

Số: 28 /TB-TT

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh; Số 188, Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; thời gian cho thuê tài sản; địa điểm tài sản và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng nhà để xe học sinh, sinh viên để thực hiện dịch vụ trông giữ xe.

* Thời gian cho thuê tài sản công: 2 năm (24 tháng).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí thực hiện dịch vụ trông giữ xe tại Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh.

- Nhà xe thuộc loại công trình cấp 4, diện tích: 352m²; kết cấu khung cột thép, mái tôn, nền gạch.

* Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản của Nhà nước được đấu giá theo các Quyết định sau:

- Quyết định số 3513/QĐ-BNN-TC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh;

- Quyết định số 3230/QĐ-CĐXD-TCKT ngày 04/12/2023 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh về việc phê duyệt tiêu chí tham gia đấu giá; giá khởi điểm; tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê và Quyết định số 669/QĐ-CĐXD-TCKT ngày 25/03/2024 về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3230/QĐ-CĐXD-TCKT ngày 04/12/2023 của Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng/24tháng.

Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn.

Giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí phải nộp cho Nhà nước theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian: Ngày **09/04/2024** và ngày **10/04/2024** (Trong giờ hành chính).



* Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thực hiện dịch vụ trông giữ xe tại Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh. Số 188, Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ ngày **03/04/2024** đến **17h00 ngày 16/04/2024** (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/01 hồ sơ.

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **50.000.000** đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Thời gian: Ngày **16/04/2024**; Ngày **17/04/2024** và ngày **19/04/2024** (Trong giờ hành chính).

Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm, hạn cuối đến **17h00** phút ngày **19/04/2024**.

* Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

- Số tài khoản: 25610003679999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Kinh Bắc; địa chỉ: tầng 1 Tòa nhà Cát Tường New - Lô CC03 đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê mặt bằng nhà để xe học sinh, sinh viên để thực hiện dịch vụ trông giữ xe tại Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh (*Tiền đặt trước của khách hàng được phát sinh lãi theo quy định của ngân hàng. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **08h30** ngày **22/04/2024**.

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.

* Ngoài các điều kiện tham gia đấu giá trên người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí sau:

(Có Tiêu chí đơn vị tham gia đấu giá kèm theo).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

* Đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm).

* Có Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề trông giữ xe do các cơ quan có thẩm quyền cấp, vốn đăng ký kinh doanh từ 01 tỷ đồng trở lên (Bản sao chứng thực).

* CMND/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực).

* Từ năm 2021 đến thời điểm nộp hồ sơ đấu giá: Có 03 Hợp đồng trông giữ xe đã hoàn thành hoặc đang thực hiện; trong đó, có tối thiểu 01 hợp đồng có giá trị \geq 70% giá trị gói đấu giá này và còn hiệu lực.

- Bản sao chứng thực Hợp đồng, đối với Hợp đồng đã thực hiện xong kèm thanh lý Hợp đồng.

- Xác nhận không nợ đọng thuế của Cơ quan quản lý thuế.

* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước là 50.000.000 đồng.

- Nếu trúng đấu giá thì phải nộp tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 03 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản.

- Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.

* Bản cam kết tham gia đấu giá gồm các nội dung sau: (Có mẫu kèm theo).

* Giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (Lời chứng Giấy ủy quyền theo mẫu quy định tại Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp).

* Phiếu trả giá (Được niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật).

* Phiếu thu mua hồ sơ (Để kiểm tra đôi chiếu).

* Các giấy tờ khác có liên quan (Nếu có).

11. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.



* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777).

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Đăng trên Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Đăng trên Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Đức Hạnh

BẮC NINH