

Số: 44../TB-ĐGTS

Nam Định, ngày 03 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công do
Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định xử lý

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 113/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 26 tháng 12 năm 2022, Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 113/2022/HĐDVĐGTS ngày 26/12/2022 số 113.1-2022/2023/PLHĐ ký ngày 02/02/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Trung tâm) với Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công do Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định (Địa chỉ: xã Nam Phong, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định) xử lý:

1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định

Địa chỉ: xã Nam Phong, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản:

2.1 Quyền thuê sử dụng xưởng bảo trì sửa chữa máy may có diện tích 412,5 m² (theo đo đạc thực tế) của Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định. Địa chỉ: xã Nam Phong, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Mục đích thuê tài sản: doanh nghiệp thuê tài sản đầu tư thêm cơ sở kỹ thuật hạ tầng đồng bộ phù hợp với vận hành sản xuất của đơn vị, đầu tư dây chuyền thiết bị,



máy móc chuyên sản xuất và cung cấp dịch vụ sửa chữa máy may theo yêu cầu thị trường. Doanh nghiệp thuê tài sản cam kết phối hợp tổ chức thực hiện kế hoạch đào tạo, quản lý giáo viên, học sinh với doanh nghiệp để học sinh học thực hành, thực tập bằng sản phẩm gia công, sản xuất của doanh nghiệp (không tính phân chia chi phí cũng như lợi ích).

Thời gian thuê là 5 năm.

- Giá khởi điểm: **686.045.250đ/ 05 năm** (Sáu trăm tám mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng trên năm năm).

- Tiền đặt trước : **35.000.000đ/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá**

2.2 Quyền thuê sử dụng khu vực thể thao có diện tích 2936 m² (theo đo đạc thực tế) bao gồm: sân bóng đá có diện tích 2.288m² (theo đo đạc thực tế), sân tennis có diện tích 648m² (theo đo đạc thực tế) của Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định. Địa chỉ: xã Nam Phong, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Mục đích thuê tài sản: doanh nghiệp thuê tài sản đầu tư thay mặt cổ nhận tạo mới, làm lại mặt sân tennis, lưới bảo vệ, cầu môn, hệ thống đèn chiếu sáng.... Đảm bảo vận hành ổn định đáp ứng yêu cầu rèn luyện thể chất cho toàn bộ học sinh và cán bộ công nhân viên trong trường tập luyện thể thao trong giờ hành chính, đơn vị thuê khai thác dịch vụ từ 17 giờ đến 20 giờ hàng ngày

Thời gian thuê là 5 năm.

- Giá khởi điểm: **2.610.000.000đ/ 05 năm** (Hai tỷ, sáu trăm mười triệu đồng trên năm năm)

- Tiền đặt trước : **135.000.000đ/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá**

* Người tham gia đấu giá sẽ trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng. Người trúng đấu giá sẽ trả tiền thuê tài sản theo quý.

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá**

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng là doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp với mục đích cho thuê tài sản có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 20,21/02/2023** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại trụ sở Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định (Địa chỉ: xã Nam Phong, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá trả giá theo tháng. Giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng.

- Trả giá đối với từng hạng mục tài sản

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 03/02/2023 đến ngày 21/02/2023** (Trong ngày, giờ hành chính).

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

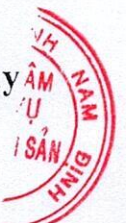
+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ



sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày **21,22,23/02/2023** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **1111223333**. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam- chi nhánh Nam Định (**Vietcombank**). Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ **8 giờ 00 phút ngày 24 tháng 02 năm 2023**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định).

9. Thông báo khác:

- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.


- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

- Mọi chi tiết xin liên hệ Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, số điện thoại: 0228.3836335.

Nơi nhận:

- Trường Trung cấp Công nghệ số 8 Nam Định;
- UBND xã Nam Phong, TP Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định;
- Lưu hồ sơ.

Q. GIÁM ĐỐC 


Nguyễn Thị Lệ Huyền