

Số: 13/TB- CNYB

Yên Bái, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mù Cang Chải (Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái)

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, điện thoại 0911.164.189)

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

3.1. Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 20 tháng 03 năm 2023

3.2. Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa tổ dân phố Trung Tâm, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá: Quyền sử dụng 66 thửa đất ở còn lại thuộc dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nậm Khắt, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái, chi tiết như sau:

TT	Thửa đất số	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
Nhóm 1: Các thửa đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ, mặt đường nhựa rộng 6m, hành lang 3x2m (Gồm 63 thửa đất, thuộc mảnh trích đo địa chính phân thửa chi tiết số 02-2021, tổng diện tích 6.697,7 m²)						
1	1	135,0	4.710.000	635.850.000	127.170.000	500.000
2	2	111,3	4.710.000	524.223.000	104.845.000	500.000
3	3	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
4	4	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
5	5	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
6	6	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
7	7	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
8	8	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
9	9	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000

10	10	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
11	11	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
12	12	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
13	13	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
14	14	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
15	15	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
16	16	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
17	17	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
18	18	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
19	19	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
20	20	96,2	4.710.000	453.102.000	90.620.000	200.000
21	21	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
22	22	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
23	23	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
24	24	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
25	27	99,1	4.710.000	466.761.000	93.352.000	200.000
26	28	103,8	4.710.000	488.898.000	97.780.000	200.000
27	29	108,6	4.710.000	511.506.000	102.301.000	500.000
28	30	113,4	4.710.000	534.114.000	106.823.000	500.000
29	31	116,8	4.710.000	550.128.000	110.026.000	500.000
30	32	116,4	4.710.000	548.244.000	109.649.000	500.000
31	33	115,7	4.710.000	544.947.000	108.989.000	500.000
32	34	114,8	4.710.000	540.708.000	108.142.000	500.000
33	35	113,9	4.710.000	536.469.000	107.294.000	500.000
34	36	124,2	4.710.000	584.982.000	116.996.000	500.000

35	37	123,1	4.710.000	579.801.000	115.960.000	500.000
36	38	119,8	4.710.000	564.258.000	112.852.000	500.000
37	41	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
38	42	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
39	43	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
40	44	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
41	45	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
42	46	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
43	47	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
44	48	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
45	49	110,0	4.710.000	518.100.000	103.620.000	500.000
46	50	120,0	4.710.000	565.200.000	113.040.000	500.000
47	53	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
48	54	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
49	55	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
50	56	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
51	57	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
52	58	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
53	59	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
54	60	126,1	4.710.000	593.931.000	118.786.000	500.000
55	61	103,8	4.710.000	488.898.000	97.780.000	200.000
56	62	114,1	4.710.000	537.411.000	107.482.000	500.000
57	63	117,4	4.710.000	552.954.000	110.591.000	500.000
58	64	112,8	4.710.000	531.288.000	106.258.000	500.000
59	65	115,6	4.710.000	544.476.000	108.895.000	500.000

: 07
 IG
 HGF
 J CH
 IH/
 N B
 11-T

60	66	85,8	4.710.000	404.118.000	80.824.000	200.000
61	67	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
62	68	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
63	69	100,0	4.710.000	471.000.000	94.200.000	200.000
Nhóm 1: Các thửa đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ - Lô góc, mặt đường nhựa rộng 6m, hành lang 3x2m (Gồm 03 thửa đất, thuộc mảnh trích đo địa chính phân thửa chi tiết số 02-2021, tổng diện tích 533,8 m²)						
1	25	152,4	5.100.000	777.240.000	155.448.000	500.000
2	26	212,8	5.100.000	1.085.280.000	217.056.000	500.000
3	40	168,6	5.100.000	859.860.000	171.972.000	500.000
Tổng cộng		7231,5		34.268.547.000		

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/03 và 10/03/2023, tại thực địa thửa đất thuộc xã Nậm Khắt, huyện Mường Chải, tỉnh Yên Bái.

7. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/02 đến hết 16h00 ngày 17/03/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mường Chải

Lưu ý: Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá theo mẫu của Chi nhánh Yên Bái.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, điện thoại 0911.164.189). **Hạn chót nộp phiếu trả giá 16h00 ngày 17/03/2023.**

(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ và phiếu trả giá qua đường bưu điện phát nhận sau 16h00 ngày 17/03/2023, Chi nhánh Công ty sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký, phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào)

8. Tiền đặt trước:

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/03 đến hết 16h00 ngày 17/03/2023, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh tỉnh Yên Bái số 1024589995, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Yên Bái.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung như sau: {Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD} đặt trước thửa đất số tại xã Nậm Khắt.

(**Ví dụ:** Nguyễn Văn A - 625.482.36 đặt trước thửa đất số tại xã Nậm Khắt)

8.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đấu giá.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái theo quy định.

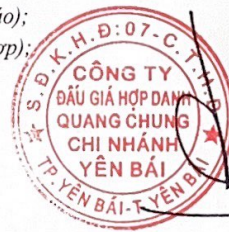
10. Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo CMND/CCCD, giấy nộp tiền đặt trước để xác minh người tham gia đấu giá.

* **Chi tiết xin liên hệ:** Công ty ĐGHD Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mù Cang Chải (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cục Quản lý Công Sản (Để T/báo);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (Để T/báo);
- Ban QLDA ĐTXD huyện Mù Cang Chải (Để P/hợp);
- UBND xã Nậm Khắt (Để niêm yết);
- Đăng thông tin quảng cáo (Để T/báo);
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ đấu giá.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Nguyễn Đại Nghĩa