

THÔNG BÁO

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2503/2024/HĐĐG-CKT-VTA ngày 25/3/2024 giữa Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 556/2024/QC-VTA ngày 25/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
Địa chỉ : 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

2. Người có tài sản bán đấu giá:

Đơn vị : Cục Kỹ thuật - Quân khu 7

Địa chỉ : Số 204 Hoàng Văn Thụ, P.9, Q.Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh

3. Tài sản bán đấu giá: Giá trị có thể thu hồi vật liệu, vật tư, phế liệu của 06 công trình xây dựng nhà cấp III, nhà cấp IV đã qua sử dụng 20 năm và trên 20 năm thuộc Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 (theo phụ lục đính kèm).

Lưu ý: Tổ chức đấu giá có trách nhiệm thông báo và yêu cầu các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thực hiện các nội dung sau:

- Người mua tự xem xét, tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá; trường hợp trúng đấu giá Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 sẽ bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế sau tháo dỡ. Khách hàng tham gia đấu giá xem như đã chấp nhận về tình trạng, hiện trạng, chất lượng của tài sản và cam kết không thắc mắc khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này;

- Khách hàng trúng đấu giá tự vận chuyển di dời tài sản đã mua, vệ sinh công trường sạch sẽ, gọn gàng hoàn trả mặt bằng (bao gồm rác thải phát sinh từ việc tháo dỡ tài sản) ra khỏi nơi có tài sản tháo dỡ;

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, khách hàng mua trúng đấu giá phải ký quỹ khoản tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) vào tài khoản số 101 110 268 3008 tại của Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Phòng giao dịch Cộng Hoà – Chi nhánh TP.HCM nhằm bảo đảm việc di dời, dọn dẹp toàn bộ tài sản đã mua (bao gồm rác thải phát sinh từ việc tháo dỡ tài sản) ra khỏi nơi có tài sản và bàn giao lại mặt bằng trống cho Cục Kỹ thuật - Quân khu 7. Việc xử lý khoản tiền ký quỹ được thực hiện như sau:

+ Chậm nhất trong 03 ngày làm việc kể từ ngày người mua trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tàn sản và tiền ký quỹ, người trúng đấu giá phải vận chuyển toàn bộ vật tư vật liệu đã mua (bao gồm rác thải phát sinh từ việc tháo dỡ tài sản) và bàn giao lại mặt bằng trống cho Cục Kỹ thuật - Quân khu 7. Nếu quá thời hạn nhưng người mua vẫn chưa vận chuyển hết và bàn giao lại mặt bằng trống thì bên có tài sản bán đấu giá là Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 sẽ thuê một đơn vị thứ ba dọn dẹp theo phương thức xử lý



rác thải, chi phí dọn dẹp vận chuyển này sẽ do người mua trúng đấu giá chịu và được trừ vào số tiền ký quỹ của người mua trúng đấu giá;

+ Trường hợp trong quá trình di dời, dọn dẹp mà gây thiệt hại cho Cục Kỹ thuật - Quân khu 7/bên thứ 3 (nếu có) thì Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 sẽ trích từ tiền ký quỹ để thực hiện nghĩa vụ bồi thường của người mua được tài sản đấu giá;

+ Số tiền ký quỹ hoặc số tiền ký quỹ còn lại sẽ được hoàn trả lại cho khách hàng trúng đấu giá trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng đã thực hiện xong việc di dời và bàn giao mặt bằng trống cho Cục Kỹ thuật - Quân khu 7.

- Trường hợp, người mua trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đúng khoản tiền ký quỹ bảo đảm tháo dỡ di dời trong thời hạn trên thì xem như từ chối mua tài sản; kết quả đấu giá sẽ bị huỷ và khoản tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp sẽ được sung vào ngân sách nhà nước.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của Cục Kỹ thuật - Quân khu 7 bán thanh lý.

5. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 2424/QĐ-QK ngày 06/09/2023 của Quân khu 7, về việc loại khỏi biên chế 63 căn nhà cấp III, cấp IV của Cục Chính trị, Cục Hậu cần, Cục Kỹ thuật, BLT TP.Hồ Chí Minh, Bộ CHQS các tỉnh: Bình Thuận, Lâm Đồng, Tây Ninh, Bà Rịa – Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Phước, Lữ đoàn 25, Lữ đoàn 77.

- Quyết định số 2553/QĐ-QK ngày 21/9/2023 của Quân khu 7, về việc xử lý nhà cấp III, cấp IV đã loại khỏi biên chế của Cục Chính trị, Cục Hậu cần, Cục Kỹ thuật Quân khu, BLT TP.Hồ Chí Minh, Bộ CHQS các tỉnh: Bà Rịa – Vũng Tàu, Bình Phước, Bình Thuận, Đồng Nai, Tây Ninh, Lâm Đồng, Lữ đoàn 25, Lữ đoàn 77.

- Quyết định số 207/QĐ-QK ngày 22/01/2024 của Quân khu 7 về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá Thanh lý tài sản loại khỏi biên chế.

- Chứng thư thẩm định giá số: 85/2023/CT-ĐV ngày 03/11/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **08/4/2024** đến ngày **09/4/2024**. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại Kho VK928, Số 02 Nguyễn Đức Thuận, Phường 13, quận Tân Bình và Kho K8, Lê Lợi, Tân Hiệp, Hóc Môn, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **26/3/2024** đến ngày **09/4/2024** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

8. Giá khởi điểm của tài sản: 502.801.776 đồng (Năm trăm lẻ hai triệu, tám trăm lẻ một nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

9. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm chịu mọi chi phí trong quá trình vận chuyển, bốc dỡ tài sản đấu giá khỏi nơi lưu giữ (nếu có), tự đảm bảo an toàn trong quá trình di dời tài sản và phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật, trách nhiệm bồi

thường nếu làm phát sinh thiệt hại về tài sản, tính mạng, sức khỏe của người khác, bên thứ ba và/hoặc bên có tài sản đấu giá.

Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, chi phí lưu giữ, bảo quản và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá (nếu có): Do Cục Kỹ thuật - Quận 7 nộp.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

11. Tiền đặt trước: 100.560.000 đồng (Một trăm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng). Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian nộp: Từ ngày 09/4/2024 đến ngày 11/4/2024 theo cách thức sau:

- Hình thức: Chuyển khoản
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
- Số tài khoản: **96.79.79.999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Ghi chú:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp và báo có vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trước 17 giờ 00 phút ngày **11/4/2024**.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **26/3/2024** đến ngày **09/4/2024** (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **09/4/2024** khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút ngày 12/4/2024** (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 12/4/2024).



- Địa điểm: trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cục Kỹ thuật - Quân khu 7;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Hưng Chanh