

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
THANH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 27 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG CỦA BỆNH VIỆN Y HỌC CỔ TRUYỀN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/HĐDV-ĐGTS ngày 16/5/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/PLHĐDV-ĐGTS ngày 25/3/2024 được ký kết giữa Bệnh viện Y học cổ truyền và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền (Số 34, đường Bạch Đằng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin của Bệnh viện Y học cổ truyền, diện tích cho thuê: 112m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà tiền chế, nền xi măng. Đơn giá cho thuê: 5.000.000 đồng/tháng, thời gian cho thuê 02 năm (24 tháng). **Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).**

- Cách thức đấu giá: Đấu giá theo đơn giá khởi điểm cho thuê của 01 tháng.

### Những quy định chung về cho thuê tài sản:

- Thời gian cho thuê tài sản là 02 năm (tính là 24 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng thuê).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện thì đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng nội quy của Bệnh viện Y học cổ truyền, không cho thuê lại và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

+ Hình thức thanh toán tiền thuê: Thanh toán tiền thuê theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.



+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá cho thuê tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Bệnh viện Y học cổ truyền trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê (Đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Đơn vị có tài sản cho thuê giữ trong suốt 02 năm để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê).

- Ngoài ra tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đúng Đề án số 528/ĐA-BV ngày 28/9/2022 của Bệnh viện Y học cổ truyền về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện Y học cổ truyền vào mục đích cho thuê.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 08/4/2024 và ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Bệnh viện Y học cổ truyền (Số 34, đường Bạch Đằng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An). Khi đến xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

## **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 24.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản trước khi tiến hành tổ chức cuộc đấu giá.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2024 đến 16 giờ 30 ngày 12/4/2024.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

#### **7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.
- Bản sao Hợp đồng hoặc thực hiện ủy quyền hợp đồng thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin đối với đơn vị thuộc ngành y tế hoặc giáo dục.
- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp.

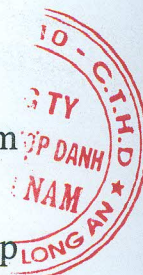
- Bản sao giấy xác nhận kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm hoặc bản sao giấy chứng nhận tập huấn kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

#### **8. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**



- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 15/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Bệnh viện Y học cổ truyền (Số 34, đường Bạch Đằng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

### 10. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá tối đa là 03 vòng (tối thiểu 01 vòng và tối đa 03 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu trả giá “không tham gia trả giá”.

+ Nếu vòng bỏ phiếu sau không còn ai tham gia trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá. Nếu vòng bỏ phiếu liền kề trước đó có 2 hay nhiều phiếu trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### 11. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Bệnh viện Y học cổ Truyền (Số 34, đường Bạch Đằng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự đấu giá./.

#### Nơi nhận

- Niêm yết tại Bệnh viện YHCT;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn;  
daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung