

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 495/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 35/TB-TH.TP ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Trường Tiểu học Tân Phú;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Tân Phú. Địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng bán căn tin. Diện tích: 45m². Giá khởi điểm: 3.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 9 tháng, tổng thời gian thuê 27 tháng). Tổng giá khởi điểm: 81.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

2.2. Số lượng: 01 tài sản

2.3. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường

2.4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trường Tiểu học Tân Phú huyện Tân Phú Đông tỉnh Tiền Giang.

2.5. Giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:

- Công văn số 7054/UBND-KT ngày 21 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các trường học trên địa bàn huyện Tân Phú Đông;



- Đề án số 47/ĐA-TH.TP ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Trường Tiểu học Tân Phú về việc sử dụng tài sản công tại trường vào mục đích cho thuê;

- Quyết định số 27/QĐ-TH.TP ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Trường Tiểu học Tân Phú về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin;

- Biên bản ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Trường Tiểu học Tân Phú về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: Ngày 26 và ngày 27 tháng 4 năm 2022 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm: Tại Trường Tiểu học Tân Phú huyện Tân Phú Đông tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/4/2022 đến 17 giờ ngày 10/5/2022 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/4/2022 đến 17 giờ ngày 10/5/2022 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

5.1. Bước giá: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.700.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

5.2. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10,11,12 tháng 5 năm 2022 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá

5.4. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

- + Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản
- + Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.
- + Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

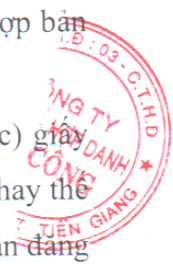
6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao y (công chứng, chứng thực) giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao y (công chứng, chứng thực) giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 13 tháng 5 năm 2022
- Địa điểm: Tại Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tân Phú Đông tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Cà Thu 1, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá, người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định theo thông điệp 5K của Bộ y tế và các quy định của UBND tỉnh Tiền Giang, của UBND thị xã Gò Công và của UBND huyện Tân Phú Đông về công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

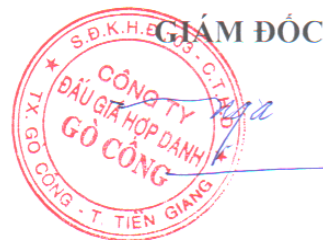
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thế mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trường TH Tân Phú (niêm yết);
- UBND xã Tân Phú (niêm yết);
- Phòng GD&ĐT huyện TPĐ (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT



Nguyễn Văn Nga