

Số: 03/2023/TB-ĐGHDLV
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2023.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên.

Địa chỉ: Đường số 20 Trần Hưng Đạo, phố Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản phá dỡ: Tài sản của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên theo Quyết định của UBND tỉnh, bao gồm:

+ Nhà ăn ca xây dựng năm 2009;

+ Nhà bảo vệ và nhà y tế xây dựng năm 2009.

- Vị trí, địa điểm: Nằm trong khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam tại Khu công nghệ Gia Lễ, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

- Mục đích phá dỡ tài sản: Phá dỡ tài sản để giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam tại Khu công nghệ Gia Lễ.

+ Giá khởi điểm: **1.209.777.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm linh chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). (Chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Tổ chức kinh tế có chức năng, kinh nghiệm phá dỡ các công trình theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 8h00 ngày **07/02/2023** đến 17h00 ngày **20/02/2023** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) bằng một trong các cách sau:

+) Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (hoặc **lvo.vn**) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+) Khách hàng không thể đến trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt tham khảo hồ sơ trực tiếp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, liên hệ với Công ty (trong giờ hành chính) để được gửi mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và gửi đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện.

+) Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn**, khách hàng có thể đăng nhập và truy cập vào tài sản đấu giá để "**Đăng ký tham gia đấu giá**".

Khách hàng nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) bằng tiền mặt tại đại điểm phát hành hồ sơ hoặc nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (xem chỉ dẫn tại Mục 3), nội dung: "**(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí TGDG tài sản phá dỡ**".

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2023. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo "có" sau 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2023 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Xem tài sản:** Khách hàng đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hướng dẫn xem tài sản ngày **16/02/2023** và ngày **17/02/2023** (trong giờ hành chính) tại khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam tại Khu công nghệ Gia Lữ, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvietauction.vn** hoặc **lvo.vn**). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên để được giải



đáp. Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/02/2023 đến 17h00 ngày 22/02/2023 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: Gồm 3 chữ cái “LVO” và chuỗi 14 số (cụ thể đối với từng khách hàng tại trang đăng ký đấu giá tài sản trên Website Lacvietauction.vn);

(Khi khách hàng đăng nhập tài khoản và đăng ký đấu giá tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thành công, màn hình sẽ thông báo số tài khoản và mã QR nộp tiền tương ứng đối với từng khách hàng. Lưu ý: Mỗi khách hàng đăng ký đấu giá tại mỗi tài sản đấu giá sẽ có 01 mã nộp tiền khác nhau).

Ví dụ: LVO1002088958xxxx

- + Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam (VIB) - CN Ba Đình - PGD Hà Nam;

Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG tài sản phá dỡ”.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2023. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2023 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Lacvietauction.vn (hoặc lvo.vn)) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 (Thứ năm).

- + Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn (hoặc lvo.vn).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên;
- Báo in;
- Công <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Trang <https://lacvietauction.vn/>;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang