

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Quyền sử dụng đất gồm 18 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã  
Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên*

\*\*\*\*\*

*Căn cứ Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa  
xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi  
hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số  
điều và biên pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên môi trường  
và Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có  
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài  
chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Kim Động về việc  
phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư  
mới xã Hùng An, huyện Kim Động;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2024/HĐDVĐG-BTA.HN ký ngày .../.../2024  
được ký giữa Ủy ban nhân dân xã Hùng An và Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến  
Thành;*

Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành ban hành Quy chế cuộc đấu  
giá như sau:

### CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### **Điều 1. Phạm vi áp dụng:**

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hình thức, phương thức đấu giá,  
quyền và trách nhiệm của đơn vị có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, người tham  
gia đấu giá, người trúng đấu giá, hình thức xử lý vi phạm và thực hiện kết quả đấu giá  
quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới xã Hùng An, huyện Kim Động.

#### **Điều 2. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ:**

##### **1. Giá khởi điểm:**

Giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức

trả giá lên và theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá của UBND huyện Kim Động.

### **2. Bước giá:**

Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kê trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### **3. Phiếu trả giá hợp lệ:**

Là phiếu có đóng dấu của Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành, Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, nộp đúng thời gian quy định.

### **4. Giá trả hợp lệ:**

Là giá trả cho một mét vuông ( $1m^2$ ) và bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá do người tham gia đấu giá ghi trong phiếu trả giá.

Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,...,vv).

Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ phiếu trực tiếp mà giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

### **5. Giá trúng đấu giá đối với mỗi thửa đất:**

Đối với hình thức bỏ phiếu trực tiếp: là giá trả hợp lệ cao nhất cho một mét vuông ( $1m^2$ ) đất và được Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

### **6. Tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước là **20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm** của tài sản đấu giá.

### **7. Ngôn ngữ, chữ viết:**

Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là Tiếng Việt.

### **8. Đồng tiền:**

Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

### **9. Thửa đất:**

Là phần diện tích đất được giới hạn bởi ranh giới xác định trên thực địa hoặc được mô tả trên hồ sơ, nằm trong khu đất để giao trực tiếp cho người trúng đấu giá.

### **10. Các từ ngữ, thuật ngữ khác:**

Các từ ngữ, thuật ngữ trong Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## **CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

### **Điều 3: Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và thông tin liên quan đến tài sản:**

**1. Tài sản đấu giá:** 18 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

- Tổng diện tích đấu giá: (Bao gồm 18 lô): **1.967,6 m<sup>2</sup>** (Có sơ đồ quy hoạch chi tiết kèm theo).
- + Khu Đầm tù (giáp chân đê), 16 suất với diện tích 1.732,6 m<sup>2</sup>.
- + Khu đối diện nghĩa trang liệt sỹ, 01 suất với diện tích 110 m<sup>2</sup>.
- + Khu Đấu giá cũ còn 01 suất với diện tích 125 m<sup>2</sup>.

- *Hiện trạng sử dụng đất*: là các ô đất trống đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

- *Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá*: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đã hoàn thành việc san nền, làm đường đổ bê tông, đặt block hè, hệ thống thoát nước theo thiết kế được phê duyệt.

**2. Danh mục các suất đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Nhóm	Tên suất đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/01 suất đất)	Giá khởi điểm		Đặc điểm, vị trí
				(đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/suất)	
1	O1-16	110	642.400.000	29.200.000	3.212.000.000	Thuộc khu đấu giá gần Nghĩa trang liệt sỹ, tiếp giáp hai mặt đường rộng 24m x 6m
2	1681	125	322.500.000	12.900.000	1.612.500.000	Thuộc khu đấu giá cũ, nằm tiếp giáp 01 mặt đường rộng 10m
3	O3-01	101	478.740.000	23.700.000	2.393.700.000	Nằm trên đường gom đường đê, tiếp giáp 02 mặt đường rộng 9m x 9m
	O3-17	111,7	529.458.000		2.647.290.000	
4	O3-02	105	413.700.000	19.700.000	2.068.500.000	Nằm trên đường gom đường đê, tiếp giáp 01 mặt đường rộng 9m
	O3-14	105	413.700.000		2.068.500.000	
5	O2-20	88,1	288.968.000	16.400.000	1.444.840.000	Thuộc làn 2

	O4-07	98	321.440.000		1.607.200.000	đường đê, tiếp giáp hai mặt đường rộng 11,5m x 11,5m
6	O2-12	90,1	246.874.000	13.700.000	1.234.370.000	Thuộc làn 2 đường đê, tiếp giáp 01 mặt đường rộng 11,5m
	O2-13	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O2-17	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O2-18	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O2-19	90,1	246.874.000		1.234.370.000	
	O4-05	100	274.000.000		1.370.000.000	
	O4-06	100	274.000.000		1.370.000.000	
	O6-02	161,3	441.962.000		2.209.810.000	
7	O5-02	156	346.320.000	11.100.000	1.731.600.000	Thuộc làn 3 đường đê, tiếp giáp 01 mặt đường rộng 11,5m
	O5-03	156	346.320.000		1.731.600.000	

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**3. Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là: 100.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).**

**4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).**

**Điều 4: Hình thức, phương thức, nguyên tắc, điều kiện tổ chức đấu giá:**

**1. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01(một) vòng tại cuộc đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**3. Nguyên tắc đấu giá tài sản:**

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều hồ sơ mời tham gia đấu giá (tối đa bằng với số lượng suất đất đưa ra đấu giá). Mỗi một hồ sơ tương ứng với việc đăng ký

tham gia đấu giá 01(một) suất đất đồng thời phải nộp 01 (một) khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;

- Trường hợp, vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

#### **4. Điều kiện tổ chức đấu giá:**

-Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện đối với từng suất đất. Suất đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải có từ 02 người đăng ký tham gia đấu giá, 02 người tham gia đấu giá và 02 người trả giá trở lên.

- Khi tổ chức đấu giá đồng thời nhiều suất đất thì mỗi suất đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá phải đảm bảo quy định trên. Trường hợp suất đất nào có số người đăng ký tham gia đấu giá ít hơn quy định thì không đủ điều kiện đưa ra đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá suất đất đó sẽ được thông báo tại cuộc đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng sẽ được trả lại sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày diễn ra phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ quyết định của Đấu giá viên, chấp hành việc tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, phương án đấu giá và Quy chế đấu giá đã ban hành.

#### **Điều 5: Đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Đối tượng tham gia đấu giá là: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều này. Một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân hoặc cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá cùng một suất đất.

##### **2. Điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:**

a) Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

b) Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

c) Trong cùng một thửa đất, 01 hộ gia đình (gồm các thành viên trong cùng một sổ hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá) thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

d) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định. (Trường hợp có người đại diện theo uỷ quyền thì cần có văn bản uỷ quyền hợp lệ. Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được đại diện cho đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác). Người nhận uỷ quyền tham gia đấu giá phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật).

### **3. Các trường hợp không được tham gia cuộc đấu giá:**

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

d. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e. Các trường hợp không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai 2013.

### **Điều 6: Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

#### **1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được tham dự cuộc đấu giá (trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến suất đất tham gia đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá và không vi phạm quy định bị tịch thu tiền đặt trước;

- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;

- Được nhận lại khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp UBND Huyện có quyết định về việc dừng hoặc tạm hoãn tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

#### **2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

- Chấp hành nghiêm túc nội dung Phương án, Quy chế cuộc đấu giá;

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo tiền đặt trước theo quy định;

- Khi tham gia cuộc đấu giá trực tiếp, có mặt trước thời điểm cuộc đấu giá QSD đất diễn ra tối thiểu 30 phút, xuất trình bản chính Căn cước công dân/ hộ chiếu, giấy uỷ quyền (nếu có) để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá theo thời gian thông báo của Tổ chức đấu giá tài sản và tuân thủ quy tắc ứng xử tại cuộc đấu giá QSD đất theo quy định. Nếu có lý do chính đáng mà tới chậm thì thời gian chậm trễ không quá 10 phút.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự cuộc đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham gia đấu giá, ...vv) thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành, Ủy ban nhân dân xã Hùng An, cơ quan có thẩm quyền liên quan khác, đồng thời phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết Tiếng Việt thì phải chủ động đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản để được bố trí người viết thay hoặc thông dịch, phiên dịch trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét điều kiện của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai). Nếu từ chối tham gia mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì không được hoàn trả tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 7: Niêm yết, thông báo công khai đấu giá quyền sử dụng đất:**

Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành thông báo mời tham gia đấu giá ít nhất hai (02) lần trên báo Hưng Yên (Là báo in của tỉnh Hưng Yên – nơi có tài sản), trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, mỗi số cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật, thời gian thông báo công khai lần thứ hai ít nhất là mười lăm (15) ngày trước ngày mở cuộc đấu giá.

Ngoài ra, Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành đăng công khai thông báo mời tham gia đấu giá trên Đài phát thanh và truyền hình Hưng Yên trong 04 ngày làm việc.

**Điều 8: Hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

**1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Mẫu phiếu trả giá;
- Mẫu giấy uỷ quyền;
- Bản đồ quy hoạch chia lô.

**2. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất:**

**Thời gian và địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất:**  
Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

- + UBND xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

**Điều 9: Cách thức đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá và xác định điều kiện tham gia đấu giá:**

**1. Cách thức đăng ký tham gia:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

**2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Hồ sơ tham gia đấu giá được tiếp nhận không hạn chế số lượng và được bảo quản theo chế độ “Mật”;

**- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất:**

+ Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2024: Nộp trực tiếp tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

+ Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hùng An, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

**- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành): **người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký và ghi rõ họ tên.**

b. Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành phát hành) là tài liệu chứng minh việc người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

c. Bản photo các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn).

d. Bản phô tô giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Uỷ nhiệm chi) chứng minh về việc người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước. (Trong trường hợp chưa có giấy tờ chứng minh về việc người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước, người tham gia đấu giá cần bổ sung giấy tờ này trong thời hạn nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành).

e. Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu có).

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá không ghi cụ thể số hiệu thửa đất đăng ký đấu giá khi nộp tiền đặt trước; không thông tin số hiệu thửa đất đăng ký đấu giá cho bất kỳ ai, kể cả khi nộp hồ sơ;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được cho vào một (01) phong bì khổ A4 nộp cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định;