

Số: 26/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 17 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ TÀI SẢN CỦA TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN THẠNH HÓA**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 26/HDDV-ĐGTS ngày 16/02/2023 được ký kết giữa Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa (Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An) cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Đấu giá cho thuê mặt bằng bãi giữ xe gắn máy nằm trong khuôn viên của Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa. Diện tích cho thuê 200m² (8m x 25m), đơn giá cho thuê 2.900.000 đồng/tháng, thời gian cho thuê 02 năm (24 tháng). **Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 69.600.000 đồng (Sáu mươi chín triệu, sáu trăm ngàn đồng).**

- Cách thức đấu giá: Đấu giá theo đơn giá khởi điểm cho thuê của 01 tháng. Giá trúng đấu giá được sử dụng không thay đổi trong suốt 02 năm (24 tháng).

- Ghi chú: Khi tổ chức đấu giá thành, trong thời gian thực hiện hợp đồng thuê tài sản nếu phát sinh dịch bệnh có ảnh hưởng đến doanh thu của hoạt động giữ xe thì căn cứ vào cấp độ thông báo dịch bệnh của UBND tỉnh thì Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa giảm tiền thuê mặt bằng bãi giữ xe theo giá thuê được công nhận trúng đấu giá cụ thể như sau: Cấp độ 0 (Bình thường) giảm 0%; Cấp độ 01 (Tương đương chỉ thị 19) giảm 30%; Cấp độ 02 (Tương đương chỉ thị 15) giảm 50%; Cấp độ 03 (Tương đương chỉ thị 16) giảm 80%;

Những quy định chung về cho thuê tài sản:

- Thời gian cho thuê tài sản là 02 năm (24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê)

- Điều kiện cho thuê:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực trông giữ xe gắn máy.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê dưới mọi hình thức; trực tiếp quản lý hoạt động kinh doanh trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.



+ Hình thức thanh toán tiền thuê: trả tiền thuê hàng tháng được quy định trong hợp đồng thuê giữa đơn vị có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải tuân thủ các quy định, nội qui của Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng giữ xe phải thực hiện thu phí giữ xe theo giá dịch vụ đúng theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá cho thuê tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, số tiền này do đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Đơn vị có tài sản cho thuê giữ trong suốt 02 năm để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê.

+ Ngoài ra tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đúng Đề án của Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt tại Quyết định số 11082/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa vào mục đích cho thuê.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 01/3/2023 và ngày 02/3/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa để được hướng dẫn (Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 03/3/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 13.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/3/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2023 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo ngay khi bắt đầu cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 03/3/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện.
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (ngành nghề phù hợp).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 08/3/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa (Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An).

7. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá là 03 vòng.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất là giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



8. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- Trung tâm Y tế huyện Thạnh Hóa (Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc điện thoại số 0966607744, 0397766794 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận

- TTYT huyện Thạnh Hóa (2b, niêm yết 1b);
- Website: taisancong.vn; dgts.moj.gov.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung