

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
Địa chỉ : 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

2. Người có tài sản bán đấu giá:

Cơ sở II trường Đại học Ngoại thương tại Tp. HCM (VJCC)

Địa chỉ: số 15, Đường D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền khai thác hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ tại Cơ sở II trường Đại học Ngoại thương tại Tp.HCM (VJCC) từ 01/05/2023-30/04/2025

3.1 Đặc điểm tài sản:

- Tổng diện tích cho thuê: 1000m² (gồm sân trong khuôn viên và tầng hầm của VJCC)

+ Sân trong khuôn viên của Cơ sở II trường Đại học Ngoại thương tại Tp. HCM, được giới hạn bởi tường rào tại địa chỉ số 15, Đường D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM (bao gồm sân, các khu vực xung quanh 2 dãy nhà chính của trường, trừ khu vực trước sảnh nhà A (khu vực trước FMC) từ 18h00-21h00 hàng ngày): Phục vụ giữ xe sinh viên, học viên và khách vào liên hệ công tác tại Cơ sở II (theo Chứng thư thẩm định giá số 51/2023/CTTĐG/VAAEHCM ngày 02/02/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – CN Miền Nam).

- Tầng hầm của VJCC: Phục vụ trông giữ xe cho viên chức của Cơ sở II và khách ra vào VJCC.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng từ 01/05/2023-30/04/2025.

- Phương thức thanh toán số tiền phải nộp để được nhận quyền khai thác bãi giữ xe: chậm nhất là ngày 15 của các tháng có quy định nộp tiền. Nếu ngày 15 trùng vào ngày nghỉ, ngày lễ thì việc thanh toán sẽ chuyển sang ngày làm việc tiếp theo.

- Mức thu phí giữ xe:

stt	Thời gian gửi	Xe tay ga, xe số từ 175cm ³	Xe số dưới 175cm ³ , xe điện	Xe đạp
1	Ngày (từ 6h00-18h00)	4.000 đ/lượt	3.000 đ/lượt	1.000 đ/lượt
2	Đêm (từ 18h00-21h00)	6.000 đ/lượt	4.000 đ/lượt	2.000 đ/lượt
3	Vé tháng	210.000 đ/xe/tháng	160.000 đ/xe/tháng	50.000đxe/tháng



Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức thực hiện tốt các quy định về an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ tại bãi giữ xe (*Cung cấp Giấy xác nhận đủ điều kiện về An ninh trật tự do Cơ quan Công an cấp còn hiệu lực*);

+ Cá nhân tổ chức thực hiện tốt công tác bồi thường thiệt hại cho người gửi xe nếu xảy ra mất mát, hư hỏng của xe nhận gửi (*Cung cấp Hợp đồng Bảo hiểm trách nhiệm công cộng/Bảo hiểm tai nạn rủi ro/Bảo hiểm cháy nổ cho người và tài sản*);

+ Cá nhân, tổ chức thu tiền đúng quy định (*Cam kết chấp hành thu tiền theo biểu phí giữ xe tại thông báo này*);

+ Cá nhân, tổ chức có đăng ký kinh doanh ngành nghề giữ xe;

+ Cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Hợp đồng thuê theo mẫu mà VJCC cung cấp.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyền khai thác Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ tại số 15, Đường D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM thuộc quản lý của VJCC;

5. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 3917/QĐ-ĐHNT của Hiệu trưởng ngày 23/12/2022 về việc phê duyệt chủ trương phương án đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Cơ sở II từ 01/05/2023-30/04/2025;

- Chứng thư Thẩm định giá số 51/2023/CTTĐG /VAAE HCM ngày 02/02/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – CN Miền Nam;

- Quyết định số 355/QĐ-CSII ngày 15/2/2023 của Cơ sở II, trường Đại học Ngoại thương tại TP.Hồ Chí Minh về việc phê duyệt mức giá khởi điểm đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Cơ sở II từ 01/05/2023-30/04/2025;

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

8. Giá khởi điểm: **1.008.000.000đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm lẻ tám triệu đồng) - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế.

9. Bước giá: Tối thiểu **2.000.000đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng). Bước giá tối thiểu được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

10. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

11. Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

12. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 03/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023;

13. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ tài sản: Từ ngày 12/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023. Địa điểm: Tại số 15, Đường D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM

14. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày 12/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023 (Chỉ có khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mới được nộp phiếu trả giá)

15. Khoản tiền đặt trước: **201.600.000đồng** (Hai trăm lẻ một triệu, sáu trăm ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá trước 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023 thì mới đủ điều kiện được tham gia phiên đấu giá

- Phương thức nộp: Chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

+ Số tài khoản: 96.79.79.999;

+ Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – PGD Tân Định.

+ Nội dung: Công ty A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền khai thác bãi xe VJCC

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế và thông báo đã quy định. Trường hợp khách hàng sử dụng chứng thư bảo lãnh để thay thế khoản tiền đặt trước thì phải cung cấp bản chính của chứng thư trước 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2023 cho Tổ chức đấu giá;

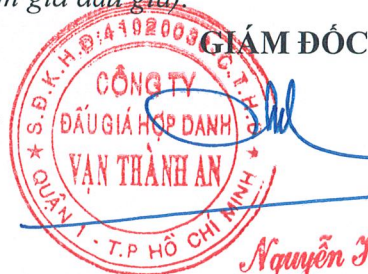
16. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

17. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cơ sở II Trường Đại học Ngoại thương tại Tp. HCM;
- Niêm yết tại nơi có TS;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Hưng Chánh

