

Số: 58/2024/TB-CNPGL

Gia Lai, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL**

Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Ia Yok**

Địa chỉ: Thôn Hưng Bình – Tân Hợp, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**Thông tin về tài sản đấu giá**

**1. Tài sản đấu giá**

Lô sạp, Ki ốt bán hàng có thu tiền sử dụng tại chợ xã Ia Yok, thời hạn cho thuê 05 năm, thanh toán 01 lần.

Địa chỉ: Thôn Hưng Bình – Tân Hợp, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

TT	Ký hiệu	Khu vực	Kích thước		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tổng số tiền 5 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
			Rộng	Dài				
<b>Nhà lồng có 2 mặt kinh doanh</b>								
1	09	Có 2 mặt KD	2	2	4	4.982.400	24.912.000	4.982.000
2	25	Có 2 mặt KD	2	2	4	4.982.400	24.912.000	4.982.000
3	41	Có 2 mặt KD	2	2	4	4.982.400	24.912.000	4.982.000
4	49	Có 2 mặt KD	2	2	4	4.982.400	24.912.000	4.982.000
5	57	Có 2 mặt KD	2	2	4	4.982.400	24.912.000	4.982.000
<b>Cộng</b>					<b>20</b>		<b>124.560.000</b>	
<b>Nhà lồng có 1 mặt kinh doanh</b>								
1	2	Có 1	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000

		mặt KD						
2	3	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
3	4	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
4	5	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
5	6	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
6	7	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
7	8	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
8	10	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
9	11	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
10	12	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
11	13	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
12	14	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
13	15	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
14	16	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
15	18	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
16	19	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
17	20	Có 1	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000

		mặt KD						
18	21	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
19	22	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
20	23	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
21	24	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
22	26	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
23	27	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
24	28	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
25	29	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
26	30	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
27	31	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
28	32	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
29	34	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
30	35	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
31	36	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
32	37	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
33	38	Có 1	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000



		mặt KD						
34	39	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
35	40	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
36	42	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
37	43	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
38	44	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
39	45	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
40	46	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
41	47	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
42	48	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
43	50	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
44	51	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
45	52	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
46	53	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
47	54	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
48	55	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
49	56	Có 1	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000

		mặt KD						
50	58	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
51	59	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
52	60	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
53	61	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
54	62	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
55	63	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
56	64	Có 1 mặt KD	2	2	4	3.736.800	18.684.000	3.736.000
<b>Cộng</b>					<b>224</b>		<b>1.046.304.000</b>	
<b>Khu ngoài trời</b>								
1	1	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
2	2	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
3	3	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
4	4	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
5	5	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
6	6	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
7	7	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
8	8	Có 1 mặt	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000

H.F  
CH  
CÁ  
ĐAU G  
LEI

		KD						
9	9	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
10	10	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
11	11	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
12	12	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
13	13	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
14	14	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
15	15	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
16	16	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
17	17	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
18	18	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
19	19	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
20	20	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
21	21	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
22	22	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
23	23	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000
24	24	Có 1 mặt KD	3	3	9	3.363.120	16.815.600	3.363.000

		KD						
<b>Cộng</b>					<b>216</b>		<b>403.574.400</b>	
1	26	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
2	27	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
3	28	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
4	29	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
5	30	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
6	31	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
7	32	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
8	33	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
9	34	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
10	35	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
11	36	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
12	37	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
13	38	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
14	39	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
15	40	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
16	41	Có 1	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000

0.  
NHÀ  
NG  
HỢP  
GL  
U-T

		mặt KD						
17	42	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
18	43	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
19	44	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
20	45	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
21	46	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
23	47	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
24	48	Có 1 mặt KD	2,25	2	4,5	1.401.300	7.006.500	1.401.000
<b>Cộng</b>					<b>108</b>		<b>168.156.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>					<b>568</b>		<b>1.742.594.400</b>	

## 2. Tổng giá khởi điểm

**Tổng giá khởi điểm: 1.742.594.400 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn, bốn trăm đồng).

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân xã Ia Yok Về việc giữ nguyên giá khởi điểm, tiếp tục tổ chức bán đấu giá.

## 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chợ xã Ia Yok. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL vào tất cả các ngày làm việc, tại trụ sở UBND xã Ia Yok vào các ngày 19/4/2024, 22/4/2024 và 23/4/2024.

## 4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.



## 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

## 6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 50.000 đồng /01 hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng/một hồ sơ).

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào các ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước TS... theo thông báo số 58/2024/TB-CNPGL" hoặc nộp tiền mặt trực tiếp cho Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Chi nhánh Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Chi nhánh Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Chi nhánh Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Chi nhánh Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Chi nhánh Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Chi nhánh Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

## 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào ngày 26/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Ủy ban nhân dân xã Ia Yok, thôn Hưng Bình – Tân Hợp, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 200.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 200.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

9. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

❖ Lưu ý: Thông báo này được Chi nhánh Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách (Bà) Trần Thị Thu Hà, số điện thoại (Zalo): 0987423096.

**Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Báo in 02 số, trang ĐGTS, trang TSC;
- Niêm yết theo quy định;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu HSDG.

