

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 31 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ  
THU GIÁ DỊCH VỤ SỬ DỤNG ĐIỆN TÍCH BÁN HÀNG TẠI  
CHỢ NGÃ NĂM, XÃ PHÚ NHUẬN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/HĐDV-ĐGTS ngày 28/3/2023 được ký kết giữa Ủy ban nhân dân xã Phú Nhuận và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) có Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Phú Nhuận (Áp Phú Tiểu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang) cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:**

- Đấu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ Ngã Năm, xã Phú Nhuận. Chợ Ngã Năm thuộc quyền quản lý, khai thác của UBND xã Phú Nhuận. Mức thu ở những vị trí được xác định như sau:

+ Các hộ kinh doanh thường xuyên, cố định trong phạm vi chợ nằm vị trí 01: Có 04 hộ kinh doanh, diện tích 30m<sup>2</sup>, mức thu là 66.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

+ Các hộ kinh doanh thường xuyên, cố định trong phạm vi chợ nằm vị trí 02: Có 25 hộ kinh doanh, diện tích 62m<sup>2</sup>, mức thu là 54.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

+ Các hộ kinh doanh thường xuyên, cố định trong phạm vi chợ nằm vị trí 03: Có 50 hộ kinh doanh, diện tích 370m<sup>2</sup>, mức thu là 45.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

+ Các hộ kinh doanh không thường xuyên, không cố định trong phạm vi chợ: Có khoảng 15 hộ với 15 chỗ, diện tích 20m<sup>2</sup>, mức thu là 2.200 đồng/m<sup>2</sup>/ngày.

- Thời gian thực hiện thu là 02 năm (24 tháng). Giá khởi điểm (01 tháng): 23.298.000 đồng.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thực hiện thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng thực hiện theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại Chợ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.



- **Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 559.152.000 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu một trăm năm mươi hai ngàn đồng)**

- Lưu ý:

+ Đầu giá theo đơn giá 01 tháng (23.298.000 đồng)

+ Mức giá khởi điểm trên đã trừ các chi phí (chi tiền công, tiền mua biên lai, tiền điện, thuế ...) theo biên bản khảo sát các hộ kinh doanh mua bán nộp phí chợ ở chợ Ngã Năm năm 2023.

### **Những quy định chung về đấu giá**

**dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ Ngã Năm, xã Phú Nhuận:**

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và điều kiện thi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê dưới mọi hình thức (không cho thuê lại).

- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền thuê hàng tháng (từ ngày 01 tây đến ngày 05 tây hàng tháng)

- Địa điểm thanh toán: tại UBND xã Phú Nhuận.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng đúng theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện ký hợp đồng thuê và ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền này đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Ủy ban nhân dân xã Phú Nhuận giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: UBND xã Phú Nhuận tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 12/4/2023 và ngày 13/4/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại UBND xã Phú Nhuận để được hướng dẫn (Áp Phú Tiêu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang).

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 14/4/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 111.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2023 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo ngay khi bắt đầu cuộc đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

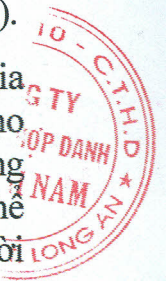
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

#### **6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 19/4/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại UBND xã Phú Nhuận (Áp Phú Tiêu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang).



### 8. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, bỏ phiếu kín nhiều vòng (tối thiểu là 01 vòng), tối đa không hạn chế.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (giá khởi điểm + tối thiểu 01 bước giá). Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá, công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu “không tham gia trả giá”.

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người có trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá hợp lệ để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu những người trả giá hợp lệ đồng ý không đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá cao nhất của vòng trả giá đó.

Với hình thức đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá mà không giới hạn số vòng bỏ phiếu thì người trúng đấu giá là:

+ Người duy nhất tham gia trả giá với giá trả cao nhất.

+ Nếu vòng bỏ phiếu sau không còn ai tham gia trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá. Nếu vòng bỏ phiếu liền kề trước đó có 2 hay nhiều phiếu trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### 9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Nhuận (Áp Phú Tiêu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

- Chi nhánh 2 Công ty Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

#### Nơi nhận

- Niêm yết tại UBND xã Phú Nhuận;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2.Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thành Trung