

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất gồm 18 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 18 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

- Tổng diện tích đấu giá: (Bao gồm 18 lô): **1.967,6 m²** (Có sơ đồ quy hoạch chi tiết kèm theo).

+ Khu Đầm tù (giáp chân đê), 16 suất với diện tích 1.732,6 m².

+ Khu đối diện nghĩa trang liệt sỹ, 01 suất với diện tích 110 m².

+ Khu Đấu giá cũ còn 01 suất với diện tích 125 m².

- **Hiện trạng sử dụng đất:** là các ô đất trống đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

- **Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:** Hạ tầng kỹ thuật khu đất đã hoàn thành việc san nền, làm đường đổ bê tông, đặt block hè, hệ thống thoát nước theo thiết kế được phê duyệt.

2. Danh mục các suất đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Nhóm	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Tiền đặt trước (đồng/01 suất đất)	Giá khởi điểm		Đặc điểm, vị trí
				(đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/suất)	
1	O1-16	110	642.400.000	29.200.000	3.212.000.000	Thuộc khu đấu giá gần Nghĩa trang liệt sỹ, tiếp giáp hai mặt đường rộng 24m x 6m
2	1681	125	322.500.000	12.900.000	1.612.500.000	Thuộc khu đấu giá cũ, nằm tiếp giáp 01 mặt đường rộng 10m
3	O3-01	101	478.740.000	23.700.000	2.393.700.000	Nằm trên đường gom



	O3-17	111,7	529.458.000		2.647.290.000	đường đê, tiếp giáp 02 mặt đường rộng 9m x 9m
4	O3-02	105	413.700.000	19.700.000	2.068.500.000	Năm trên đường gom đường đê, tiếp giáp 01 mặt đường rộng 9m
	O3-14	105	413.700.000		2.068.500.000	
5	O2-20	88,1	288.968.000	16.400.000	1.444.840.000	Thuộc làn 2 đường đê, tiếp giáp hai mặt đường rộng 11,5m x 11,5m
	O4-07	98	321.440.000		1.607.200.000	
6	O2-12	90,1	246.874.000	13.700.000	1.234.370.000	Thuộc làn 2 đường đê, tiếp giáp 01 mặt đường rộng 11,5m
	O2-13	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O2-17	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O2-18	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O2-19	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O4-05	100	274.000.000		1.370.000.000	
	O4-06	100	274.000.000		1.370.000.000	
	O6-02	161,3	441.962.000		2.209.810.000	
7	O5-02	156	346.320.000	11.100.000	1.731.600.000	Thuộc làn 3 đường đê, tiếp giáp 01 mặt đường rộng 11,5m
	O5-03	156	346.320.000		1.731.600.000	

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là: 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

4. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội. ĐT: 024.73036056.

5. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hùng An. Địa chỉ: xã Hùng An - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 04/04/2024 và 05/04/2024.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký, thời gian và địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đăng ký đấu giá

quyền sử dụng đất: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

+ UBND xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2024: Nộp trực tiếp tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

+ Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

10. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành vào thời gian các ngày:

- Ngày 10, 11/04/2024: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút.

- Ngày 12/04/2024: từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút.

Thông tin tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: **2266368989**

✓ Mở tại: SHB Hưng Yên – Phòng giao dịch Phố Hiến

✓ Nội dung chuyển khoản: “**Tên người đăng ký tham gia đấu giá, số**

CCCD/Hộ chiếu/CMT” nộp tiền đặt trước đấu giá “**số lượng**” suất đất xã Hùng An.

Ví dụ: “**Nguyễn Văn A, 001069045009** nộp tiền đặt trước đấu giá **01** suất đất xã Hùng An”.



- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 13/04/2024.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Hùng An – Địa chỉ: xã Hùng An - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá 30 phút, xuất trình bản chính căn cước công dân/hộ chiếu, giấy ủy quyền (Nếu có) để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá.

Giờ hành chính: Sáng: 08h00 – 12h00, Chiều: 13h30 - 17h00

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội hoặc Ủy ban nhân dân xã Hùng An – Địa chỉ: xã Hùng An - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689 hoặc Ông Dũng – Cán bộ văn phòng Ủy ban nhân dân xã Hùng An – Điện thoại: 0985.985.205.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kim Động;
- Phòng TN&MT huyện Kim Động;
- UBND xã Hùng An;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP/VT.

TU. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐẬU CHIẾN THẮNG