

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 09.../ TBCK-CTĐGHDST

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI  
Về việc đấu giá tài sản**

\* **Tên, địa chỉ Công ty:** Công ty Đầu giá.Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá là:** Phá dỡ kết hợp bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường tiểu học Trường Khánh B (dãy 04 phòng học, nhà vệ sinh và nhà vệ sinh tạm), ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:** Công trình xây dựng trên đất (không bao gồm sử dụng đất) Trường Tiểu học Trường Khánh B (dãy 04 phòng học, nhà vệ sinh và nhà vệ sinh tạm), ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú.

Đặc điểm của tài sản: Công trình nêu trên đã xuống cấp phải phá dỡ thu hồi vật tư, vật liệu bán.

**Lưu ý:** Chỉ phá dỡ, thanh lý tài sản từ đỉnh mái đến cao độ nền hiện hữu (để lại phần nền gạch men không thanh lý).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi và chi phí tháo dỡ công trình:**

Giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình (giá sàn): **59.814.000 đồng** (Năm mươi chín triệu, tám trăm mười bốn ngàn đồng).

Khánh hàng trúng đấu giá được bù trừ chi phí tháo dỡ công trình là: **29.201.000 đồng** (Hai mươi chín triệu, hai trăm lẻ một ngàn đồng), sau khi hoàn thành việc phá dỡ công trình và được nghiệm thu việc phá dỡ của Phòng Giáo dục và Đào tạo (biên bản nghiệm thu).

Khách hàng nộp đơn tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện việc phá dỡ công trình theo Phương án phá dỡ công trình ban hành kèm theo Quyết định số: 1967/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú và chịu trách nhiệm an toàn trong quá trình phá dỡ; phải đảm bảo vệ sinh môi trường và phải thực hiện việc phá dỡ ngay và trả lại mặt bằng sạch cho Phòng Giáo dục và Đào





tạo huyện Long Phú trong thời hạn **07 ngày** (bao gồm ngày thứ bảy, chủ nhật), kể từ ngày thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản thanh lý (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng) và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

**Lưu ý:** Chỉ phá dỡ, thanh lý tài sản từ đỉnh mái đến cao độ nền hiện hữu (để lại phần nền gạch men không thanh lý).

\* **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

\* **Bước giá: Bằng 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)** được áp dụng đối với từng cuộc đấu giá.

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước kể từ ngày 13/02/2023 đến 17 giờ ngày 15/02/2023 là: 11.900.000 đồng/hồ sơ (Mười một triệu chín trăm ngàn đồng)..

\* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/02/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 31/01/2023 đến 16 giờ ngày 14/02/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian nhận phiếu trả giá:** từ ngày 31/01/2023 đến 17 giờ ngày 15/02/2023.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.



- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: <http://www.daugiahopdanhst.com/>

\* **Điện thoại: 0299.3824859**

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Phòng GD&ĐT huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (để biết);
- Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL (TB 02 số):  
Lần 1: ngày 02/02/2023;  
Lần 2: ngày 07/02/2023.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (TB 02 lần):  
Lần 1: ngày 02/02/2023;  
Lần 2: ngày 07/02/2023.
- Thời báo Tài chính Việt Nam (TB 01 lần):  
1 lần: ngày 07/02/2023.
- Trang thông tin điện tử Sóc Trăng
- Lưu HS.



**Huỳnh Quốc Lạc**

