

Số: 191/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Mường Chà

Địa chỉ: Tầng 3, trụ sở HĐND - UBND, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường UBND thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, Thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu A, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên gồm 09 thửa đất với tổng diện tích 960,50 m² (có chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá).

5. Nơi có tài sản đấu giá: tổ dân phố 7, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

6. Tổng giá khởi điểm (09 thửa đất): **3.095.249.640 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm bốn mươi đồng)

Các thửa đất có giá khởi điểm từ 318.225.600 đồng đến 400.369.200 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Ngày 15,16/4/2024 tại Nơi có tài sản đấu giá (tại thực địa thửa đất đấu giá thuộc khu A, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Mường Chà.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ), tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá mua tài sản: Từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ, ngày 22/4/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Mường Chà.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước và giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ ngày 24/4/2024 và nộp vào tài khoản số **3600466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

- Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (tiền đặt trước được làm tròn đến trăm nghìn đồng)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868 ; 0386 099 727

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Mường Chà. ĐT: 0215 3840 190

Nơi nhận:

- UBND huyện Mường Chà (T/B);
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Mường Chà;
- Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện Mường Chà (T/B);
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mường Chà; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 491/TB-CTĐG ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẦU GIÁ

STT	Thửa số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá QSDĐ (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	58	ODT	123,80	3.234.000	400.369.200	5.000.000	200.000	80.000.000
2	63	ODT	100,80	3.234.000	325.987.200	5.000.000	200.000	65.100.000
3	64	ODT	102,20	3.234.000	330.514.800	5.000.000	200.000	66.100.000
4	66	ODT	117,90	3.234.000	381.288.600	10.000.000	200.000	76.200.000
5	78	ODT	98,40	3.234.000	318.225.600	5.000.000	200.000	63.600.000
6	79	ODT	99,20	3.234.000	320.812.800	5.000.000	200.000	64.100.000
7	80	ODT	99,80	3.234.000	322.753.200	5.000.000	200.000	64.500.000
8	15	ODT	112,20	3.183.600	357.199.920	5.000.000	200.000	71.400.000
9	38	ODT	106,20	3.183.600	338.098.320	5.000.000	200.000	67.600.000
Tổng cộng			960,50		3.095.249.640		1.800.000	618.600.000

