



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH VẠN PHÚC**

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Số: 11/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất gồm 06 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 06 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:** Đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm 06 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

- Mục đích sử dụng đất: đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá cấp quyền sử dụng đất;

- Nơi có tài sản đấu giá: tại Khu dân cư xen ghép thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

**II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Số thửa	Số Tờ	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Mức tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	A3.1	200	44	50	1.350.000	270.000.000	54.000.000	14.000.000
2	A3.2	200	45	50	1.350.000	270.000.000	54.000.000	14.000.000
3	A4	200	166	51	1.350.000	270.000.000	54.000.000	14.000.000
4	A7	200	124	51	1.350.000	270.000.000	54.000.000	14.000.000
5	A8	200	125	51	1.350.000	270.000.000	54.000.000	14.000.000
6	A9	200	165	51	1.350.000	270.000.000	54.000.000	14.000.000
<b>Tổng cộng:</b>		<b>1.200</b>	<b>06 lô</b>			<b>1.620.000.000</b>		

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.



### **III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai 2013.

- Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

### **V. TIỀN MUA HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

**1. Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:** 200.000 (đồng/hồ sơ).

#### **2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- Trường hợp đã đăng ký kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn.

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân.

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp đấu giá ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá và kèm theo căn cước công dân của người được ủy quyền).

- Giấy xác nhận tài sản thuộc sở hữu riêng có xác nhận của cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền (trường hợp vợ hoặc chồng đứng tên tham gia đấu giá và sở hữu tài sản riêng khi trúng đấu giá).

- Đối với trường hợp đồng sở hữu quyền sử dụng đất (đồng sở hữu nhưng không phải cùng vợ chồng) khi cùng tham gia đấu giá khu đất thì hồ sơ của mỗi cá nhân phải đầy đủ như trên.

(Khách hàng nộp 3 bộ hồ sơ khi tham gia đấu giá phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

### **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 15/4/2024 tại Khu dân cư xen ghép thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, khách hàng đăng ký xem tài sản trong giờ hành chính để Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc phối hợp với cán bộ địa chính xã Lộc Hòa tổ chức xem tài sản.



\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

\* Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 15/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, trụ sở UBND xã Lộc Hòa.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm mua và hạn cuối nộp hồ sơ đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 15/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc.

- Từ 08h00 đến 11h00 ngày 15/4/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND huyện Phú Lộc - số 116 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 17/4/2024. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc.

- Số tài khoản: 1051 666 666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

- Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc trước 17h00 ngày 17/4/2024 và kèm theo giấy nộp tiền nộp lại Công ty.

*(Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên Người đăng ký tham gia đấu giá \_ nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế).*

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 18/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND huyện Phú Lộc - số 116 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**



- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, Địa chỉ: tầng 3, trụ sở HĐND và UBND huyện - số 116 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, số điện thoại: 0234.3683889.

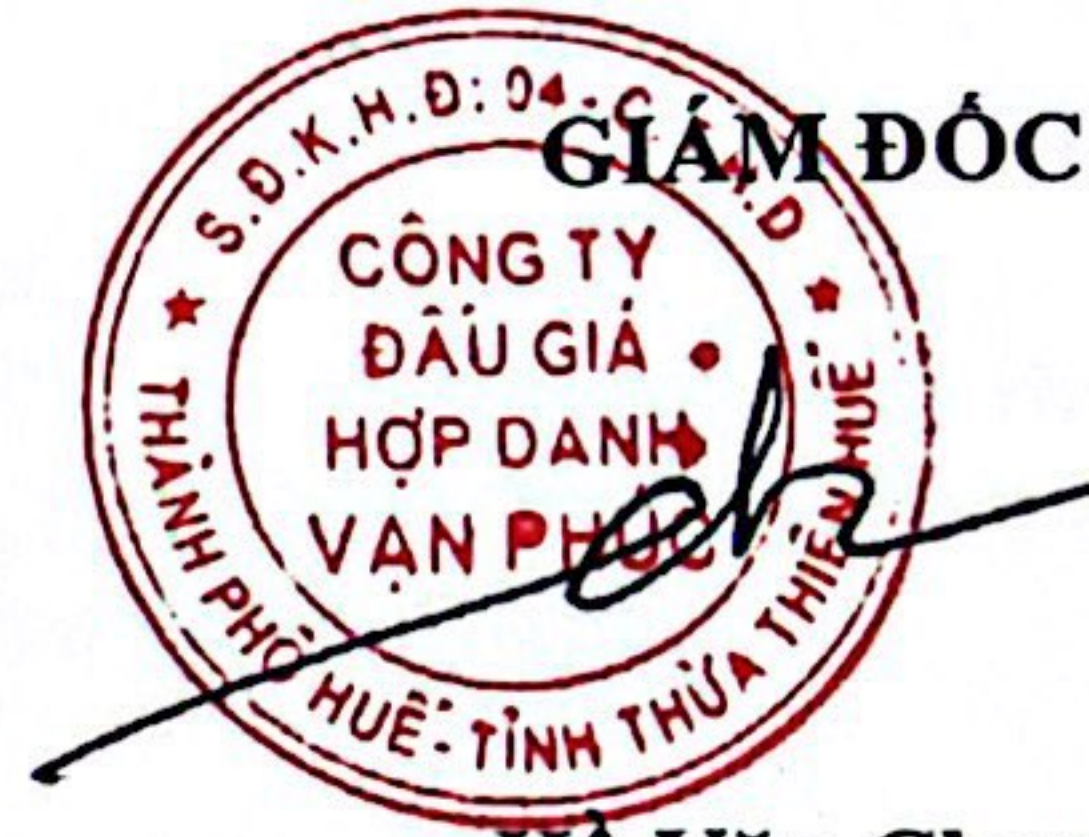
- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. SĐT: 0935 647 442 – Phương Nhung; Email: daugiavanphuc@gmail.com; Website: <https://daugiavanphuc.com/>.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thanh Niên;
- UBND huyện Phú Lộc;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú

Lộc;

- UBND xã Lộc Hòa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



**Hồ Văn Chung**