

Số: 1102 /TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 333/HĐ-ĐG ngày 27/12/2023 giữa Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 2 ngày 27/3/2024 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: **Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch**

2. Địa chỉ: Số 120 Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian và địa điểm buổi công bố giá (Cuộc đấu giá):

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Tên tài sản đấu giá :

Quyền thuê mặt bằng khai thác “Dịch vụ mai táng năm 2023-2025” tại công số 8 của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch với diện tích sàn 72 m² và trong thời hạn thuê 24 tháng.

8. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 19.368.000 đồng/tháng x 24 tháng = **464.832.000 đồng** (đã bao gồm thuế GTGT)

Viết bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng

9. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:



- Tờ trình ngày 03/10/2023 của Phòng Hành chính quản trị - Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch về việc lựa chọn đơn vị cung cấp “Dịch vụ mai táng năm 2023-2025” qua hình thức đấu giá;

- Quyết định số 1144/QĐ-PNT ngày 04/10/2023 của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch về việc thành lập Hội đồng tổ chức đấu giá: “Dịch vụ mai táng năm 2023-2025”;

- Biên bản Họp ngày 04/10/2023 xin ý kiến về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho “Dịch vụ mai táng năm 2023-2025” ngày 04/10/2023 của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch;

- Biên bản Họp ngày 13/11/2023 về việc thông qua giá khởi điểm giá trị mặt bằng cho thuê hàng tháng và các tiêu chí lựa chọn đơn vị tham gia tổ chức đấu giá “Dịch vụ mai táng năm 2023-2025” của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản giá trị mặt bằng cho thuê hàng tháng “Dịch vụ mai táng năm 2023-2025” số 2314/TB-PNT ngày 06/12/2023 của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch;

- Chứng thư thẩm định giá số 27102316-BDS/BTHN ngày 27/10/2023 của Công ty TNHH định giá Bến Thành – Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 8h00 – 17h00 các ngày 08/4/2024, 09/4/2024 (trong giờ hành chính; liên hệ Đấu giá viên Đặng Phi Anh – 0902.853685, chị Thy – 0909.059850).

- Địa điểm: Số 120 Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **20%** so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là **92.966.400 đồng**, được nộp vào tài khoản số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đông, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 09/4/2024, 10/4/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2024.

12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng / 01 bộ hồ sơ.

13. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Pháp nhân, hộ kinh doanh đáp ứng được các điều kiện sau:

- Giấy phép đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp phù hợp.

- Có ít nhất 02 Hợp đồng “Dịch vụ mai táng” cho bệnh viện trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có ít nhất 01 hợp đồng cung cấp cho bệnh viện có quy mô ≥ 500 giường trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đơn vị trúng đấu giá phải có trách nhiệm cung cấp dịch vụ Tang lễ tại Khu nhà Tang lễ (24/7) cho người bệnh tử vong tại Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch.

- Đơn vị trúng đấu giá phải đảm bảo việc thực hiện vệ sinh trong hoạt động dịch vụ mai táng và hỏa táng theo đúng Thông tư số: 21/2021/TT-BYT ngày 26/11/2021 và quy trình của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch.

- Đơn vị trúng đấu giá phải niêm yết công khai bảng giá các dịch vụ liên quan đến hoạt động tang lễ để thân nhân người bệnh dễ dàng lựa chọn dịch vụ.

- Thời gian ký hợp đồng: 02 năm với mức giá cố định theo kết quả đấu giá. Đơn vị tham gia đấu giá thực hiện cam kết theo mẫu của bệnh viện.

- Không chấp nhận đơn vị liên danh tham gia đấu giá..

14.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (Bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

15. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:



- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 30/3/2024.

- Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 01/4/2024 đến ngày 11/4/2024;

- Niêm yết tại UBND Phường 12, Quận 5 từ ngày niêm yết đến ngày 11/4/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Ghi chú: Thông báo này thay Thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau)./-

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Cao Thắng