

Số: 42/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**02 hạng mục tài sản công còn lại tại Trung tâm Văn hóa – Thể Thao và Truyền thanh huyện Ninh Hải sử dụng vào mục đích cho thuê theo hình thức đấu giá (lần 4)**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.  
Điện thoại: (0259) 3 686 686.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Văn hóa – Thể Thao và Truyền thanh huyện Ninh Hải.

Địa chỉ: số 163 đường Yên Ninh, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Tên tài sản đấu giá:**

02 hạng mục tài sản công còn lại tại Trung tâm Văn hóa – Thể Thao và Truyền thanh huyện Ninh Hải sử dụng vào mục đích cho thuê theo hình thức đấu giá. Chi tiết như sau:

**3.1. Cho thuê Các lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ năng khiếu (erobic, bóng bàn, nhạc, hội họa, khiêu vũ,...).**

- Diện tích sử dụng: 298 m<sup>2</sup>.
- Năm đưa vào sử dụng: 2009.
- Nguyên giá: 397.218.818 đồng.
- Giá trị còn lại (tính đến ngày 31/12/2022): 190.665.033 đồng.
- Thời gian cho thuê: 03 năm
- Phương thức sử dụng: Phục vụ các lớp năng khiếu, sở trường trên lĩnh vực

VHVN-TDTT

- Hình thức cho thuê: Đấu giá (thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 46, nghị định 151/NĐ-CP).

**3.2 Cho thuê Màn Led điện tử (tại vòng xuyên) (6m x 4m)**

- Diện tích sử dụng: 24 m<sup>2</sup>.
- Năm đưa vào sử dụng: 2020.
- Nguyên giá: 1.088.783.596 đồng (từ nguồn xã hội hóa)
- Giá trị còn lại (tính đến ngày 31/12/2022): 680.489.748 đồng.
- Thời gian cho thuê: 03 năm.
- Phương thức sử dụng: quảng cáo, tuyên truyền các hoạt động chính trị địa

phương và dịch vụ.



- Hình thức cho thuê: Đấu giá (thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 46, nghị định 151/NĐ-CP).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá khi thực hiện các loại hình dịch vụ phải có phương án đảm bảo không gian thoáng mát, sạch sẽ, tuyệt đối không gây ô nhiễm môi trường. Không vứt, xả rác thải bừa bãi, tập trung rác thải đúng nơi quy định. Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông; thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy...

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Trung tâm Văn hóa – Thể Thao và Truyền thanh huyện Ninh Hải.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính ngày 15/4/2024 và ngày 16/4/2024 tại Trung tâm Văn hóa – Thể Thao và Truyền thanh huyện Ninh Hải. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

**6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 28/3/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ:**

**\* Bảng 01:** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Stt	Tài sản đấu giá	Số lượng	DT cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá khởi điểm đấu giá	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
			(m <sup>2</sup> )		(đồng/năm)	(đồng)	
1	Các lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ (erobic, bóng bàn, nhạc, hội họa, khiêu vũ, ...)	3	298	03 năm	40.000.000	8.000.000	100.000
2	Màn Led điện tử (tại vòng xuyên). KT (6m x 4m)	1	24	03 năm	70.000.000	14.000.000	150.000
<b>TỔNG</b>					<b>110.000.000</b>	<b>22.000.000</b>	<b>250.000</b>

**8. Tiền đặt trước:** Chi tiết tại bảng 01.

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).

**- Quy định khác:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: **"Tên khách hàng"** nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/3/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

**c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**- Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

**- Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 7, khoản 8 Thông báo này và Quy chế cuộc đấu giá.

**d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 (thứ Năm).** Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng hạng mục tài sản khoảng 30 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá. Cụ thể:

STT	Tên tài sản	Thời gian đấu giá
1	Các lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ (erobic, bóng bàn, nhạc, hội họa, khiêu vũ, ...)	14 giờ 30 phút
2	Màn Led điện tử (tại vòng xuyên).	15 giờ 00 phút

**\*Lưu ý:** Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 14 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và đợi đến lượt tham gia cuộc đấu giá. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.



- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.  
Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu K1, phường Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

**12. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu từng hạng mục tài sản (02 cuộc). Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (nhiều vòng).

- Phương thức: Trả giá lên.

**Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

**\* Nơi nhận:**

- Trung tâm VH TT & TT huyện Ninh Hải;
- UBND TT. Khánh Hải;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.

