

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**I. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**II. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: Số 1228, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất lô L2 và L3 (Đường 3/2 khu Tây Bắc) thuộc Tuyến dân cư đường đê biển qua phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, như sau:

- Tổng số: 39 nền và 01 nền C1 đất thương mại dịch vụ (có danh sách đính kèm).

- Diện tích: Từ 150m<sup>2</sup> đến 688,75m<sup>2</sup>/nền.

**2. Giá khởi điểm:** Từ 3.086.400.000 – 11.904.355.000 đồng/nền.

- **Bước giá tối thiểu:** Nền C1 bước giá: 40.000.000 đồng/01 lần gọi giá; Lô L2 và L3 bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần gọi giá; **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 – 1.000.000 đồng/hồ sơ.

**3. Thời hạn sử dụng đất:**

- Đất ở: Đối với tổ chức không quá 70 năm; Đối với cá nhân lâu dài; Đất thương mại dịch vụ cho thuê: 50 năm.

- Cá nhân, tổ chức sau khi trúng đấu giá tiến hành đầu tư, xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**4. Tiền đặt trước:** 20%/giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang, số tài khoản: 104 038 8888, mở tại: Vietcombank – CN Kiên Giang.

**5. Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

**6. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 23/04/2024, tại nơi tài sản tọa lạc.

**8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ đăng ký:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 23/04/2024 (giờ hành chính) tại Công ty.

**9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/04/2024 đến 11 giờ ngày 24/04/2024 (giờ hành chính) tại Công ty.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/04/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số điện thoại: 0919.414.292 - 0918.799.479;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0909 897 893.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Website UBND tỉnh;
- Website UBND TP. RG;
- Báo Kiên Giang;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Website Cục Quản lý công sản thuộc Bộ Tài chính.
- Lưu VT, HS



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN HẢI

**DANH SÁCH 40 NỀN BÁN ĐẤU GIÁ TẠI LÔ L2 và L3 (ĐƯỜNG 3-2 KHU TÂY BẮC)  
THUỘC TUYẾN DÂN CƯ ĐƯỜNG ĐÊ BIÊN QUA THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**

*(Kèm theo Thông báo số: 200/2024/TB-TA ngày 28/03/2024  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh)*

STT	LÔ NỀN	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> /nền)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/nền)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC 20% (đồng/nền)	TIỀN MUA HỒ SƠ (đồng/nền)	GHI CHÚ
<b>LÔ L2 CÓ 12 NỀN</b>						
1	L2-02	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
2	L2-03	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
3	L2-04	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
4	L2-05	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
5	L2-06	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
6	L2-07	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
7	L2-10	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
8	L2-11	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
9	L2-15	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
10	L2-16	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
11	L2-17	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
12	L2-18	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
<b>LÔ L3 CÓ 28 NỀN</b>						
1	C1	688,75	11.904.355.000	2.380.871.000	1.000.000	GÓC
2	L3-01	206,79	5.105.852.000	818.888.400	500.000	GÓC
3	L3-02	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
4	L3-03	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
5	L3-04	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
6	L3-05	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
7	L3-06	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
8	L3-07	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
9	L3-08	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
10	L3-09	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
11	L3-10	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
12	L3-11	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	



13	L3-12	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
14	L3-13	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
15	L3-14	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
16	L3-15	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
17	L3-16	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
18	L3-17	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
19	L3-18	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
20	L3-19	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
21	L3-20	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
22	L3-21	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
23	L3-22	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
24	L3-23	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
25	L3-27	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
26	L3-28	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
27	L3-29	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	
28	L3-33	150	3.086.400.000	617.280.000	500.000	

