



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN PHÚC**

Số: 12/TB-ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá khai thác tận dụng 3,9603 ha rừng trồng của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy để thực hiện dự án Bãi chôn lấp rác dự phòng Phú Sơn

Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá khai thác tận dụng 3,9603 ha rừng trồng của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy để thực hiện dự án Bãi chôn lấp rác dự phòng Phú Sơn như sau:

I. GIỚI THIỆU TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN KÝ QUỸ, BƯỚC GIÁ, TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ

1. Giới thiệu tài sản đấu giá: Đấu giá khai thác tận dụng 3,9603 ha rừng trồng của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy để thực hiện dự án Bãi chôn lấp rác dự phòng Phú Sơn, cụ thể như sau:

Lý do khai thác: Khai thác tận dụng gỗ rừng trồng để thực hiện dự án Bãi chôn lấp rác dự phòng Phú Sơn.

Vị trí, địa danh: Khoảnh 1 tiểu khu 159 xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Loại cây khai thác: Thông nhựa.

Năm trồng rừng: Trồng năm 1994 từ nguồn vốn Dự án 327.

Tổng số cây khai thác: 397 cây Thông nhựa.

Giá khởi điểm bán đấu giá khai thác:

TT	NỘI DUNG	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Số lượng cây khai thác tận dụng	Cây	397		
2	Giá trị thương phẩm	m3	178,315		185.158.400
a	Gỗ Thông	m3	159,370	1.100.000	175.307.000
b	Củi	m3	18,945	520.000	9.851.400
3	Chi phí sản xuất	đồng			67.429.000
a	Chi phí trực tiếp	đồng			47.747.000
b	Chi phí gián tiếp	đồng			19.682.000
4	Giá khởi điểm (2-3a)	đồng			137.411.400
	Làm tròn	đồng			137.411.000

* Nơi có tài sản đấu giá: tại Khoảnh 1 tiểu khu 159 xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy; địa chỉ: 88 đường 2 tháng 9, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền ký quỹ:

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền ký quỹ (đồng)
397 cây Thông nhựa	137.411.000	27.400.000	1.000.000	200.000	50.000.000

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và không bao gồm chi phí khai thác và vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Tiền ký quỹ:** Là khoản tiền mà người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) phải nộp tại Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy và sẽ được hoàn trả đủ 100% ngay sau khi hai bên đi kiểm tra hiện trường, nghiệm thu khai thác, trả lại mặt bằng cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 09/4/2024 tại Khoảnh 1 tiểu khu 159 xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đề nghị liên hệ, đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc và Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy để được hướng dẫn, tổ chức xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá.

- Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

III. THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM MUA VÀ NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và hạn nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 09/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong nước không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện: Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc cung cấp; Nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- Đối với cá nhân: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành; Phải có căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành; Phải có căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật và Giấy đăng ký kinh doanh.

- Mọi sự điều chỉnh hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc.

- Khách hàng nộp 01 (một) bộ hồ sơ khi tham gia đấu giá phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC: Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính Từ ngày 09/4/2024 đến 17h00 ngày 11/4/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc như sau:

- Số tài khoản: 1051 666 666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2024. Đối với trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

V. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ VÀ SỐ VÒNG TRẢ GIÁ: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 12/4/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế.

VII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy; địa chỉ: Số 88 đường 2 tháng 9, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế SĐT: 0935 647 442 – Phương Nhung; Email: daugiavanphuc@gmail.com; Website: <https://daugiavanphuc.com/>.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hương Thủy;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Trang TTĐT CN ĐGTS;
- Niêm yết công khai tại công ty;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.

