

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 03 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
THU GIÁ DỊCH VỤ SỬ DỤNG ĐIỆN TÍCH BÁN HÀNG TẠI CHỢ BÌNH PHÚ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 263/HĐDV-ĐGTS ngày 19/12/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/PLHĐDV-ĐGTS ngày 01/02/2023 được ký kết giữa Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) có Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú (Khu phố Bình Tịnh, thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang) cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Đấu giá thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại Chợ Bình Phú. Chợ Bình Phú thuộc quyền quản lý, khai thác của UBND thị trấn Bình Phú.

+ Mức thu của những hộ kinh doanh thường xuyên tại chợ: Vị trí 01 (10 hộ), diện tích là 66m², mức thu là 75.000 đồng/m²/tháng. Vị trí 02 (19 hộ), diện tích là 432m², mức thu là 63.000 đồng/m²/tháng. Mức thu ở vị trí 03 (96 hộ), diện tích là 523m², mức thu là 45.000 đồng/m²/tháng.

+ Mức thu của những hộ kinh doanh không thường xuyên tại chợ: hiện có khoản 11 hộ, diện tích là 33m², mức thu là 2.000 đồng/m²/ngày.

- Thời gian thực hiện thu là 01 năm (12 tháng).

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thực hiện thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng thực hiện theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại Chợ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- **Tổng giá khởi điểm (12 tháng): 531.120.000 đồng (Năm trăm ba mươi một triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).**



Những quy định chung về đấu giá thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ Bình Phú:

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm trong việc thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại các chợ.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê dưới mọi hình thức.
- Hình thức thanh toán: thanh toán tiền thuê hàng tháng (từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng).
- Địa điểm thanh toán: tại Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện ký hợp đồng thuê và ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng thuê bằng với số tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi trúng đấu giá thì đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: UBND thị trấn Bình Phú tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 15/02/2023 và ngày 16/02/2023 (trong ngày, giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại UBND thị trấn Bình Phú để được hướng dẫn (Khu phố Bình Tịnh, thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 17/02/2023 (trong ngày, giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
 - + Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.
 - + Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 106.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/02/2023 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo ngay khi bắt đầu cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 22/02/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại UBND thị trấn Bình Phú (Khu phố Bình Tịnh, thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang).

7. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, bỏ phiếu kín nhiều vòng (tối thiểu là 01 vòng), tối đa không hạn chế.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu



người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá, kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất là giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo, người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá.

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

8. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú (Khu phố Bình Tịnh, thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang)

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

- Chi nhánh 2 Công ty Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại UBND thị trấn Bình Phú (2b, niêm yết 1b);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2.Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung