

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LẠC TẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 133/TB-UBND

Lạc Tấn, ngày 15 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO** **BÁN TÀI SẢN THANH LÝ**

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND huyện Tân Trụ về việc cho chủ trương thanh lý tài sản chợ Lạc Tấn;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND xã Lạc Tấn về việc phê duyệt giá bán tài sản thanh lý chợ Lạc Tấn;

UBND xã Lạc Tấn thông báo bán tài sản thanh lý như sau:

**1. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:**

- UBND xã Lạc Tấn
- Địa chỉ: Ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272 3 889 062

**2. Mã số cuộc bán niêm yết: 01-2023/NYGTS.UBND**

**3. Tài sản bán thanh lý, giá bán:**

**a. Tài sản bán thanh lý:**

- Chợ chính:
  - + Kết cấu: 01 tầng, cột BTCT; kèo BTCT; đòn tay: gỗ; mái: tôn Fibro xi măng; không vách; diện tích: 516,0m<sup>2</sup>.
  - Mái che tiền chế chính:
    - + Kết cấu: Cột sắt tròn; kèo, đòn tay bằng sắt; mái lợp tôn thiết, diện tích: 324,0m<sup>2</sup>.

**b. Giá bán niêm yết tài sản: 26.880.000 đồng (Hai mươi sáu triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng).**

**4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản, nộp tiền đặt trước là 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng), khoảng 20% giá bán tài sản. Tiền đặt trước nộp bằng tiền mặt tại UBND xã Lạc Tấn. UBND xã Lạc Tấn có trách nhiệm hoàn lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản theo quy định.

**5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản bán thanh lý liên hệ UBND xã Lạc Tấn thời gian: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ, ngày 15/3/2023 đến ngày 20/3/2023.

**6. Quy định về người không được tham gia mua tài sản.**





a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

### **7. Thời hạn đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước:**

Thời gian nộp phiếu đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước từ ngày 15/3/2023 đến ngày 20/3/2023 (sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ bảy và chủ nhật) tại UBND xã Lạc Tấn.

### **8. Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản:**

Việc bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản được tổ chức vào lúc 08 giờ, ngày 21/3/2023 tại UBND xã Lạc Tấn.

*Mời các tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký mua tài sản cùng tham dự.*

### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký mua tài sản.**

#### **a) Điều kiện tham gia mua tài sản:**

Người đăng ký mua tài sản phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Phiếu đăng ký mua tài sản (theo mẫu và đóng dấu của UBND xã Lạc Tấn)
- Bản sao giấy đăng ký hộ kinh doanh hoặc chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có chứng thực
- Có đủ điều kiện và phương tiện để thực hiện phá dỡ
- Có kinh nghiệm trong lĩnh vực phá dỡ
- Người mua được tài sản phải thực hiện việc phá dỡ trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền.
- Người mua được tài sản phải trực tiếp quản lý phá dỡ trong suốt thời gian hợp đồng, không được sang nhượng hoặc chia hợp đồng cho người khác.
- Phải đảm bảo an toàn lao động, không để xảy ra cháy, nổ trong quá trình phá dỡ.
- Phải làm vệ sinh, trả lại mặt bằng sau khi thực hiện việc phá dỡ.
- Người đến đăng ký mua tài sản phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD để kiểm tra.
- Cam kết thực hiện phá dỡ đúng theo thời gian quy định.



