

Số: 630/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

**1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 56 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí: Các lô đất nằm ở vị trí một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m.
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
  - Diện tích (56 lô đất): 10.583 m<sup>2</sup>.
  - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đang được đầu tư đầy đủ.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:**

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A01	662	77	220,30	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.277.740.000	60.000.000	255.000.000
2	A03	664	77	152,10	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	836.550.000	40.000.000	167.000.000
3	A04	665	77	152,20	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
4	A05	666	77	152,20	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
5	A06	667	77	152,20	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
6	A07	668	77	152,20	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
7	A09	670	77	152,20	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000

8	A10	671	77	152,30	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.650.000	40.000.000	167.000.000
9	A11	672	77	152,30	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	837.650.000	40.000.000	167.000.000
10	A12	673	77	206,50	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.197.700.000	60.000.000	239.000.000
11	A13	687	77	214,90	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.181.950.000	60.000.000	236.000.000
12	A21	695	77	151,90	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	835.450.000	40.000.000	167.000.000
13	A24	698	77	206,90	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.200.020.000	60.000.000	240.000.000
14	B04	677	77	152,40	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	838.200.000	40.000.000	167.000.000
15	B05	678	77	152,40	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	838.200.000	40.000.000	167.000.000
16	B06	679	77	152,40	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	838.200.000	40.000.000	167.000.000
17	B07	680	77	152,50		5.500.000	838.750.000	40.000.000	167.000.000
18	B08	681	77	152,50		5.500.000	838.750.000	40.000.000	167.000.000
19	B09	682	77	152,50		5.500.000	838.750.000	40.000.000	167.000.000
20	B10	683	77	152,50		5.500.000	838.750.000	40.000.000	167.000.000
21	B11	684	77	152,50		5.500.000	838.750.000	40.000.000	167.000.000
22	B12	685	77	152,50		5.500.000	838.750.000	40.000.000	167.000.000
23	B13	686	77	284,80		Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.651.840.000	80.000.000
24	B17	702	77	152,80	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	840.400.000	40.000.000	168.000.000
25	B18	703	77	152,90		5.500.000	840.950.000	40.000.000	168.000.000
26	B19	704	77	152,90		5.500.000	840.950.000	40.000.000	168.000.000
27	B20	705	77	153,00		5.500.000	841.500.000	40.000.000	168.000.000
28	B21	706	77	153,10		5.500.000	842.050.000	40.000.000	168.000.000
29	B22	707	77	153,20		5.500.000	842.600.000	40.000.000	168.000.000
30	B23	708	77	153,30		Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	843.150.000	40.000.000
31	B24	709	77	153,40	5.500.000		843.700.000	40.000.000	168.000.000
32	B25	710	77	153,50	5.500.000		844.250.000	40.000.000	168.000.000
33	B26	711	77	191,90	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.113.020.000	50.000.000	222.000.000
34	C01	638	77	333,00	Hai mặt tiền đường quy hoạch 24,0m và đường quy hoạch 13,5m	6.800.000	2.264.400.000	100.000.000	452.000.000

35	C03	640	77	209,90	Một mặt tiền đường quy hoạch 24,0m	6.500.000	1.364.350.000	60.000.000	272.000.000
36	C04	641	77	209,10		6.500.000	1.359.150.000	60.000.000	271.000.000
37	C05	642	77	208,30		6.500.000	1.353.950.000	60.000.000	270.000.000
38	C06	643	77	207,40		6.500.000	1.348.100.000	60.000.000	269.000.000
39	C07	644	77	206,60		6.500.000	1.342.900.000	60.000.000	268.000.000
40	C08	645	77	205,70		6.500.000	1.337.050.000	60.000.000	267.000.000
41	C09	646	77	204,90		6.500.000	1.331.850.000	60.000.000	266.000.000
42	C10	647	77	204,10		6.500.000	1.326.650.000	60.000.000	265.000.000
43	C11	648	77	203,20		6.500.000	1.320.800.000	60.000.000	264.000.000
44	C12	649	77	276,30		Hai mặt tiền đường quy hoạch 24,0m và đường quy hoạch 13,5m	6.800.000	1.878.840.000	90.000.000
45	C13	650	77	323,70	Hai mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 11,5m	5.800.000	1.877.460.000	90.000.000	375.000.000
46	C14	651	77	210,50	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	1.157.750.000	50.000.000	231.000.000
47	C15	652	77	209,70		5.500.000	1.153.350.000	50.000.000	230.000.000
48	C16	653	77	208,90		5.500.000	1.148.950.000	50.000.000	229.000.000
49	C17	654	77	208,10		5.500.000	1.144.550.000	50.000.000	228.000.000
50	C18	655	77	207,30		5.500.000	1.140.150.000	50.000.000	228.000.000
51	C19	656	77	206,40		5.500.000	1.135.200.000	50.000.000	227.000.000
52	C20	657	77	205,60		5.500.000	1.130.800.000	50.000.000	226.000.000
53	C21	658	77	204,80		5.500.000	1.126.400.000	50.000.000	225.000.000
54	C22	659	77	204,00		5.500.000	1.122.000.000	50.000.000	224.000.000
55	C23	660	77	203,20		5.500.000	1.117.600.000	50.000.000	223.000.000
56	C24	661	77	277,10	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.607.180.000	80.000.000	321.000.000
<b>Tổng cộng:</b>				<b>10.583</b>			<b>61.371.150.000</b>		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ (giai đoạn 2); Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 74 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ (giai đoạn 2), xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2); Quyết định số

2153/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2); Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2) và khu trung tâm xã Điền Môn, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 132 lô tại 07 khu đất thuộc địa bàn các xã Phong An, Phong Hiền, Phong Mỹ, Phong Hòa, Phong Chương, Điền Lộc, và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 08/4/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 09, 10 tháng 4 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền ghi:** <Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Cồn Khoai, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Cồn Khoai, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 22 tháng 4 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 22 tháng 4 năm 2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

F.H  
 TÁN  
 VỤ  
 ÁI S  
 .HU  
 11

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30' ngày 25 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Hiền; Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.9). ✓



**Phan Tiến Dũng**

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẮM MỐC PHÂN LÔ

TL: 1/500

