

Số: 75/TB-HĐĐGTS

Hà Giang, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin về thuê đơn vị thực hiện dịch vụ thẩm định giá trị tài sản trong tố tụng hình sự (vụ việc có dấu hiệu vi phạm các quy định về quản lý đất đai, xảy ra từ năm 1998 đến năm 2019 tại khu đất thuộc tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần)

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Yêu cầu định giá số: 688/YC-VPCQCSĐT ngày 23/02/2024 và văn bản số 162/CV-VPCQCSĐT ngày 23/02/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hà Giang.

Sở Tài chính Hà Giang thông báo công khai thuê tổ chức thẩm định giá để thực hiện thẩm định giá trị tài sản theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tài sản, thời điểm, địa điểm thẩm định giá:

1.1. Tại thời điểm ngày 01/12/1998 UBND huyện Xín Mần giao 8.180m² diện tích đất (thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thôn Cốc Pài, xã Cốc Pài, huyện Xín Mần, nay là tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần) cho ông Phạm Thanh Tùng, mục đích sử dụng là đất nông nghiệp theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? Tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.2. Tại thời điểm ngày 19/10/2001 UBND huyện Xín Mần giao 8.180m² diện tích đất (thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thôn Cốc Pài, xã Cốc Pài, huyện Xín Mần, nay là tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần) cho bà Nguyễn Thị Hải mục đích sử dụng là đất nông nghiệp theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? Tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.3. Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 165,2m² diện tích thửa đất số 66, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần) thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? Tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 165,2m² diện tích thửa đất số 66, tờ bản đồ số 94, trong đó 120m² là đất ở đô thị thuộc loại đường phố III, vị trí 2 và 45,2m² là đất trồng cây lâu năm, thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? Tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.4. Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 107,1m² diện tích thửa đất số 71, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 107,1m² diện tích thửa đất số 71, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.5 Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 110,4m² diện tích thửa đất số 69, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 110,4m² diện tích thửa đất số 69, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.6. Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 126,1m² diện tích thửa đất số 5, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 126,1m² diện tích thửa đất số 5, tờ bản đồ số 94, trong đó 60,0m² là đất ở đô thị thuộc loại đường phố III, vị trí 2 và 66,1m² là đất trồng cây lâu năm, thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? Tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.7. Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 143,4m² diện tích thửa đất số 57, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 5/2015, giá 143,4m² diện tích thửa đất số 57, tờ bản đồ số 94, trong đó 80,0m² là đất ở đô thị thuộc loại đường phố III, vị trí 2 và 63,4m² là đất trồng cây lâu năm, thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? Tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.8 Tại thời điểm tháng 7/2014, giá 165,6m² diện tích thửa đất số 64, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 7/2014, giá 165,6m² diện tích thửa đất số 64, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.9. Tại thời điểm tháng 6/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 67, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài,*

huyện Xín Mần), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 6/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 67, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.10. Tại thời điểm tháng 7/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 65, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 7/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 65, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.11. Tại thời điểm tháng 7/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 70, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 7/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 70, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.12. Tại thời điểm tháng 7/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 68, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 7/2015, giá 90,0m² diện tích thửa đất số 68, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

1.13. Tại thời điểm tháng 12/2019, giá 178,4m² diện tích thửa đất số 146, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc vùng II, vị trí 1 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

Tại thời điểm tháng 12/2019, giá 178,4m² diện tích thửa đất số 146, tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng là đất ở đô thị (*địa chỉ: tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần*), thuộc loại đường phố III, vị trí 2 theo giá thị trường là bao nhiêu tiền/1m²? tổng giá trị thửa đất là bao nhiêu tiền?

2. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở để Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự tỉnh Hà Giang ban hành Kết luận định giá tài sản để gửi cho Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Hà Giang theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ chào dịch vụ thẩm định giá, số điện thoại liên hệ:

- Thời gian gửi hồ sơ: từ ngày 22/3/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 28/3/2024 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ gồm: Hồ sơ năng lực của đơn vị và giá chào dịch vụ thẩm định giá - Bản chính.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính Hà Giang, số 6, đường Bạch Đằng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Số điện thoại liên hệ: Đồng chí Vũ Thế Anh - Số điện thoại: 0886.17.9898.

Sở Tài chính trân trọng thông báo cho các đơn vị được biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Để đăng báo);
- Lưu: VT, HĐĐGTS, GCS.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐGTS TTTTS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Bùi Mạnh Tuyên
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**