

TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Cho thuê mặt bằng nhà để xe học sinh, sinh viên để thực hiện dịch vụ trông giữ xe
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 28 /TB-TT ngày 29/03/2024)

TT	TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH, SINH VIÊN ĐỂ THỰC HIỆN DỊCH VỤ TRÔNG GIỮ XE
1	Có Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề trông giữ xe do các cơ quan có thẩm quyền cấp, vốn đăng ký kinh doanh từ 01 tỷ đồng trở lên (Bản sao chứng thực).
2	Thẻ CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (Bản sao chứng thực).
3	<ul style="list-style-type: none">- Từ năm 2021 đến thời điểm nộp hồ sơ đấu giá: Có 03 Hợp đồng trông giữ xe đã hoàn thành hoặc đang thực hiện; trong đó, có tối thiểu 01 hợp đồng có giá trị $\geq 70\%$ giá trị gói đấu giá này và còn hiệu lực.- Bản sao chứng thực Hợp đồng, đối với Hợp đồng đã thực hiện xong kèm thanh lý Hợp đồng.- Xác nhận không nợ đọng thuế của Cơ quan quản lý thuế.
4	<ul style="list-style-type: none">- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước là: 50.000.000 đồng.- Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 03 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản.- Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.
5	Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
5.1	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
5.2	<p>Đầu tư cơ sở hạ tầng tại các vị trí được phép trông giữ xe do Trường quy định để đảm bảo an toàn cho các loại phương tiện trông giữ, đảm bảo mỹ quan, đúng quy hoạch; thực hiện công tác phòng chống cháy nổ theo đúng qui định của pháp luật, cụ thể: :</p> <ul style="list-style-type: none">- Làm nền móng mặt bằng, mái che bằng tôn, rào chắn sắt.- Lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy.- Lắp đặt hệ thống camera an ninh tại các vị trí trông giữ xe.- Lắp máy quét thẻ giữ xe thông minh.- Sơn vạch vàng phân định khu vực để xe và lối đi, phải có biển hướng dẫn lối xe ra vào bãi gửi xe.
5.3	<ul style="list-style-type: none">- Có ít nhất 04 nhân viên làm việc tại các vị trí trông giữ xe, phải mặc quần áo đồng phục theo quy định, có chứng chỉ về nghiệp vụ bảo vệ do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề kèm theo).- Tham gia các khóa đào tạo, tập huấn do Trường tổ chức về quy tắc ứng xử chung, kỹ năng giao tiếp và quy tắc ứng xử trong ngành giáo dục.- Nhân viên phải có trách nhiệm bảo vệ tài sản của Trường.- Nghiêm cấm các hành vi ép buộc học sinh, sinh viên, người nhà của học sinh, sinh viên.- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy

	<p>nhờ mất phương tiện trông giữ (ô tô, xe máy, xe đạp...). Trong trường hợp Trường nhận được khiếu nại của chủ phương tiện về việc không được đền bù thì Trường lấy tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng để trả và người trúng đấu giá phải có trách nhiệm bù đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại về tài sản và con người cho các bên liên quan do bên trúng đấu giá gây ra trong thời gian thực hiện hợp đồng. - Chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ. - Chịu trách nhiệm trước Trường về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền.
5.4	<p>Thực hiện các nội quy, quy định của Trường như quy định các vị trí trông giữ xe, đối tượng gửi xe, loại phương tiện gửi, thời gian trông giữ xe. Thực hiện thu phí trông giữ xe theo đúng quy định hiện hành của UBND tỉnh Bắc Ninh, như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có biển niêm yết công khai giá theo quy định. - Thời gian trông giữ xe 24/24h hàng ngày.
5.5	<ul style="list-style-type: none"> - Không thu phí xe khách mời trong những ngày Trường tổ chức sự kiện; bố trí người hướng dẫn phân luồng chỗ đỗ xe. Miễn phí hoàn toàn đối với khách đến làm việc tại Trường.
5.6	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện theo đúng các quy tắc ứng xử của Trường, chấp hành các nội quy, quy định của Trường. - Chấp hành Nội quy Nhà xe học sinh, sinh viên do Trường ban hành. - Chấp hành tốt sự kiểm tra, giám sát của Trường và các cơ quan chức năng theo quy định của Pháp luật.
5.7	<ul style="list-style-type: none"> - Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ sử dụng hàng tháng. - Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Trường. Trả tiền xử lý rác thải và vệ sinh môi trường theo thông báo của Trường. - Thực hiện đúng quy định của Trường về việc xả rác, khu chứa rác thải, xử lý rác, không gây hư hại cho các khu vực trồng cây xanh ở xung quanh khu vực Trường ảnh hưởng đến môi trường Trường.
5.8	<p>Đảm bảo an toàn PCCC: Cam kết nhân viên trông giữ xe được tập huấn về PCCC trước hoặc trong khi triển khai dịch vụ tại đơn vị.</p>
5.9	<p>Sử dụng địa điểm và diện tích mặt bằng thực hiện dịch vụ đúng mục đích và đúng quy định.</p>
6	<p>Thanh toán tiền thuê tài sản cho Trường theo tháng, thời gian nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng kế tiếp. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.</p>
7	<p>Trong trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các nội dung đã cam kết và các quy định khác của pháp luật gây ảnh hưởng đến hoạt động của Trường, bị Trường hoặc các cơ quan có thẩm quyền lập biên bản từ 03 lần trở lên, thì Trường sẽ đơn phương chấm dứt Hợp đồng và không trả lại tiền đặt cọc thực hiện Hợp đồng.</p>
8	<p>Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 02 năm (24 tháng), nếu người trúng giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Trường không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng./.</p>

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: - Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây Dựng Bắc Ninh;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

Tên tổ chức/cá nhân:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Mã số thuế/Số kinh doanh:

Người đại diện pháp luật:

Chức vụ: Năm sinh

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số:

ngày cấp nơi cấp

Hiện nay Công ty chúng tôi/tôi có tham gia đấu giá: Cho thuê mặt bằng nhà để xe học sinh, sinh viên để thực hiện dịch vụ trông giữ xe tại Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây Dựng Bắc Ninh, do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh là đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn./.

Giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí phải nộp cho Nhà nước theo quy định.

Công ty chúng tôi/tôi xin cam kết thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1.1	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
1.2	Đầu tư cơ sở hạ tầng tại các vị trí được phép trông giữ xe do Trường quy định để đảm bảo an toàn cho các loại phương tiện trông giữ, đảm bảo mỹ quan, đúng quy hoạch; thực hiện công tác phòng chống cháy nổ theo đúng qui định của pháp luật, cụ thể: - Làm nền móng mặt bằng, mái che bằng tôn, rào chắn sắt. - Lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy. - Lắp đặt hệ thống camera an ninh tại các vị trí trông giữ xe. - Lắp máy quét thẻ giữ xe thông minh.

	<ul style="list-style-type: none"> - Sơn vạch vàng phân định khu vực để xe và lối đi, phải có biển hướng dẫn lối xe ra vào bãi gửi xe.
1.3	<ul style="list-style-type: none"> - Có ít nhất 04 nhân viên làm việc tại các vị trí trông giữ xe, phải mặc quần áo đồng phục theo quy định, có chứng chỉ về nghiệp vụ bảo vệ do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề kèm theo). - Tham gia các khóa đào tạo, tập huấn do Trường tổ chức về quy tắc ứng xử chung, kỹ năng giao tiếp và quy tắc ứng xử trong ngành giáo dục. - Nhân viên phải có trách nhiệm bảo vệ tài sản của Trường. - Nghiêm cấm các hành vi ép buộc học sinh, sinh viên, người nhà của học sinh, sinh viên. - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy nổ, mất phương tiện trông giữ (ô tô, xe máy, xe đạp...). Trong trường hợp Trường nhận được khiếu nại của chủ phương tiện về việc không được đền bù thì Trường lấy tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng để trả và người trưng cầu giá phải có trách nhiệm bù đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng. - Chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại về tài sản và con người cho các bên liên quan do bên trưng cầu giá gây ra trong thời gian thực hiện hợp đồng. - Chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ. - Chịu trách nhiệm trước Trường về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền.
1.4	<p>Thực hiện các nội quy, quy định của Trường như quy định các vị trí trông giữ xe, đối tượng gửi xe, loại phương tiện gửi, thời gian trông giữ xe. Thực hiện thu phí trông giữ xe theo đúng quy định hiện hành của UBND tỉnh Bắc Ninh, như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có biển niêm yết công khai giá theo quy định. - Thời gian trông giữ xe 24/24h hàng ngày.
1.5	<ul style="list-style-type: none"> - Không thu phí xe khách mời trong những ngày Trường tổ chức sự kiện; bố trí người hướng dẫn phân luồng chỗ đỗ xe. Miễn phí hoàn toàn đối với khách đến làm việc tại Trường.
1.6	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện theo đúng các quy tắc ứng xử của Trường, chấp hành các nội quy, quy định của Trường. - Chấp hành Nội quy Nhà xe học sinh, sinh viên do Trường ban hành. - Chấp hành tốt sự kiểm tra, giám sát của Trường và các cơ quan chức năng theo quy định của Pháp luật.
1.7	<ul style="list-style-type: none"> - Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ sử dụng hàng tháng. - Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Trường. Trả tiền xử lý rác thải và vệ sinh môi trường theo thông báo của Trường. - Thực hiện đúng quy định của Trường về việc xả rác, khu chứa rác thải, xử lý rác, không gây hư hại cho các khu vực trồng cây xanh ở xung quanh khu vực Trường ảnh hưởng đến môi trường Trường.
1.8	<p>Đảm bảo an toàn PCCC: Cam kết nhân viên trông giữ xe được tập huấn về PCCC trước hoặc trong khi triển khai dịch vụ tại đơn vị.</p>
1.9	<p>Sử dụng địa điểm và diện tích mặt bằng thực hiện dịch vụ đúng mục đích và đúng quy định.</p>

2	Thanh toán tiền thuê tài sản cho Trường theo tháng, thời gian nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng kế tiếp. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.
3	Trong trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các nội dung đã cam kết và các quy định khác của pháp luật gây ảnh hưởng đến hoạt động của Trường, bị Trường hoặc các cơ quan có thẩm quyền lập biên bản từ 03 lần trở lên, thì Trường sẽ đơn phương chấm dứt Hợp đồng và không trả lại tiền đặt cọc thực hiện Hợp đồng.
4	Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 02 năm (24 tháng), nếu người trúng giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Trường không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng./.

Nếu sai Công ty chúng tôi/tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

