

Số: 53/TB-ĐGTS

Long An, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 258/HĐDV-ĐGTS ngày 13/11/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/PLHĐDV-ĐGTS ngày 25/3/2024 được ký kết giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất được tổ chức đấu giá theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Trầm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Tân Thạnh và xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất đấu giá tại thị trấn Tân Thạnh gồm 05 thửa đất, loại đất: ODT, diện tích trung bình từ $61m^2$ -> $370m^2$ /thửa, đơn giá trung bình từ 2.816.000 đồng -> 11.000.000 đồng/ m^2 . **Giá khởi điểm trung bình từ 671.000.000 đồng -> 2.251.700.000 đồng/thửa** (Kèm theo bảng kê chi tiết tài sản đấu giá).

+ Quyền sử dụng đất đấu giá tại xã Tân Lập gồm 01 thửa, thửa đất số 2010, TBD số 6, loại đất: ONT, diện tích $400m^2$, đơn giá 15.300.000 đồng/ m^2 . **Giá khởi điểm 6.120.000.000 đồng** (Kèm theo bảng kê chi tiết tài sản đấu giá).

- Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ và lệ phí địa chính, đấu giá theo từng lô đất.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 12/4/2024 và ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Trầm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân



Thạnh, tỉnh Long An). Khi đến xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút ngày 16/4/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An), hoặc

+ Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Trầm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm/lô đất.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do Đơn vị có tài sản đấu giá quyết định và công bố trước khi nộp phiếu trả giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Trầm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 30 ngày 19/4/2024 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 khi nộp phiếu trả giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Trầm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

8. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đủ điều kiện như sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết trong phiếu tham gia đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Những người không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay thế mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Bản sao CMND/CCCD.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

9. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Tầm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

11. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Vòng 01 đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vòng 02 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá:

* Vòng 01 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải ghi vào phiếu trả giá với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng



một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá), sau đó dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 01 phiếu trả giá thì Đấu giá viên không tổ chức cuộc đấu giá (Đấu giá không thành).

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 04 phiếu trả giá sẽ chọn 100% số phiếu trả giá hợp lệ để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 04 phiếu trả giá trở lên sẽ chọn 50% phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.

+ Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao, hợp lệ và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra đủ số lượng theo quy định như trên để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

* Vòng 02 (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá): Người tham gia đấu giá được chọn để đấu giá Vòng 02 sẽ tiếp tục tham gia đấu giá với hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Giá cao nhất của Vòng 01 là giá khởi điểm của Vòng trả giá thứ 02.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì giơ tay để thực hiện việc trả giá. Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó ít nhất bằng một bước giá theo quy định, cuộc đấu giá cứ tiếp tục đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp. Sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá thứ 02 không có người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất tại vòng 01 là người trúng đấu giá. Nếu vòng 01 có nhiều người trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

12. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Thạnh (Số 02 Lê Văn Trâm, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Phòng TCKH huyện Tân Thạnh;
- Niêm yết tại UBND TT Tân Thạnh, UBND xã Tân Lập;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn;
daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung