

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Cơ quan Thông tấn xã Việt Nam khu vực Miền Trung - Tây Nguyên, địa chỉ: Số 28 Lê Thánh Tôn, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### 3. Công khai giá khởi điểm đấu giá cho thuê văn phòng:

Stt	Diện tích sàn	ĐVT	Đơn giá (VNĐ/1m <sup>2</sup> )	Thuế VAT	Thành tiền (VNĐ/1m <sup>2</sup> )
1	Từ 50 – 100 (tầng 1)	m <sup>2</sup>	330.000	33.000	363.000
2	Từ 150 - 300	m <sup>2</sup>	259.000	25.900	284.900
3	Từ 301 - 500	m <sup>2</sup>	246.000	24.600	270.600
4	Từ 501 – 1.000	m <sup>2</sup>	233.000	23.300	256.300
5	Từ 1.001 – 2.000	m <sup>2</sup>	220.000	22.000	242.000
6	Trên 2.000	m <sup>2</sup>	207.000	20.700	227.700

- Tầng 1 (sảnh): Diện tích 100 m<sup>2</sup> x đơn giá 363.000 đồng/1m<sup>2</sup>/1 tháng = 36.300.000 đồng/tháng.

- Tầng 5: Diện tích 1.010 m<sup>2</sup> x đơn giá 242.000 đồng/1m<sup>2</sup>/1 tháng = 244.420.000 đồng/tháng.

- Tầng 9: Diện tích 302 m<sup>2</sup> x đơn giá 270.600 đồng/1m<sup>2</sup>/1 tháng = 81.721.200 đồng/tháng.

- Tầng 10: Diện tích 555 m<sup>2</sup> x đơn giá 256.300 đồng/1m<sup>2</sup>/1 tháng = 142.246.500 đồng/tháng.

### Ghi chú:

- Nhà mới, chưa ngăn phòng, có thang máy, bãi đỗ xe tầng hầm, có bảo vệ và vệ sinh khu vực công cộng, có điều hòa không khí cục bộ, có hệ thống PCCC, có hệ thống nước sinh hoạt, cáp internet có đầu chờ, chưa có đèn thấp sáng. Phạm vi hoạt động: không kinh doanh thương mại, chỉ làm văn phòng hành chính, phần mềm, đào tạo cao cấp. Định mức 10 m<sup>2</sup> diện tích thuê có 01 người làm việc và 01 chỗ để xe máy, 400 m<sup>2</sup> trở lên có 01 chỗ để xe ô tô con.

- Giá thuê đã bao gồm thuế VAT.

- Giá thuê chưa bao gồm tiền điện (điện thấp sáng và điều hòa tính theo giá của ngành điện).

- Đặt bảng hiệu tên văn phòng theo quy định chung.

- **Thời hạn thuê: 03 năm đến 05 năm.** (*nộp tiền thuê mặt bằng theo quý, không điều chỉnh giá trong thời gian thuê*). Đấu giá riêng lẻ theo từng tầng.

#### 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Stt	Tài sản đấu giá	Tiền bán hồ sơ (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)
1	Tầng 1: Diện tích 100 m <sup>2</sup>	50.000	7.000.000	500.000
2	Tầng 5: Diện tích 1.010 m <sup>2</sup>	200.000	48.000.000	500.000
3	Tầng 9: Diện tích 302 m <sup>2</sup>	150.000	16.000.000	500.000
4	Tầng 10: Diện tích 555 m <sup>2</sup>	200.000	28.000.000	500.000

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được cung cấp giấy giới thiệu và hướng dẫn đi xem tài sản, thời gian xem tài sản từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá. Địa điểm: tại tầng 1,5,9,10 cơ quan TTXVN khu vực Miền Trung – Tây Nguyên, số 81 đường Quang Trung, quận Hải Châu, Đà Nẵng.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 trên Website <https://daugia.danang.gov.vn>.

#### 7. Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

**a. Thời gian:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024.

#### **b. điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định theo thông báo, quy chế đấu giá trên website <https://daugia.danang.gov.vn>.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá: Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Đối với các cá nhân, tổ chức truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> để đăng ký trực tuyến trên hệ thống thì hoàn thành các bước đăng ký (Có tài liệu hướng dẫn cách thức đăng ký và tạo tài khoản tham gia đấu giá), sau khi hoàn thành việc đăng ký tài khoản thì hệ thống sẽ gửi mã xác nhận về địa chỉ email, khách hàng đăng ký vào kích hoạt tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> đã được đăng ký xác thực còn thời hạn sử dụng, người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tài liệu do Trung tâm cung cấp để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

#### **8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ ngày 09/4/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 11/4/2024.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản cho thuê tầng 1: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 12/4/2024.

+ Tài sản cho thuê tầng 5: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 12/4/2024.

+ Tài sản cho thuê tầng 9: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 12/4/2024.

+ Tài sản cho thuê tầng 10: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 12/4/2024.

- Địa điểm: Trên website <https://daugia.danang.gov.vn>

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên, không giới hạn số vòng trả giá, thời gian trả giá mỗi tài sản là 30 phút.

**11. Địa điểm:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236 – 3889627 – 3887678. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn) ./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục Quản lý Công sản;
- Lưu: Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Ân**