

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Hội đồng xử lý đấu giá QSD đất huyện Yên Lập và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ

- Địa chỉ: Số 36 đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Lập (Hội đồng xử lý đấu giá QSD đất).

- Địa chỉ: thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 29 ô đất ở tại khu Xuân Hương, xã Lương Sơn và khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

STT	Ô/thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá
		(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/ô)	(đồng/hs)	(đồng/ô)	(đồng/m ²)
I	Xã Lương Sơn	2.212,5		14.137.500.000			
	Khu Xuân Hương						
1	CL-01	262,5	7.000.000	1.837.500.000	500.000	150.000.000	100.000
2	CL-02	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
3	CL-03	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
4	CL-04	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
5	CL-05	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
6	CL-06	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
7	CL-07	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
8	CL-08	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
9	CL-13	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
10	CL-14	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
11	CL-15	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
12	CL-16	150,0	6.000.000	900.000.000	500.000	150.000.000	100.000
13	CL-17	150,0	8.000.000	1.200.000.000	500.000	150.000.000	100.000
14	CL-18	150,0	8.000.000	1.200.000.000	500.000	150.000.000	100.000
II	Thị trấn Yên Lập	4.361,6		24.173.400.000			
	Khu Bến Sơn						
1	CL-04	253,8	7.000.000	1.776.600.000	500.000	150.000.000	100.000
2	CL-05	265,4	6.000.000	1.592.400.000	500.000	150.000.000	100.000

STT	Ô/thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá
		(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/ô)	(đồng/hs)	(đồng/ô)	(đồng/m ²)
3	CL-06	265,8	6.000.000	1.594.800.000	500.000	150.000.000	100.000
4	CL-07	314,9	6.000.000	1.889.400.000	500.000	150.000.000	100.000
5	CL-08	290,8	6.000.000	1.744.800.000	500.000	150.000.000	100.000
6	CL-09	297,5	6.000.000	1.785.000.000	500.000	150.000.000	100.000
7	CL-10	300,0	6.000.000	1.800.000.000	500.000	150.000.000	100.000
8	CL-11	300,0	6.000.000	1.800.000.000	500.000	150.000.000	100.000
9	CL-12	300,0	6.000.000	1.800.000.000	500.000	150.000.000	100.000
10	CL-16	273,4	6.000.000	1.640.400.000	500.000	150.000.000	100.000
11	CL-17	300,0	4.500.000	1.350.000.000	500.000	150.000.000	100.000
12	CL-18	300,0	4.500.000	1.350.000.000	500.000	150.000.000	100.000
13	CL-19	300,0	4.500.000	1.350.000.000	500.000	150.000.000	100.000
14	CL-20	300,0	4.500.000	1.350.000.000	500.000	150.000.000	100.000
15	CL-21	300,0	4.500.000	1.350.000.000	500.000	150.000.000	100.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản chi phí khác (thuế, phí, lệ phí, ...) liên quan đến chuyển quyền, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại UBND xã Lương Sơn và UBND thị trấn Yên Lập từ ngày 06/02 đến 16h30' ngày 24/02/2023.

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ từ ngày 06/02 đến 11h00' ngày 25/02/2023.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Trong 02 ngày 07/02/2023 và 08/02/2023 tại vị trí tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem ô đất trên thực địa hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

* **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- **Thời gian:** Từ ngày 06/02/2023 đến 11h00' ngày 25/02/2023.

- **Hình thức:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá của khách hàng (Đơn, phiếu đã được điền đầy đủ thông tin) bỏ vào 2 phong bì riêng biệt được dán kín và có chữ ký của người trả giá tại các mép dán phong bì và **GỬI QUA ĐƯỜNG BƯU CHÍNH** đến Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ - Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (*Thời gian tính theo thời gian Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính*).

Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 11h00' ngày 25/02/2023 sẽ không được tiếp nhận. Hết thời hạn nhận hồ sơ, Công ty và Đơn vị có tài sản đấu giá sẽ niêm phong Hòm phiếu và không nhận thêm bất kỳ Hồ sơ đấu giá và Phiếu trả giá nào.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 23/02/2023 đến 17h00' ngày 27/02/2023 khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 2716201003966 của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại **AGRIBANK – CN Yên Lập**.

Tiền đặt trước của khách hàng phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00 ngày 27/02/2023 mới được coi là hợp lệ.

Khoản tiền đặt trước phải nộp riêng cho từng thửa/ô đất đăng ký đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa/ô đất đăng ký tham gia đấu giá trong một giấy nộp tiền/lệnh chuyển tiền.

- **Nội dung nộp tiền:** “Họ tên người tham gia đấu giá” – “Số CMND/CCCD/HC” – Đấu giá ngày 28/02/2023, xã Lương Sơn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A – 025012345678 - đấu giá ngày 28/02/2023, xã Lương Sơn.
(*Nội dung chuyển tiền không cần ghi ký hiệu, số thửa/ô đất đăng ký tham gia đấu giá*)

8. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu 08h00' ngày 28/02/2023 (thứ ba) tại Hội trường UBND thị trấn Yên Lập.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo CMND/CCCD bản gốc, giấy nộp tiền đặt trước để xác minh người tham gia đấu giá.


9. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*** Chi tiết liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103.842.215 - 0363.849.125).
- Hội đồng xử lý đấu giá QSD đất huyện Yên Lập hoặc UBND xã/thị trấn có tài sản đấu giá.

Nơi nhận:

- Hội đồng XLĐGQSD đất huyện Yên Lập (b/c)
- Phòng tiện TTĐC (q/c);
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn (đ/t);
- UBND xã/thị trấn có TSDG (n/y);
- Phát hành cùng HSDG;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Thu Phương