

Số: 47/TBDG-TS/HN

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký giữa Nhà khách La Thành và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn số: 03/2022/BĐG/TS ngày 13/04/2022.

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn thông báo đấu giá cho thuê tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá:** Quyền thuê nhà Hội trường 07 – Nhà khách La Thành. Tổng diện tích mặt bằng 02 tầng là 750 m<sup>2</sup>.
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Nhà khách La Thành - Địa chỉ: số 226 Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm và các nghĩa vụ tài chính**

**Giá khởi điểm:** 72.500.000 đồng/tháng (Bảy mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng trên một tháng)

**Giá khởi điểm theo đơn giá:** 96.677 đồng/m<sup>2</sup> (Chín mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng trên một mét vuông)

**Tổng giá trị khởi điểm tài sản đấu giá:** 2.610.000.000 đồng/36 tháng (Hai tỷ, sáu trăm mười triệu đồng trên ba mươi sáu tháng).

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm chi phí điện, nước vệ sinh, an ninh, trông xe và trang thiết bị làm việc. Người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc công chứng ký hợp đồng thuê tài sản trên theo quy định của pháp luật.

- Số tiền đặt trước: 138.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu đồng).
- Bước giá: 1.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một nghìn đồng trên một mét vuông).
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của Nhà Khách La Thành;

#### 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan;



Người đăng kí tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 19/04/2022 đến ngày 06/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ khác trong giờ hành chính từ ngày 05/05/2022 đến ngày 06/05/2022 tại địa chỉ: Hội trường 07 - Nhà khách La Thành - Địa chỉ: số 226 Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
7. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, ngày 04/05/2022, 05/05/2022 và ngày 06/05/2022 (Sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá).
8. **Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:**
  - Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Số tài khoản: 9666668688 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Thăng Long; PGD: Đức Giang;
  - Nội dung nộp tiền: (Tên cá nhân, tổ chức) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê tài sản của Nhà khách La Thành;
9. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/05/2022 tại Nhà khách La Thành - Địa chỉ: số 226 Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp, công khai, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng từ: 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; buổi chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ, lễ tết.

❖ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến

**Để biết thêm thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn

Địa chỉ: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội



Điện thoại: 0906.839.558 – Email: daugiatruongson@gmail.com

Website: daugiatruongson.vn

Nơi nhận:

- Nhà khách La Thành;
- Lưu VP.;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Đề niêm yết;
- Lưu HS-VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**

**TRƯỜNG SƠN**

**GIÁM ĐỐC**



**PHAN THỊ THU HOÀI**

