanh giằng cốt 3 (Thép V45x45x4mm)	Kg	20	1,450			2,740	79,460			
20	- Thanh giằng tường (Thép V45x45x4mm)	Kg	11	3,390			2,740	102,175			
21	- Thanh giằng dọc cánh dưới 1 (Thép V45x45x4mm)	Kg	2	8,890			2,740	48,717			
22	- Thanh giằng dọc cánh dưới 2 (Thép V45x45x4mm)	Kg	8	4,700			2,740	103,024			
23	- Thanh giằng dọc cánh dưới 3 (Thép V45x45x4mm)	Kg	2	1,600			2,740	8,768			
24	- Thanh giằng dọc cánh dưới 4 (Thép V45x45x4mm)	Kg	1	8,890			2,740	24,359			
25	- Thanh giằng dọc cánh dưới 5 (Thép V45x45x4mm)	Kg	3	2,250			2,740	18,495			
26	- Thanh giằng mái tôn (Thép V25x25x3mm)	Kg	4	18,500			1,120	82,880			
27	- Thanh cột sắt cầu lông (Thép D113.5 dày 2.5mm)	Kg	12	8,000			6,843	656,928			
II	Cửa kéo có lá 1	m ²	1	4,400		3,550		15,620	40,000	624,800	
III	Cửa kéo có lá 2	m ²	1	5,000		3,550		17,750	40,000	710,000	
Tổng cộng:										38.219.000	

(Bảng chữ: Ba mươi tám triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng chẵn)./

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP HUẾ ĐD. PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH THÀNH PHỐ HUẾ ĐD. PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUẾ

(Handwritten signature)

DD. UBND PHƯỜNG PHÚ NHUẬN

DD. UBND TP VIỆT NAM THÀNH PHỐ HUẾ

