



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/23/TB-ĐG-BL

Bạc Liêu, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 27/3/2023 giữa Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phước Long

Địa chỉ: Ấp Hành chính, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

3. Tài sản đấu giá

Tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Bệnh viện Đa khoa huyện Phước Long (cũ) để thực hiện dự án xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại thị trấn Phước Long. Tổng diện tích khu đất **9.256,39m²**, trong đó: diện tích đấu giá **4.480,79m²**, gồm **2.822,62m²** đất ở tại đô thị và **1.658,17m²** đất thương mại dịch vụ; đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (không đấu giá): diện tích **4.775,6m²** gồm **285,16m²** đất cây xanh và **4.490,44m²** đất giao thông theo Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Phước Long về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại thị trấn Phước Long.

***Ghi chú:** Ủy ban nhân dân huyện Phước Long đã thực hiện thanh lý tài sản trên đất theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thu hồi cơ sở nhà, đất Bệnh viện Đa khoa huyện Phước Long (cũ) thuộc Trung tâm Y tế huyện Phước Long và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Phước Long quản lý, khai thác.

4. Đặc điểm tài sản

- Thửa đất số: 225, tờ bản đồ số: 94, tổng diện tích khu đất **9.256,39m²** tại thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Phước Long cũ).

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông: Giáp đất trống và nhà dân;

+ Phía Tây: Giáp đất trống và nhà dân;



- + Phía Nam: Giáp đường hiện trạng;
- + Phía Bắc: Giáp đất trống và nhà dân.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Đối với đất ở tại đô thị: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Đối với đất thương mại dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thuê.

+ Đối với đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (gồm đất cây xanh, đất giao thông, ...): Phần diện tích này không tổ chức đấu giá, khi Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần đất ở, đất thương mại dịch vụ thì Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thu tiền sử dụng đất và Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đất theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại thị trấn Phước Long, huyện Phước Long được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long phê duyệt tại Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 và theo đúng thiết kế được cấp thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, người trúng đấu giá bàn giao cho huyện quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013 (theo thời hạn của dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

+ Đất thương mại dịch vụ: 50 năm.

***Ghi chú:** Thông tin tài sản đấu giá chi tiết theo Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại thị trấn Phước Long và Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Bệnh viện đa khoa Phước Long (cũ) theo hình thức đấu giá để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở và Trung tâm Thương mại thị trấn Phước Long.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long đưa ra đấu giá theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Bệnh viện đa khoa Phước Long (cũ) theo hình thức đấu giá để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở và Trung tâm Thương mại thị trấn Phước Long.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (làm tròn) là: 64.394.831.000 đồng** (bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng), trong đó:

+ Đất ở đô thị: **43.807.015.436 đồng** (bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, không trăm mười lăm nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng);

+ Đất thương mại, dịch vụ: **20.587.815.506 đồng** (bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm mười lăm nghìn, năm trăm lẻ sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 12.878.966.200 đồng** (bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ** (bằng chữ: Ba triệu đồng/hồ sơ).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu giá, cuộc đấu giá chỉ kết thúc khi không còn ai yêu cầu trả giá tiếp, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/3/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/4/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 18/4/2023, ngày 19/4/2023 và ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2023.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 21/4/2023.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a. Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam phát hành.

b. Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10200
ÔNG T
ẤU GI
P DAN
ÔNG N
U.T.P

c. Điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư gồm:

- Vốn chủ sở hữu của tổ chức tham gia đấu giá để thực hiện dự án này không được thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án. Tổ chức tham gia đấu giá phải có tình hình tài chính lành mạnh, đủ năng lực thực hiện dự án, có kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất, phải có lãi, không có lỗ lũy kế.

- Phần vốn còn lại không quá 80% tổng mức đầu tư của dự án phải có cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, các ngân hàng, tổ chức tín dụng, ... hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải là doanh nghiệp hoặc hợp tác xã (theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) và có vốn ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện đối với từng dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư (theo điểm a khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư năm 2020).

d. Điều kiện về năng lực kinh nghiệm để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư gồm:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có kinh nghiệm đã hoàn thành ít nhất 01 dự án trong lĩnh vực đầu tư xây dựng phát triển nhà ở, khu dân cư, khu đô thị, dự án nhà ở hỗn hợp; dự án mà nhà đầu tư đã tham gia hoàn thành với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu với quy mô diện tích tương tự hoặc lớn hơn quy mô diện tích của dự án. Dự án đã hoàn thành phải là dự án đã được chứng nhận hoàn thành hoặc có thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc có các hồ sơ, giấy tờ khác có giá trị tương đương, ... trong vòng 03 năm gần đây tính đến thời điểm có thông báo đấu giá tài sản.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải lập Báo cáo tóm tắt dự án đầu tư phù hợp với mục đích là xây dựng dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, đồng thời gửi kèm khái toán tổng mức đầu tư dự án.

e. Điều kiện khác

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài khi tham gia đấu giá phải mở tài khoản tại ngân hàng hoặc tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ theo pháp luật Việt Nam, các hoạt động liên quan đến việc tham gia đấu giá phải thông qua tài khoản này.

- Một tổ chức kinh tế chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp chức năng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án đã được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long phê duyệt tại Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 03/11/2020.

- Người trúng đấu giá được chọn làm chủ đầu tư phải lập dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành, quá trình triển khai dự án phải tuân theo quy định của pháp luật về

đất đai, đầu tư xây dựng cơ bản, đầu thầu, vệ sinh môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ, ... và các quy định khác có liên quan.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết khi trúng đấu giá phải thực hiện xây dựng dự án nhà ở và trung tâm thương mại tại thị trấn Phước Long, huyện Phước Long theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và thực hiện theo đúng nội dung, tiến độ trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Đối với dự án có sử dụng đất thì phải áp dụng các điều kiện quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và được thẩm định các điều kiện này trước khi tổ chức phiên đấu giá.

f. Tiến độ thực hiện dự án: Khách hàng tham gia đấu giá phải có văn bản cam kết về tiến độ triển khai và hoàn thành dự án trong vòng 36 (ba mươi sáu) tháng tính từ ngày được cấp quyết định giao đất.

g. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 18/4/2023, ngày 19/4/2023 và ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
UBND Thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu (HS).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn

