

Số: 05/TB-ĐV

Quảng Trị, ngày 28 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt.

Địa chỉ: Số 41 Ngô Quyền, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

Địa chỉ: Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/04/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường Liên đoàn lao động tỉnh Quảng Trị (số 39 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất ở đô thị của 53 lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý gồm:

- Khu dân cư đường Thanh Niên - giai đoạn 3: 41 lô đất ;

- Dự án Khu dân cư khu phố Tây Trì, Phường 1: 04 lô đất;

- Dự án cấm mốc, phân lô các lô đất lẻ phía Nam cầu sông Hiếu, Phường 3 và khu phố 3, khu phố 7 phường Đông Thanh: 07 lô đất;

- Dự án hoàn thiện CSHT các lô đất lẻ nằm xem kẽ trong khu dân cư để khai thác, sử dụng: 01 lô đất.

(có bảng kê chi tiết về diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất kèm theo)

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 1.011.221.000 đồng đến 2.325.722.000 đồng/lô đất;

- Tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thừa đất.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 16/4/2024 đến ngày 17/04/2024 (Trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân).

+ Địa điểm: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0771.000.000.909 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Quảng Trị, số 157 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ ngày 03/04/2024 đến ngày 17/04/2024 (*trong giờ hành chính*), trong đó:

+ Từ ngày 03/04/2024 đến ngày 15/04/2024: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt.

+ Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 17/04/2024: Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Quảng Trị, số 157 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Điều kiện:** Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Cách thức đăng ký:** Khách hàng mua hồ sơ đăng ký, nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 bì đựng phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép bì thư đựng phiếu, bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt số điện thoại 0905 434 909 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà số điện thoại 0233 3571 868.

Thông báo:

- Trang TTĐT về TSC ngày 29/03/2024;
- Báo Quảng Trị ra ngày 29/03/2024 & 03/04/2024;
- Cổng TTĐT QG về ĐGTS ngày 29/03/2024 & 03/04/2024.



GIÁM ĐỐC

Phạm Bá Đức

